



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.11.2019,

№ 490-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 а/д г. Первоуральск – р. п. Шаля» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 а/д г. Первоуральск – р. п. Шаля» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.04.2019 № 264-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 а/д г. Первоуральск – р. п. Шаля» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:
1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

«Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 а/д г. Первоуральск – р. п. Шаля» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (поисковая записка), том I, шифр 171-МЗ-2019-ПШТ-УЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:500, шифр 171-МЗ-2019-ПШТ-КЛ (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500, шифр 171-МЗ-2019-ПШТ-ОЧ (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 а/д г. Первоуральск – р. п. Шаля» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (поисковая записка), том 3, шифр 171-МЗ-2019-ПМТ-ТЧ (приложение № 4);
чертеж межевания территории, масштаб 1:500, шифр 171-МЗ-2019-ПМТ-О1 (приложение № 5).

3. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить:

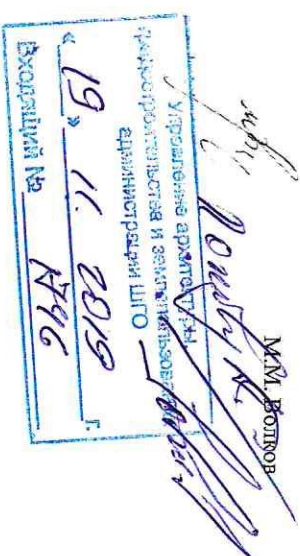
1) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки и проекта межевания территории Главе Шалинского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Шалинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

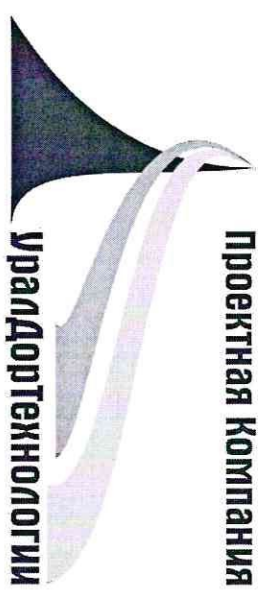
4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 16.11.2019 № 490-П

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр 171-МЗ-2019-ПШТ-УЧ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чузовое от км 78+124
а/д «г. Первоуральск - р. п. Шалва» (устройство стационарного освещения
на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа»

ПРОЕКТ




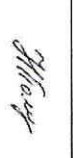

планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чузовое
от км 78+124 а/д «г. Первоуральск - р. п. Шалва»
(устройство стационарного освещения на участке км 4+015)
на территории Шалинского городского округа»
Основная часть

Том 1

Положения о размещении линейного объекта
Пояснительная записка
Шифр № 171-МЗ-2019-ПШТ-УЧ

2019 г.

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	Бахиров Д.Е.	
	Начальник отдела	Антоненко Н.В.	
	Ведущий специалист	Русинова М.И.	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий специалист	Полукарова Н.В.	
	Главный специалист	Варнакова С.В.	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Мас-штаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шалы» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа. Основная часть. Том 1. Шифр 171-МЗ-2019-ППТ-ТЧ	–	23	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 171-МЗ-2019-ППТ-КЛ	М 1:500	1	несекретно
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 171-МЗ-2019-ППТ-ОЧ	М 1:500	1	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шалы» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа. Том 2. Материалы по обоснованию. Шифр 171-МЗ-2019-ППТ-МО-ТЧ		65	несекретно
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных	М 1:5000	1	несекретно

1	2	3	4	5
	для размещения линейных объектов).			
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия. Шифр 171-МЗ-2019-ПТТ-СИТ	М 1:500	1	несекретно
2.4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Шифр 171-МЗ-2019-ПТТ-ЗОУИТ	М 1:500	1	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 171-МЗ-2019-ПТТ-УДС	М 1:500	1	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 171-МЗ-2019-ПТТ-СВП	М 1:500	1	несекретно
2.7.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 171-МЗ-2019-ПТТ-СКПР	М 1:500	1	несекретно
2.8.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр 171-МЗ-2019-ПТТ-ПП	М 1:500	1	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 в/д «г. Первоуральск – р.п. Шалва» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа» Том 3. Шифр 171-МЗ-2019-ПМТ-ТЧ	–	20	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 171-МЗ-2019-ПМТ-01	М 1:500	1	несекретно
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			

1	2	3	4	5
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 в/д «г. Первоуральск – р.п. Шалва» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа» Материалы по обоснованию Шифр 171-МЗ-2019-ПМТ-МО			
4.2.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Шифр 171-МЗ-2019-ПМТ-02	М 1:500	1	несекретно

Содержание

Введение.....	7
1. Размещение линейного объекта	8
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта	8
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта	8
3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки пределыные параметры разрешенного строительства	-16
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта	17
4. Параметры линейного объекта	17
5. Параметры улиц, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта	17
6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	18
7. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта	19
8. Границы территорий общего пользования	20
9. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий	20
9.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства	20
9.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	20
9.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21
9.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22
Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций	22
техногенного характера	22
Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций	23
природного характера	23
10. Основные технико-экономические показатели	25
III. Очередность строительства линейного объекта	26
Список используемых сокращений	27

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 в/д «г. Первоуральск – р.п. Шали» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта № 171–МЗ от 21.06.2019 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 в/д «г. Первоуральск – р.п. Шали» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа» между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257–ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257–ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный Закон № 73–ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в редакции от 06.07.2019) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых

линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

приказ Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.95, № 03-19/АА;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000 – III «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 19.07.2018 № 469–III (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380 – III «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20–П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019–2021 годах» (далее – совместный приказ от 17.01.2019 № 20–П/14);

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.04.2019 № 264–П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 в/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.04.2019 № 264–МЗ (Том 2, Приложение А);

решение Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории р.п. Шаля, п. Вязь, д. Юрма, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермяки, с. Сыба, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартьяново, п. Стрелки, п. Шапарь, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Колгело – Шапарь, д. Нижняя Баскара, п. Шутем» (далее – Генеральный план);

решение Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 года № 71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа Свердловской области в новой редакции» (далее – ПЗЗ);

