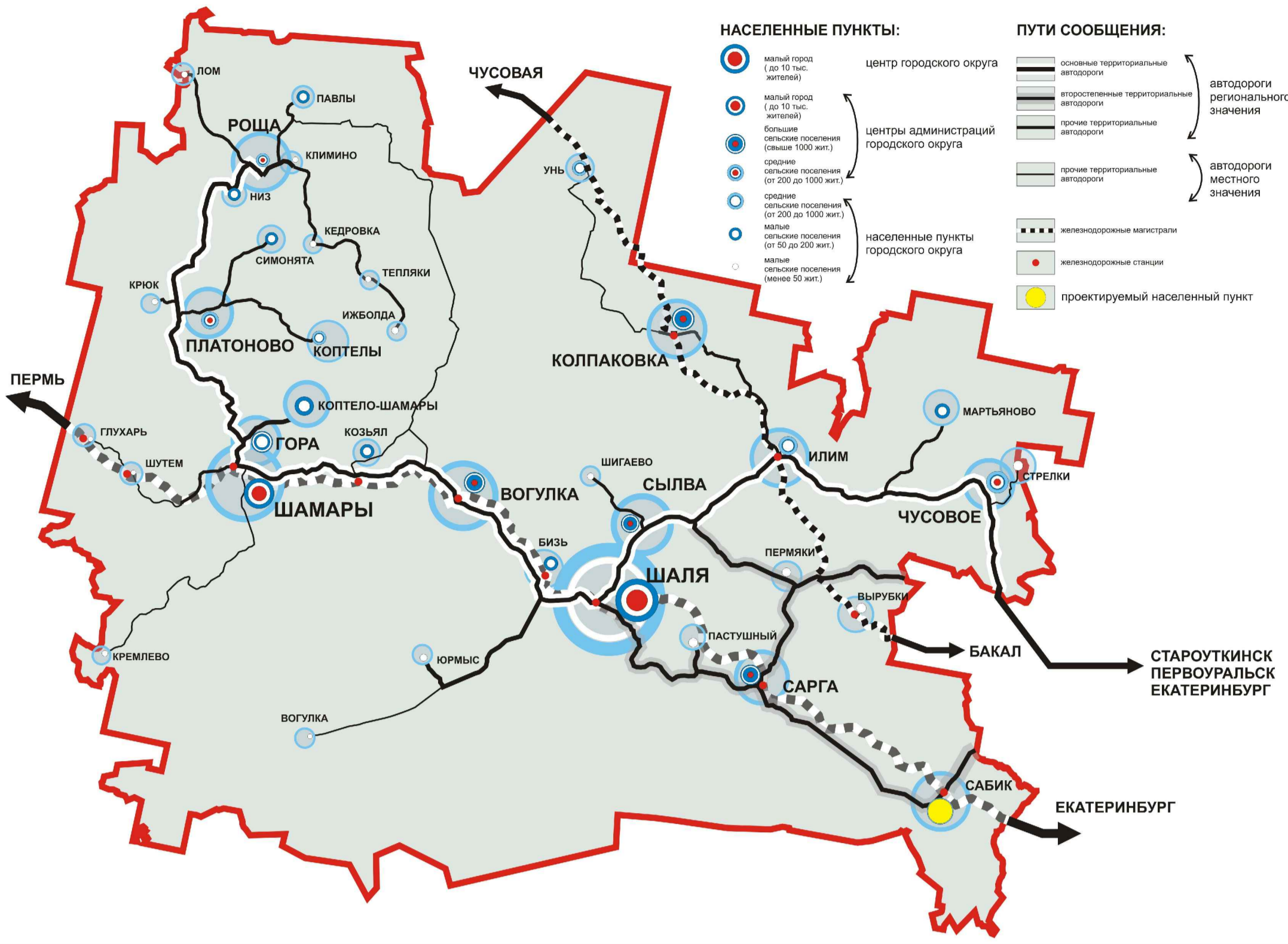


**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:5000**

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ П.САБИК В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



БАЛАН ТЕРРИТОРИИ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ:
(в границах черты населенного пункта)

