



ДУМА ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

от 28 апреля 2022 года № 71

пгт. Шаля

О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Шалинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в порядок и условия предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества, утвержденные решением Думы Шалинского городского округа от 26.09.2019 № 287

В соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 24.01.2022 № 15-РП «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению позиций Свердловской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации на 2022 год», с учетом рекомендаций, подготовленных Министерством инвестиций и развития Свердловской области, Дума Шалинского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Шалинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в порядок и условия предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества, утвержденные решением Думы Шалинского городского округа от 26.09.2019 № 287 (далее - Порядок):

1.1. в подпунктах 2, 3 пункта 3, пункте 18 слова «самозанятым гражданами» заменить словами «самозанятым гражданам»;

1.2. дополнить пунктом 23 следующего содержания:

«23. Муниципальное имущество Шалинского городского округа, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду Субъектам без проведения аукциона (конкурса) по основаниям, установленным частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании поступивших от Субъектов заявлений о заключении договора аренды имущества, в том числе:

1) в порядке предоставления муниципальной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Субъектам, осуществляющим социально значимые и приоритетные виды деятельности, предусмотренные государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации и муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства;

2) с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

1.3. дополнить пунктом 24 следующего содержания:

«24. В случае заключения договоров аренды без проведения торгов по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», размер арендной платы определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика об оценке размера ежемесячной или ежегодной арендной платы с применением следующих понижающих коэффициентов в отношении договоров:

1) с некоммерческими организациями, созданными в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическими партиями, общественными движениями, общественными фондами, общественными учреждениями, органами общественной самодеятельности, профессиональными союзами, их объединениями (ассоциациями), первичными профсоюзными организациями), объединениями работодателей, товариществами собственников жилья, социально ориентированными некоммерческими организациями при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», - 0,1;

2) торгово-промышленными палатами - 0,1;

3) с медицинскими организациями, организациями, осуществляющими образовательную деятельность, - 0,4;

4) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи - 0,7.

В случае заключения договоров аренды в порядке предоставления

муниципальной преференции в соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» применяются следующие понижающие коэффициенты при предоставлении имущества в целях:

- 1) развития образования и науки - 0,4;
- 2) проведения научных исследований - 0,1;
- 3) защиты окружающей среды - 0,1;
- 4) развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей - 0,5;
- 5) развития физической культуры и спорта - 0,5;
- 6) производства сельскохозяйственной продукции - 0,3;
- 7) социального обеспечения населения - 0,2;
- 8) охраны труда - 0,5;
- 9) охраны здоровья граждан - 0,5;
- 10) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - 0,7;
- 10-1) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих доставку пенсий и иных социальных выплат пенсионерам, инвалидам, - 0,25;
- 10-2) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих предоставление услуг по дневному уходу за детьми, - 0,2;
- 11) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» - 0,1.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте Думы Шалинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комитет по экономической политике, финансам и налогам (Н.В. Бурылов).

Временно исполняющий полномочия
главы Шалинского городского округа

Председатель Думы
Шалинского городского округа

_____ А. П. Зайцев

_____ А. В. Колченогов