ГОСТ Р 52766–2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.10.2007 № 270–ст);

ГОСТ 32944–2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

СП 52.13330.2011 Свода правил Естественное и искусственное освещение; СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06–85;

руководящий документ системы РДС 30–201–98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

строительные нормы и правила СНиП 11–04–2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

СНиП 3.04.01–87 Изоляционные и отделочные покрытия;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

ПУЭ 7 изд. Правила устройства электроустановок;

Шифр А 10–93 Защитное заземление и задушение электрооборудования;

Типовые конструкции, изделия и узлы зданий и сооружений. Серия 3.407–150 Заземляющие устройства воздушных линий электропередачи напряжением 0,38, 6, 10, 20, 35 кВ;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ДорСтандартПроект» и ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии» в 2018–2019 годах, в том числе Отчетная документация по результатам инженерных изысканий (Инженерно–геодезические изыскания (Отчетная документация по инженерно–геодезическим изысканиям 16–УДП–ИИ1–ИПДП от 2018 г. с изысканиями от 04.2018), Инженерно–геологические изыскания (Отчетная документация по инженерно–геологическим изысканиям 16–УДП–ИИ2–ИПДП от 2018 г. с изысканиями от 2018), Инженерно–гидрометеорологические изыскания (Отчетная документация по инженерно–гидрометеорологическим изысканиям 171–МЗ–2019–ППТ–ИИ3 от 2019 г. с изысканиями от 07.2019), Инженерно–экологические изыскания (Отчетная документация по инженерно–экологическим изысканиям 16–УДП–ИИ3–ИЭИ от 2018 г. с изысканиями от 04.2018);

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК–66).

В состав реконструируемого линейного объекта входит:

– устройство стационарного освещения на участке км 4+015 автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шалай».

1. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория реконструкции линейного объекта расположена в Шалинском городском округе Свердловской области.

Участок проведения работ (устройство стационарного освещения) на реконструируемой автомобильной дороге «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шалай»:

– км 4+015.

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 717. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода) составляет 0,3904 га.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.

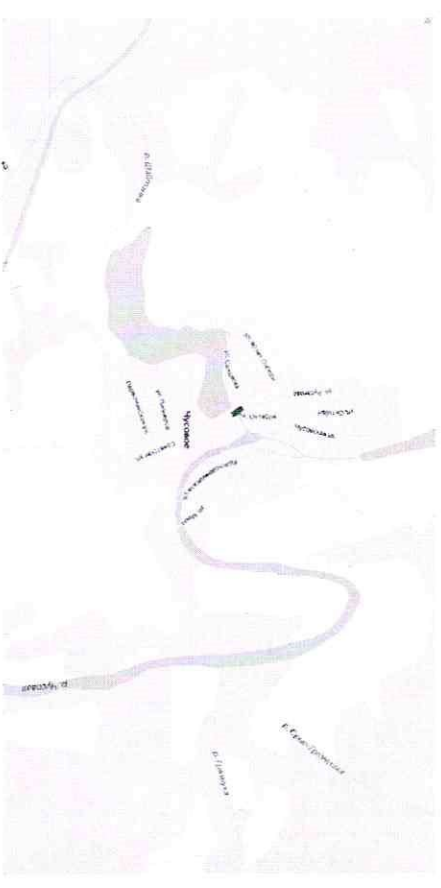


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проведения работ.

— участок проведения работ.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта соответствует Схеме территориального планирования. Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шалай» предусмотрена на км 4+015

(устройство стационарного освещения), что соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования.

На основании совместного приказа от 17.01.2019 № 20-П/14 предусмотрено мероприятие по реконструкции автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 в/д «г. Первоуральск – р.п. Шали» предусмотрена на км 4+015 (устройство стационарного освещения).

Согласно положением Генерального плана, линейный объект проходит по территории функциональных зон: «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры», «Зона жилой застройки», «Зона общественно-деловой застройки».

Для размещения линейного объекта, в границах устанавливаемых проектом красных линий предусматривается функциональное зонирование: «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры».

Согласно схеме правового зонирования с. Чусовое, приведенной в ПЗЗ, участок проектируемого устройства стационарного освещения располагается в границах территорий общего пользования, а также проходит по зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (Ж-1) и зоне объектов делового, общественного, обслуживающего и коммерческого назначения (О-1). Для размещения линейного объекта проектом предусматривается изменение границ зоны застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (Ж-1) и зоны объектов делового, общественного, обслуживающего и коммерческого назначения (О-1) в с. Чусовое.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по землям населенных пунктов, в кадастровых кварталах 66:31:1401001, 66:31:1401002.

Опоры освещения и кабельная трасса питающей сети расположены в границах земельного участка, предназначенного под размещение автомобильной дороги, с кадастровым номером 66:31:0000000:83.

Требуемая ширина полосы отвода для производства работ по реконструкции участка автомобильной дороги (устройство стационарного освещения) определена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

В соответствии с принятыми решениями по устройству электроосвещения, дополнительного изъятия земель не требуется.

Линия наружного стационарного освещения относится к элементам обустройства автомобильной дороги, владельцем которой является ГКУ СО «Управление автодорог», таким образом, границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в настоящем проекте не разрабатывались.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных

объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500, шифр 171-МЗ-2019-ПШТ-ОЧ.

Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в Таблице 1 в системе координат МСК-66.

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	447408.90	1451542.91	13	447281.70	1451613.64
2	447406.55	1451543.98	14	447310.49	1451590.17
3	447399.86	1451549.14	15	447325.18	1451580.41
4	447378.93	1451561.16	16	447324.62	1451579.77
5	447379.33	1451562.11	17	447337.50	1451566.48
6	447336.59	1451595.85	18	447341.05	1451558.36
7	447314.14	1451613.57	19	447359.48	1451547.58
8	447292.10	1451633.92	20	447368.30	1451542.74
9	447271.37	1451651.22	21	447380.29	1451535.45
10	447257.40	1451634.00	22	447399.16	1451524.83
11	447262.37	1451630.53	1	447408.90	1451542.91
12	447261.30	1451628.95			

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположен контур № 18 земельного участка с кадастровым номером 66:31:0000000:1481, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание (под опору ВЛ-6кВ ф. Ст.Утка-Мартьяново, литер 2), площадью 1 кв.м.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположена охранная зона линии связи (линия связи – действующая), ведомость координат поворотных точек границ охранной зоны линии связи представлена в Таблице 2 в системе координат МСК-66.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек границ охранной зоны линии связи в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	447406.98	1451539.36	7	447342.77	1451560.84
2	447408.88	1451542.88	8	447338.98	1451563.10

3	447406.55	1451543.98	9	447341.05	1451558.36
4	447405.60	1451544.71	10	447343.65	1451556.85
5	447376.61	1451560.88	11	447375.13	1451557.13
6	447375.64	1451561.13	1	447406.98	1451539.36

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект. Существование (ранее установленные) красные линии на территории проектирования отсутствуют.