Наименование	Площадь, га	% к итогу
1. Жилая зона, всего:	78,35	8,34
в т.ч. территории индивидуальной застройки*	77,73	8,27
участки д/с и школ	0,62	0,07
2. Общественно-деловая зона, всего:	0,47	0,04
в т.ч. территории административных, торговых, обслуживающих, досуговых учреждений учреждений здравоохранения учреждений транспортного обслуживания	0,22	0,02
	0,25	0,02
3. Производственная зона, всего:	2,7	0,29
в т.ч. территории коммунально-складских объектов	2,7	0,29
4. Зона земель сельскохозяйственного использования, всего:	27,1	2,89
в т.ч. территории огородов и хозяйств	27,1	2,89
5. Зона земель специального использования:	1,11	0,12
в т.ч. территории кладбищ	1,11	0,12
6. Природная зона, всего:	803,45	85,60
в т.ч. территории рек и водоемов	9,82	1,02
лесов, лесопосадок	499,02	53,18
кустарника	7,89	0,84
лугов	275,16	29,33
болот и заболоченных территорий озеленение общего пользования	11,54	1,23
	0,02	0,002
7. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, всего:	21,27	2,27
в т.ч. территории зона автодорог, улиц, площадей (кроме внутридворовых проездов) зона проселочных, лесных дорог зона железнодорожных путей первого пояса ЗСО	9,36	0,98
	5,73	0,61
	2,85	0,30
	0,33	0,03
8. Прочие территории, всего:	1,22	0,13
в т.ч. территории пустырей, коридоров улиц нарушенных территорий	2,45	0,26
	1,79	0,19
ИТОГО:	938,73	100

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- Сабиковский сельский Дом культуры, библиотека, ФАП
- Филиал №10 МДОУ "Детский сад №3 р.п.Шалия"
- МОУ "Сабиковская основная общеобразовательная школа"
- Магазин смешанного ассортимента
- Железнодорожный вокзал

ПРОЕКТНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ:

- водоохранные зоны рек и водоемов
- прибрежная защитная зона рек и водоемов
- береговые полосы рек и водоемов
- СЗЗ кладбищ
- СЗЗ ЛЭП
- СЗЗ предприятий и коммунальных объектов
- СЗЗ железной дороги

РАДИУСЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ:

- детского сада
- общеобразовательных школ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- водозаборные скважины
- магистральный водопровод
- магистральные теплотрассы
- котельные
- вышки сотовой связи
- линии связи
- ЛЭП
- ТП
- улицы с капитальным покрытием
- улицы, дороги с грунтовым покрытием
- железнодорожные пути