Красные линии линейного объекта настоящим проектом приняты совпадающими с границами земельных участков, образуемых под реконструкцию линейного объекта (устройство стационарного освещения).

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:500, шифр 171-МЗ-2019-ПШТ-КЛ.

Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в Таблице 3.

Таблица 3
Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
Контур 1					
1	447408.90	1451542.91	11	447262.37	1451630.53
2	447406.55	1451543.98	12	447261.30	1451628.95
3	447399.86	1451549.14	13	447281.70	1451613.64
4	447378.93	1451561.16	14	447310.49	1451590.17
5	447379.33	1451562.11	15	447325.18	1451580.41
6	447336.59	1451595.85	16	447324.62	1451579.77
7	447314.14	1451613.57	17	447337.50	1451566.48
8	447292.10	1451633.92	18	447341.05	1451558.36
9	447271.37	1451651.22	19	447359.48	1451547.58
Контур 2			20	447368.30	1451542.74
			21	447380.29	1451535.45
10	447257.40	1451634.00	22	447399.16	1451524.83

3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки, предельные параметры разрешенного строительства

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Согласно схеме правового зонирования ПЗЗ, участок проектируемого устройства стационарного освещения располагается в границах территорий общего пользования а также проходит по зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зоне объектов делового, общественного, обслуживающего и коммерческого назначения (О-1).

Предельные параметры разрешенного строительства линейного объекта в границах зон их планируемого размещения в ПЗЗ не установлены.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

4. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Настоящим проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 0,3904 га.

Длина наружного освещения в плане составляет 110,58 м;
Общее количество опор 4 шт.

Настоящим проектом в составе линейного объекта предусмотрено устройство стационарного освещения на участке км 4+015 автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 в/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» в соответствии нормам СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*, ПУЭ 7 изд. Правила устройства электроустановок.

Трасса автодороги пересекает инженерные коммуникации ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 6 кВ Производственного отделения Западные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала» – «Свердловэнерго».

Для организации движения автомобильного транспорта на период строительства предусмотрено использование существующей автомобильной дороги.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) отсутствуют.

Остановочные пункты всех видов транспорта отсутствуют.

5. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Участок работ находится на территории села Чусовое, Шалянского городского округа, Свердловской области, по ул. Урицкого. Село Чусовое находится в 38 км на восток от р.п. Шаля.

На момент проведения инженерных изысканий (апрель 2018 г.) участок

предоставляет собой свободную от застройки территорию, предназначенную для устройства стационарного освещения по улице Урицкого в с. Чусовое, вдоль всей полосы участка изысканий на переменном удалении располагаются различные жилые и административные здания различной этажности, а также территория базы Художников.

Реконструируемый линейный объект регионального значения имеет следующие характеристики:

- | | |
|--|------------------|
| - категория автомобильной дороги (участка) | - IV; |
| - протяженность реконструируемого участка дороги | - 0,104 км; |
| - расчетная скорость | - 40 км/ч; |
| - ширина земляного полотна | - 10 м; |
| - ширина проезжей части | - 6 м; |
| - ширина обочины | - 2х2 м; |
| - ширина укрепленной полосы обочины | - 2х0,5 м; |
| - тип дорожной одежды и вид покрытия | - асфальтобетон; |
| - категория объекта по освещению | - IV; |
| - размещение линии освещения | - одностороннее; |
| - исполнение линии освещения | - кабельная |
| линия в траншее в земле; | |
| - расположение питающих центров | - пункт питания |
| на опоре № 1. | |

Для организации движения автомобильного транспорта на период строительства предусмотрено использование существующей автомобильной дороги.

Начало участка освещения ПК0+51,48 соответствует км 4+001,48.

Конец участка освещения ПК1+55,84 соответствует км 4+105,82.

6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

В границах проектирования находятся следующие коммуникации: ВЛ-6 кВ ф. Ст. Утка – Мартыаново и ВЛ-0,4 кВ ЭСК ПС 110/6 кВ «Староуткинская», линия связи (недействующая).

Для подключения к электроснабжению проектируемого освещения получены технические условия производственного отделения Западные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала» – «Свердловэнерго» (далее – ПО ЗЭС ОАО «МРСК Урала» – «Свердловэнерго») (Том 2, Приложение М).

Точкой подключения к существующим сетям техническими условиями определена опора №2 ВЛ-0,4 кВ «Урицкого» от ТП-4325 «Поселок». ТП-4325 «Поселок» получает питание по ВЛ-6 кВ «Мартыаново» от ПС 110/6 кВ «Староуткинская».

Существующая ТП укомплектована масляными трансформаторами типа ТМ, мощностью 250 кВА, напряжением ВН 10 кВ, НН-0,4 кВ, схема и группа соединений Д/Ун-11.

Проектные решения приняты по согласованию с ПО ЗЭС ОАО «МРСК Урала» – «Свердловэнерго» и ГКУ СО «Управление

автодорог» (Том 2, Приложение Н, О).

Объект реконструкции расположен в существующей застройке, поэтому организация рельефа выполнена с максимальным сохранением существующей планировки.

Кабельная линия расположена справа по ходу пикетажа в границах земельного участка под автомобильную дорогу, вдоль ул. Урицкого. Схема расположения опор проектируемого освещения принята односторонняя. Трасса образована прямыми линиями между проектируемыми опорами освещения. Длина линий зависит от места установки опор, в соответствии с требуемой освещенностью и изменяется от 18,5 м до 31,8 м. Всего предполагается установить 4 несилowych опоры. Общая протяженность кабельной трассы от проектируемой опоры освещения № 4 до точки подключения на опоре № 2 ВЛ-0,4 кВ «Урицкого» от ТП – 4325 «Поселок» составляет 110,58 м.

Порядок выполнения основных работ по устройству сети освещения с устройством новых опор:

- устройство сваяжид для фундаментов опор;
- устройство фундаментов опор;
- монтаж опор;
- прокладка кабеля, установка светильников и иного оборудования.

После завершения строительных работ и прокладки инженерных сетей производится обратная засыпка траншей, уплотнение нарушенного земельного полотна автомобильной дороги, восстановление благоустройства.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории Объект реконструкции расположен в существующей застройке, поэтому организация рельефа выполнена с максимальным сохранением существующей планировки.

После завершения строительных работ и прокладки инженерных сетей производится обратная засыпка траншей, уплотнение нарушенного земельного полотна автомобильной дороги, восстановление благоустройства.

7. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

Проектом предусмотрено устройство наружного освещения на участке км 4+015 автомобильной дороги. Согласно требованиям пункта 6.2.15 ГОСТ 32944–2014 проектом помимо освещения непосредственно пешеходного перехода предусматривается также освещение подъездов к нему по 50 м в обоих направлениях движения.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

Путепроводы, эстакады, железнодорожные пути, посты дорожно-патрульной службы, пункты весового контроля, посты учета движения, автобусные остановки общественного транспорта, посты метеорологического наблюдения и места размещения объектов дорожного сервиса в границах проектирования отсутствуют.

8. Границы территорий общего пользования

Настоящим проектом установлены красные линии, границы которых приняты совпадающими с границами земельных участков, образуемых под реконструкцию линейного объекта (устройство стационарного освещения на участке км 4+015).

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ – земли населенных пунктов.

В границах устанавливаемых проектом красных линий предусматривается функциональное зонирование: «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры».

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

9. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий

9.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Все работы по устройству стационарного освещения предполагается производить в границах постоянной полосы отвода.

Проектные решения приняты по согласованию с ПО ЗЭС ОАО «МРСК Урала» – «Свердловэнерго» на подключение к электроснабжению проектируемого освещения.

При производстве работ вблизи ВЛ необходимо строгое выполнение технических условий и соблюдение линий охранной зоны коммуникаций.

9.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, а также объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками культурного (археологического) наследия (Том 2, Приложение И).

Также указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального Закона № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При устройстве стационарного освещения в с. Чусовое ожидается увеличение выбросов в атмосферу загрязняющих веществ, характерных для работы двигателей строительной техники (оксиды азота, оксид углерода, сажа, углеводороды, диоксид серы, формальдегид, бензапирен); также возможны выбросы от газовой резки металлов и сварочных работ, которые содержат марганец и его соединения, оксид железа, неорганическую пыль, фтористый водород, фториды (более качественный состав выбросов определяется маркой используемых электродов).

Проведение покрасочных работ при нанесении изоляционного покрытия на технологические узлы и линии также приведет к загрязнению атмосферного воздуха (качественный состав загрязнения зависит от марки лакокрасочных материалов).

При проведении земляных и планировочных работ происходит частичное или полное нарушение почвенно-растительного покрова. При прохождении траншей под фундаментом и коммуникации происходит скалывание всего почвенного профиля, при движении строительной техники происходит переуплотнение верхних почвенных горизонтов.

Так же при проведении планировочных работ на площадке строительства может быть нарушен естественный поверхностный сток.

Химическое загрязнение подземных вод возможно вследствие применения технических средств строительства, неорганизованного поступления ливневых стоков на рельеф.

Для предупреждения негативного воздействия на водные объекты необходимо:

- соблюдение норм отвода земель;
- минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;
- недопущение сброса сточных вод на рельеф;

– экологический контроль на всех стадиях строительства и эксплуатации.

Шум при работе строительной техники является еще одним негативным фактором, влияющим на природные компоненты, в основном шум является фактором беспокойства птиц, что может привести к изменению видового состава гнездящихся птиц. Но как показывают исследования, со временем у некоторых птиц вырабатывается адаптация к повышенному уровню шума. Поскольку данный фактор является временным, после окончания строительно-монтажных

работ, он возвращается на фоновый уровень, видовой обилие полностью восстанавливается.

9.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, паводок, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередач; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

При планируемом устройстве освещения автодороги в с. Чусовое неотпознаваемые последствия связаны в первую очередь с аварийными ситуациями, которые могут произойти при нарушении техники безопасности проведения строительно-монтажных работ и в период эксплуатации объекта.

Возможные неблагоприятные последствия при строительно-монтажных работах:

- поражение электрическим током (при монтаже электрооборудования);
- образование взрывоопасной концентрации газо-воздушной смеси (при производстве газосварочных работ);
- возпламенение газо-воздушной смеси, возникновение очага пожара (при производстве газосварочных работ);
- разлив ГСМ при аварии строительной техники.

Для предотвращения неотпознаваемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляется дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ППМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ППМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку

и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информация о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществлять разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию реконструкции линейного объекта по тревоге выезжает ближайший по местоположению караул пожарно-спасательной части Главного управления МЧС России по Свердловской области.

10. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в Таблице 4.