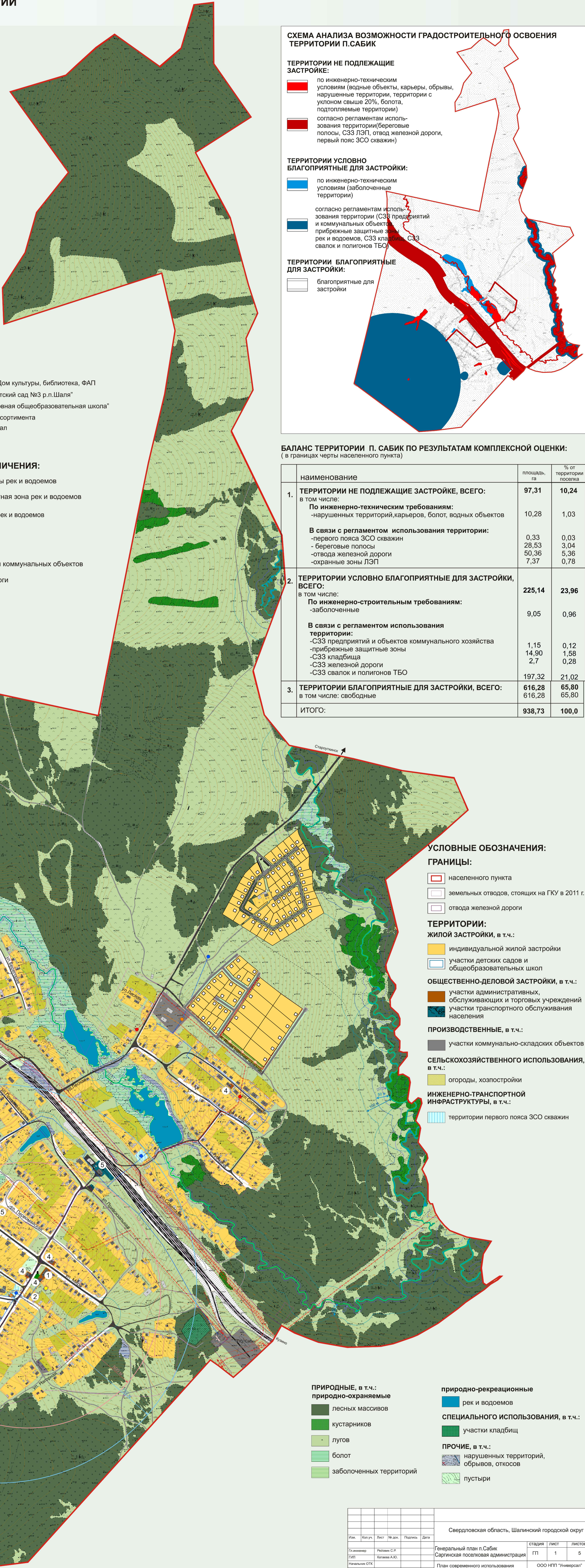


СХЕМА АНАЛИЗА ВОЗМОЖНОСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ П.САБИК

ТЕРРИТОРИИ НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ЗАСТРОЙКЕ:

- по инженерно-техническим условиям (водные объекты, карьеры, обрывы, нарушенные территории, территории с уклоном свыше 20%, болота, подтопляемые территории)
- согласно регламентам использования территории (береговые полосы, СЗЗ ЛЭП, отвод железной дороги, первый пояс ЗСО скважин)

ТЕРРИТОРИИ УСЛОВНО БЛАГОПРИЯТНЫЕ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ:

- по инженерно-техническим условиям (заболоченные территории)
- согласно регламентам использования территории (СЗЗ предприятий и коммунальных объектов, прибрежные защитные зоны рек и водоемов, СЗЗ кладбищ, СЗЗ свалок и полигонов ТБО)

ТЕРРИТОРИИ БЛАГОПРИЯТНЫЕ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ:

- благоприятные для застройки

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ П. САБИК ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ:
(в границах черты населенного пункта)

наименование	площадь, га	% от территории поселка
1. ТЕРРИТОРИИ НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ЗАСТРОЙКЕ, ВСЕГО:	97,31	10,24
в том числе:		
По инженерно-техническим требованиям:		
-нарушенных территорий, карьеров, болот, водных объектов	10,28	1,03
В связи с регламентом использования территории:		
-первого пояса ЗСО скважин	0,33	0,03
-береговые полосы	28,53	3,04
-отвода железной дороги	50,36	5,36
-охранные зоны ЛЭП	7,37	0,78
2. ТЕРРИТОРИИ УСЛОВНО БЛАГОПРИЯТНЫЕ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ, ВСЕГО:	225,14	23,96
в том числе:		
По инженерно-строительным требованиям:		
-заболоченные	9,05	0,96
В связи с регламентом использования территории:		
-СЗЗ предприятий и объектов коммунального хозяйства	1,15	0,12
-прибрежные защитные зоны	14,90	1,58
-СЗЗ кладбища	2,7	0,28
-СЗЗ железной дороги		
-СЗЗ свалок и полигонов ТБО	197,32	21,02
3. ТЕРРИТОРИИ БЛАГОПРИЯТНЫЕ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ, ВСЕГО:	616,28	65,80
в том числе: свободные	616,28	65,80
ИТОГО:	938,73	100,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- населенного пункта
- земельных отводов, стоящих на ГКУ в 2011 г.
- отвода железной дороги
- ТЕРРИТОРИИ:**
- ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, в т.ч.:**
- индивидуальной жилой застройки
- участки детских садов и общеобразовательных школ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ, в т.ч.:**
- участки административных, обслуживающих и торговых учреждений
- участки транспортного обслуживания населения
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, в т.ч.:**
- участки коммунально-складских объектов
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в т.ч.:**
- огороды, хозяйств
- ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, в т.ч.:**
- территории первого пояса ЗСО скважин

- ПРИРОДНЫЕ, в т.ч.:**
- природно-охраняемые**
- лесных массивов
- кустарников
- лугов
- болот
- заболоченных территорий
- природно-рекреационные**
- рек и водоемов
- СПЕЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в т.ч.:**
- участки кладбищ
- ПРОЧИЕ, в т.ч.:**
- нарушенных территорий, обрывов, откосов
- пустыри

Илл.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Свердловская область, Шалинский городской округ					
Исполнитель	Резниченко С.Р.	Генеральный план п.Сабик Саргинская поселковая администрация		стадия	лист
Исполнитель	Катанова А.Ю.	Саргинская поселковая администрация		ГП	1
Исполнитель	Мажова И.П.	План современного использования территории		ООО НПП "Универсал"	5
Исполнитель	Иванов	схема комплексной оценки территории		г.Пермь, 2011г.	
Исполнитель	Иванов	М 1:5000			