Основные технико-экономические показатели территории

Наименование показателя	Единица	Основная дорога
1	2	3
Вид строительства		Реконструкция
Категория дороги		IV
Площадь отвода в красных линиях под реконструкцию автомобильной дороги	га	0,3904
Расчетная скорость	км/час	40
Протяженность реконструируемого участка дороги	км	0,104
Ширина земляного полотна	м	10
Ширина проезжей части	м	6
Ширина обочины	м	2х2
Ширина укрепленной полосы обочины	м	2х0,5
Тип дорожной одежды:	м	Асфальтобетонное
Категория объекта по освещению		IV
Размещение линии освещения		Одностороннее
Исполнение линии освещения		кабельная линия в траншее в земле
Расположение питающих центров		пункт питания на опоре № 1
Продолжительность реконструкции	месяцы	0,3

III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации на строительство линейного объекта;
 - 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
 - 3) предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;
 - 4) получение разрешения на строительство линейного объекта;
 - 5) подготовительные работы на строительство линейного объекта;
 - 6) строительство планируемого линейного объекта;
 - 7) ввод линейного объекта в эксплуатацию.
- Основные принципы автодорог и мостовых сооружений:
- работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;
 - приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

– продолжительность строительства согласно СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» не должна превышать нормативную продолжительность строительства;

– работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии производства и с соблюдением правил техники безопасности;

– загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают: сдачу–приему геодезической разбивочной оси; работы по водоотводу; установку временных зданий; устройство складских площадок и помещений; организацию связи; обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

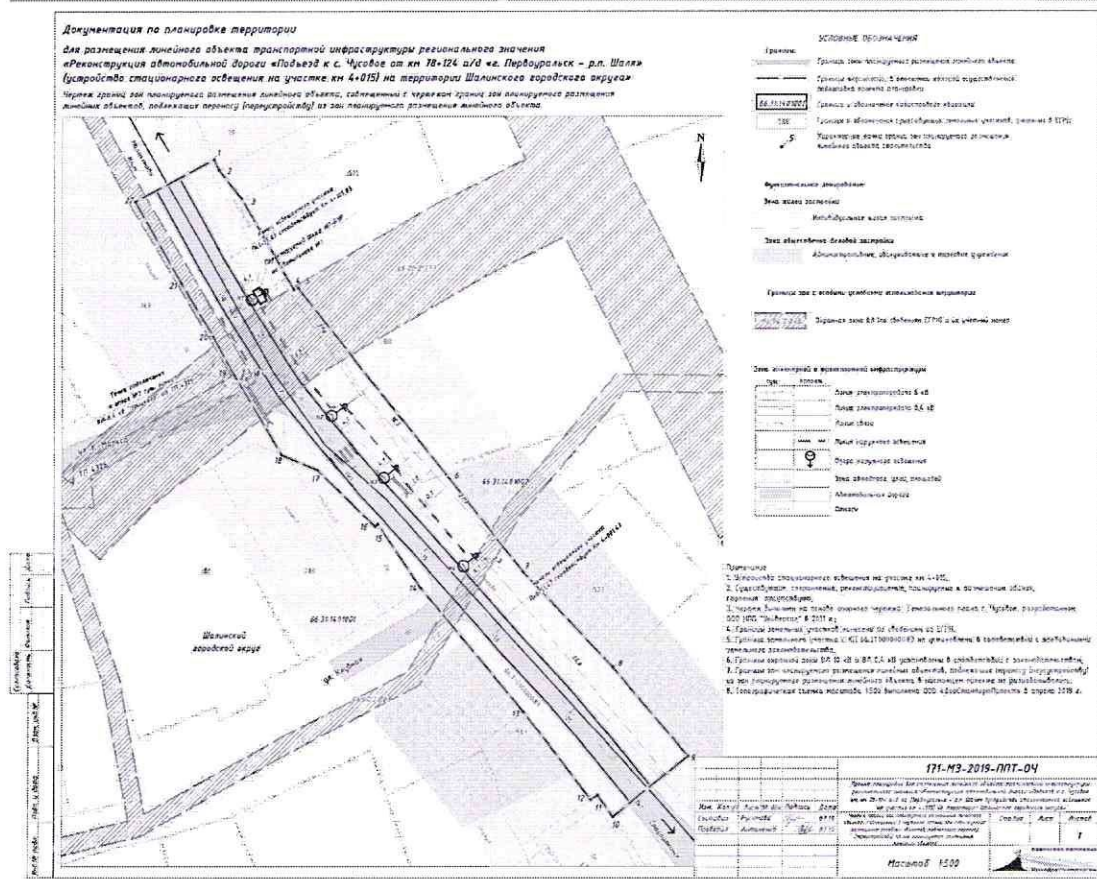
Список используемых сокращений

ВЛ – воздушная линия электропередачи;
 врем – временный;
 г. – год;
 г. – город;
 га – гектар;
 ж/д – железная дорога;
 кВ – киловольт;
 км – километр;
 кв.км. – квадратный километр;
 м – метр;
 ПК – пикет;
 п.м – погонный метр;
 п. – пункт;
 РДС – руководящий документ системы;
 рис. – рисунок;
 см – сантиметр;
 с. – село;
 СНиП – строительные нормы и правила;
 СП – свод правил;
 ст. – статья;
 ул. – улица;
 ФЗ – Федеральный Закон;
 шт – штук;
 ч. – час.

Чертеж красных линий, масштаб 1:500,
шифр 171-МЗ-2019-ПТТ-КЛ

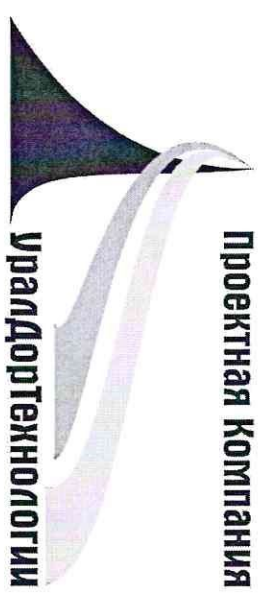
Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 18.11.2019 № 390-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон
планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500,
шифр 171-МЗ-2019-ПНТ-04



Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.11.80/19, № 490-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 171-МЗ-2019-ПМТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124
а/д «г. Первоуральск - р. п. Шаля» (устройство стационарного освещения
на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа»

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое
от км 78+124 а/д «г. Первоуральск - р. п. Шаля»
(устройство стационарного освещения на участке км 4+015)
на территории Шалинского городского округа»
Основная часть






Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях

Том 3

Шифр № 171-МЗ-2019-ПМТ-ТЧ

2019 г.

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	Бахирев Д.Е.	
	Начальник отдела	Антоненко Н.В.	
	Ведущий специалист	Русинова М.И.	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий специалист	Полукарова Н.В.	
	Главный специалист	Варнакова С.В.	
Инженерная подготовка			

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Мас-штаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 а/д «г. Первоуральск – р.л. Шалва» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа. Основная часть. Том 1. Шифр 171-МЗ-2019-ПШТ-ТЧ	–	23	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 171-МЗ-2019-ПШТ-КЛ	М 1:500	1	несекретно
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переезд) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 171-МЗ-2019-ПШТ-ОЧ	М 1:500	1	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 а/д «г. Первоуральск – р.л. Шалва» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа» Том 2. Материалы по обоснованию. Шифр 171-МЗ-2019-ПШТ-МО-ТЧ		65	несекретно
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными	М 1:5000	1	несекретно

1	2	3	4	5
	объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 171-МЗ-2019-ППТ-СПС			
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия. Шифр 171-МЗ-2019-ППТ-СИТ	М 1:500	1	несекретно
2.4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Шифр 171-МЗ-2019-ППТ-ЗООУИТ	М 1:500	1	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 171-МЗ-2019-ППТ-УДС	М 1:500	1	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 171-МЗ-2019-ППТ-СВП	М 1:500	1	несекретно
2.7.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 171-МЗ-2019-ППТ-СКПР	М 1:500	1	несекретно
2.8.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр 171-МЗ-2019-ППТ-ПП	М 1:500	1	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шала» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа» Том 3. Шифр 171-МЗ-2019-ПМТ-ТЧ	–	20	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 171-МЗ-2019-ПМТ-01	М 1:500	1	несекретно
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			

1	2	3	4	5
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шала» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа» Материалы по обоснованию Шифр 171-МЗ-2019-ПМТ-МО	–	42	несекретно
4.2.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Шифр 171-МЗ-2019-ПМТ-02	М 1:500	1	несекретно

Содержание

Введение.....	37
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта.....	40
2. Сведения по установленно границ земельных участков.....	44
и обоснование принятых решений.....	44
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых.....	46
4. Ведомость образуемых земельных участков.....	47
5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд.....	51
6. Предложения по установлению публичных сервитутов.....	51
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.....	51
Список используемых сокращений.....	20

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 в/д «г. Первоуральск – р.п. Шаяв» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа» разработан в рамках государственного контракта № 171–МЗ от 21.06.2019 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 в/д «г. Первоуральск – р.п. Шаяв» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа» между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257–ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257–ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный Закон № 73–ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в редакции от 06.07.2019) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

приказ Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.95, № 03-19/АА;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000 – ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 19.07.2018 № 469-ПП (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380 – ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»; совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019–2021 годах» (далее – совместный приказ от 17.01.2019 № 20-П/14);

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.04.2019 № 264-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 в/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.04.2019 № 264-МЗ) (Том 2, Приложение А);

решение Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории р.п. Шаля, п. Визь, д. Юрма, п. Сарга, п. Сабин, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермяки, с. Сыла, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартыаново, п. Стрелки, п. Шама, д. Вогучка, д. КреMLEво, д. Глухарь, д. Гора, д. Коттего – Шама, д. Нижняя Баска, п. Шутем.» (далее – Генеральный план);

решение Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 года № 71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа Свердловской области в новой редакции» (далее – ПЗЗ);

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие

требования (утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.10.2007 № 270-ст);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

СП 52.13330.2011 Свода правил Естественное и искусственное освещение;

СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

строительные нормы и правила СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

ПУЭ 7 изд. Правила устройства электроустановок;

Тифф А 10-93 Защитное заземление и зануление электрооборудования; Типовые конструкции, изделия и узлы зданий и сооружений. Серия 3.407-150 Заземляющие устройства воздушных линий электропередачи напряжением 0,38, 6, 10, 20, 35 кВ;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ДорСтандартПроект» и ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии» в 2018-2019 годах, в том числе Отчетная документация по результатам инженерных изысканий (Инженерно-геодезические изыскания (Отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям 16-УДН-ИИ1-ИГД1 от 2018 г. с изысканиями от 04.2018), Инженерно-геологические изыскания (Отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям 16-УДН-ИИ2-ИГД1 от 2018 г. с изысканиями от 2018), Инженерно-гидрометеорологические изыскания (Отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям 171 – МЗ – 2019 – ППТ – ИИЗ от 2019 г. с изысканиями от 07.2019), Инженерно-экологические изыскания (Отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям 16-УДН-ИИ3-ИЭИ от 2018 г. с изысканиями от 04.2018);

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория реконструкции линейного объекта расположена на территории села Чусовое Шалинского городского округа Свердловской области, по ул. Урицкого на отрезке от ул. Карла Маркса до ул. Клубной.

Участок проведения работ (устройство стационарного освещения) – км 4+015 автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля».

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 717.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода) составляет 0,3904 га.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по землям населенных пунктов, в кадастровых кварталах 66:31:1401001, 66:31:1401002

Категория участка автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» – IV.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.

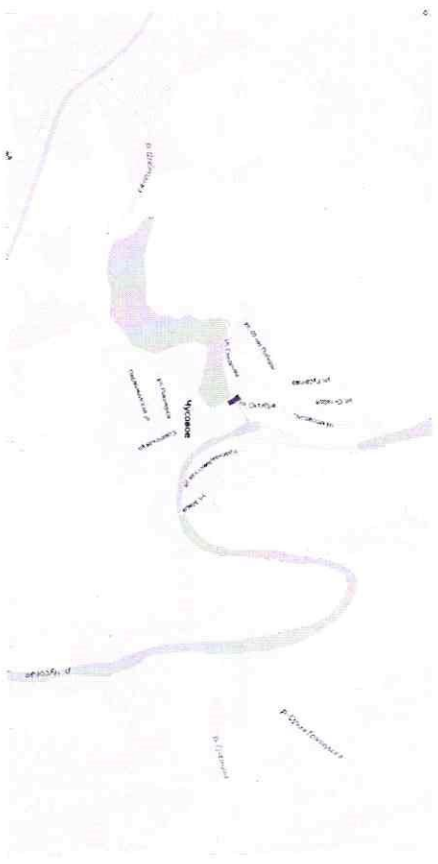


Рисунок 1. Обзорная схема расположения участка проведения работ.

— участок проведения работ.

В соответствии с заключением Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу, на испрашиваемом земельном участке выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет (Том 2, Приложение К).

На территории проектирования не зарегистрированы скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения (Том 2, Приложение Г).

Информация о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе представлена в справке ФГБУ «Уральское УГМС» от 23.04.2018г. № 395/16–18 (Том 2, Приложение В).

Согласно письму Чусовской сельской администрации Шалинского городского округа, особо охраняемые природные территории местного значения, объекты культурного наследия местного значения, зоны санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения на испрашиваемом земельном участке отсутствуют (Том 2, Приложение Д).

По данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Том 2, Приложение И).

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области на земельном участке, испрашиваемом для объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа» особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют (Том 2, Приложение Е).

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта.

Опоры освещения и кабельная трасса питающей сети расположены в границах земельного участка, предназначенного под размещение автомобильной дороги, с кадастровым номером 66:31:0000000:83.

Граница земельного участка с КН 66:31:0000000:83 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Для размещения линейного объекта настоящим проектом предлагается образование земельного участка (с/з/у) путем раздела земельного участка с КН 66:31:0000000:83, с сохранением исходного земельного участка в измененных

границах. Проектом не проводится полное уточнение границ земельного участка с КН 66:31:000000:83, поскольку данные работы не предусмотрены техническим заданием к государственному контракту № 171-МЗ от 21.06.2019. Образуемый земельный участок с условным номером :83:3У1 расположен в границах проектирования на территории населенного пункта с. Чусовое. Протяженность данного участка составляет ориентировочно 177 м.

Границы земельного участка :83:3У1 формируются по границам смежных земельных участков с КН 66:31:1401002:39, 66:31:1401002:601, 66:31:1401002:527, 66:31:1401001:307, 66:31:1401001:583, 66:31:1401001:288, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проектом предусмотрено уточнение части границы смежного земельного участка с КН 66:31:1401001:149, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Границу образуемого земельного участка :83:3У1 предлагается уточнить по границе фактического использования (по забору) земельного участка с КН 66:31:1401001:149.

Также проектом предусмотрено исправление реестровой ошибки в отношении местоположения границ смежного земельного участка с КН 66:31:1401002:180, который фактически расположен на конструктивных элементах автодороги, то есть в границах полосы отвода автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 в/д «г. Первоуральск – р.п. Шали». Ширина полосы отвода на данном участке дороги составляет 13-14 м, что является препятствием для обеспечения надлежащего содержания участка автомобильной дороги. По сведениям из ЕГРН, границы земельного участка с КН 66:31:1401002:180 установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, при этом согласование смежных границ при уточнении границ данного участка с ГКУ СО «Управление автодорог» не проводилось.

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги устанавливаются в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*».

В соответствии с указанными выше нормативными документами, для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги в границах населенных пунктов составляет 16-25 м. Требуемая ширина полосы отвода устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земельного полотна и прочего.

Для обеспечения требуемой в соответствии с нормативными документами ширины полосы отвода, предусмотрено исправление реестровой ошибки в отношении местоположения границ смежного земельного участка с КН 66:31:1401002:180.

Информация о характеристиках уточняемых земельных участков с КН 66:31:1401001:149, 66:31:1401002:180 приведена в ведомости исходных земельных участков для постоянной полосы отвода автомобильной дороги (Таблица 1).

Для линейного объекта на участке реконструкции проектом не предусмотрено дополнительное занятие земель.

Существующие, сохраняемые, реконструируемые, планируемые к размещению здания, строения отсутствуют.

Утвержденный проект межевания на данную территорию отсутствует.

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

В настоящем проекте зона планируемого размещения линейного объекта (участок реконструкции) принята – 0,3904 га.

Ведомость исходных земельных участков для постоянной полосы отвода автомобильной дороги представлена в Таблице 1.

Таблица 1
Ведомость земельных участков, расположенных в зоне строительства объекта

№ п/п	Кадастровый номер и статус земельного участка	Площадь, кв.м Характеристики площади и границ земельного участка (уточ / декларир)	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Сведения о правообладателе
1	2	3	4	5	6	7
1	66:31:0000000:83 Ранее учтенный	57 000 Декларированные	Свердловская, р-н Шалинский городской округ, с/о Шалинская поселковая администрация, р.п. Шалия	Земли населенных пунктов	под существующей дороге	постоянное (бесспорное) пользование, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»*
2	66:31:1401001:149 Ранее учтенный	1 000 Декларированные	Свердловская, Шалинский городской округ, с. Чусовое, ул.	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	В ЕГРН сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют

		Урицкого, дом №3				
3	66:31:140100 2-180	6348 Уточненные	обл. Свердлов- ская, Шалин- ский городской округ, с. Чусовое, ул. Клубная, дом 1	Земли населен- ных пунктов	под земли художеств енного образова- тельного учрежде- ния	Постоянное (бессрочное) пользование, № 26 от 20.07.1999

*Согласно Свидетельству на право постоянного (бессрочного) пользования землей от 16.03.1999 № 12, на земельный участок с кадастровым номером 66:31:0000000:83 зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования СОГУ «Управление автомобильных дорог».

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500, шифр 171-МЗ-2019-ПТ-ОЧ.

4. Ведомость образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-66.

Сведения о формируемых (образуемых) земельных участках представлены в Таблице 2 «Ведомость образуемых земельных участков».

Сведения об образуемых земельных участках, которые содержат площади, виды разрешенного использования территории и координаты поворотных точек, представлены в Таблице 3 «Каталог координат образуемых земельных участков».

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка						
КН земельно- го участка	Площадь земе- льного участ- ка, кв.м	Местопо- ложение	Катего- рия земель	Вид разре- шенного использо- вания земельно го участка	Сведения о правообла- дателя	Вид кадастро- вых работ	Обозначе- ние образуе- мого земельного участка (условный номер)	Площадь земе- льного участка, кв.м	Местопо- ложение	Катего- рия земель образуе- мого земельного участка	Вид разре- шенного использо- вания образуе- мого земельного участка	Цель Исполь- зования образуе- мого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
66:31:00 00000:83 1	57 000	обл. Свердлов- ская, р-н Шалин- ский город- ской округ, с/о Шалин- ская поселко- вая админи- страция, рп. Шала	Земли населён- ных пунктов	Под сущест- вующие дороги	Постоян- ное (бессроч- ное) пользо- вание, ГКУ «Управле- ние автомо- бильных дорог»	Раздел с сохране- нием исходного земельного участка	66:31:000000 0:83:3У1	3904	обл. Свердлов- ская, р-н Шалин- ский город- ской округ, с.Чусовое	Земли населён- ных пунктов	Земель- ные участки (террито- рии) общего пользо- вания (12.0)	Под постоян- ную полосу отвода автодороги

Каталог координат образуемых земельных участков
Таблица 3

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Координаты поворотных точек		
			№ точки	Х, м	У, м
66:31:0000000:83:3У1 3904		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4	5	6
			1	447408.90	1451542.91
			2	447406.55	1451543.98
			3	447399.86	1451549.14
			4	447378.93	1451561.16
			5	447379.33	1451562.11
			6	447336.59	1451595.85
			7	447314.14	1451613.57
			8	447292.10	1451633.92
			9	447271.37	1451651.22
			10	447257.40	1451634.00
			11	447262.37	1451630.53
			12	447261.30	1451628.95
			13	447281.70	1451613.64
			14	447310.49	1451590.17
			15	447325.18	1451580.41
			16	447324.62	1451579.77
			17	447337.50	1451566.48
			18	447341.05	1451558.36
			19	447359.48	1451547.58
			20	447368.30	1451542.74
			21	447380.29	1451535.45
			22	447399.16	1451524.83
			1	447408.90	1451542.91
			23	447367.98	1451560.75
			24	447368.15	1451561.00
			25	447367.90	1451561.17
			26	447367.73	1451560.92
			23	447367.98	1451560.75

Площадь образуемого земельного участка может быть уточнена при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемого земельного участка приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:500, шифр 171-МЗ-2019-ПМГ-01.

Координаты поворотных точек изменяемой части границы земельного участка с КН 66:31:1401002:180 представлены в Таблице 4 «Каталог координат изменяемой части границы земельного участка с КН 66:31:1401002:180».

Каталог координат изменяемой части границы земельного участка с КН 66:31:1401002:180
Таблица 4

Обозначение (кадастровый номер) уточняемого земельного участка	Площадь земельного участка после уточнения, кв. м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Координаты поворотных точек		
			№ точки	Х, м	У, м
66:31:1401002:180	6191	под земли художественного образовательного учреждения	4	5	6
			1	447379.33	1451562.11
			2	447387.39	1451582.43
			3	447393.96	1451599.01
			4	447400.67	1451615.91
			5	447404.68	1451618.21
			6	447419.72	1451659.43
			7	447421.38	1451665.13
			8	447357.25	1451687.88
			9	447354.40	1451680.35
			10	447341.15	1451639.83
			11	447350.29	1451636.08
			н1	447336.59	1451595.85
			1	447379.33	1451562.11

Сведения о земельных участках, в отношении которых предусмотрено исправление реестровой ошибки местоположения границ, с указанием процентного соотношения площади уточнения в границах планируемого размещения линейного объекта к площади существующего земельного участка, приведены в Таблице 5 «Ведомость земельных участков, в отношении которых предусмотрено исправление реестровой ошибки местоположения границ».

Таблица 5

Ведомость земельных участков, в отношении которых предусмотрено исправление реестровой ошибки местоположения границ

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид права	Площадь, уточняемого земельного участка, кв. м	Площадь уточнения к площади участка, кв. м	Отношение площади уточнения к площади участка, %	Примечание
66:31:1401002:180	Земли населенных	под земли художественного	Постоянное (бессроч	6348	157		Часть границы земельного участка с КН

пунктов	образовательного учреждения	ное) пользование, № 26 от 20.07.19 99			2,46	66:31:1401002:180 уточняется в результате кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки
---------	-----------------------------	---------------------------------------	--	--	------	--

При устранении реестровой ошибки изменение (уменьшение) площади земельного участка после уточнения его границ по границам зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом конструктивных элементов автомобильной дороги не превышает 5% от общей площади уточняемого земельного участка.

Графическое отображение земельного участка, в отношении которого предусмотрено исправление реестровой ошибки местоположения границ, приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1 : 500 , шифр 171 – МЗ – 2019 – ПМГ – 01 .

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков не требуется.

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания установлено публичного сервитута не предусмотрено.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 6
Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Площадь проектируемой территории, всего	га/%	0,3904/100	0,3904/100
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га/%	0,3904/100	0,3904/100
2.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	га/%	–	–
2.2	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	га/%	0,3386/86,7	0,3386/86,7
2.3	Зона застройки	га/%	0,0157/4,0	0,0157/4,0

	индивидуальными усадебными жилыми домами			
2.4	Зона объектов делового, общественного, обслуживающего и коммерческого назначения	га/%	0,0361/9,3	0,0361/9,3
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе:	га/%	–	–
3.1	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	–	–

Список используемых сокращений

ВЛ – воздушная линия электропередачи;
 г. – город;
 га – гектар;
 государственный контракт № 171-МЗ от 21.06.2019 – государственный контракт № 171-МЗ от 21.06.2019 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 в/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство стационарного освещения на участке км 4+015) на территории Шалинского городского округа»;
 ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.
 кв.м. – квадратный метр;
 км – километр;
 КН – кадастровый номер;
 м – метр;
 ПК – пикет;
 рис. – рисунок;
 РДС – руководящий документ системы;
 см – сантиметр;
 с. – село;
 СНИП – строительные нормы и правила;
 СП – свод правил;
 ст. – статья;
 ул. – улица;
 ФЗ – Федеральный Закон.

Приложение № 5
 к приказу Министерства строительства
 и развития инфраструктуры
 Свердловской области
 от 15.11.19 № 430-17

Чертеж межевания территории, масштаб 1:500,
 шифр 171-МЗ-2019-ПМТ-01

