



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2022 года № 541

пгт. Шаля

О разрешении использования земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 11 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Пилар» (далее – ООО «Пилар») (ОГРН 1097746775422) с 24 августа 2022 года по 24 августа 2029 года за плату использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Шалинского городского округа, в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории (приложении № 1 к настоящему постановлению) для размещения вышки сотовой связи по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Шалинский городской округ, село Платоново, ул. Советская, в кадастровом квартале 66:31:0801002.

2. В случае, если использование земель приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы земель, на использование которых выдано разрешение, обязать ООО «Пилар»:

1) привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

3. ООО «Пилар» обязано соблюдать условия, указанные в пункте 10 Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП.

4. ООО «Пилар» после завершения работ выполнить и сдать в Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа исполнительную съемку объекта связи.

5. ООО «Пилар» несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого выдано разрешение.

6. Установить размер платы за использование земель в соответствии с главой 5 Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП. Расчет платы за использование земель до окончания текущего календарного года производится согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. ООО «Пилар» необходимо ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце вносить оплату отдельным платежным документом с указанием реквизитов настоящего постановления (дата и номер) на расчетный счет: по коду бюджетной классификации 90111705040040000180, УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО, л/с 04623000810), Казначейский счет – 031006430000000016200, ИНН – 6684002903, КПП – 668401001, ОКТМО – 65727000, Код администратора доходов – 901, Корреспондентский счет Банка плательщика – 40102810645370000054, Наименование банка -Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК – 016577551.

8. Действие разрешения на использование земель прекращается по истечении срока, на который оно выдано, либо по заявлению о досрочном прекращении действия разрешения, либо со дня принятия Администрацией Шалинского городского округа решения о прекращении действия разрешения на использование земельного участка в одностороннем порядке в связи с предоставлением земельного участка, в отношении которого выдано разрешение, о чем ООО «Пилар» будет уведомлено в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

9. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа направить копию данного постановления с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории в течение 10 рабочих дней в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

10. Разместить данное постановление на официальном сайте Шалинского городского округа.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа Ю.И. Пименова.

Глава Шалинского городского округа



А.П. Богатырев

Утверждена

Постановлением администрации
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

Шалинского городского округа
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 26.08.2022 № 541

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		3 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	463 210,29	1 386 756,69
н2	463 210,29	1 386 754,97
н3	463 212,04	1 386 754,97
н4	463 212,04	1 386 756,69
н1	463 210,29	1 386 756,69

Местоположение объекта: 623014, Российская Федерация, Свердловская область, Шалинский р-н, Платоново с, Советская ул

:131

:140

66:31:0801002

Н3 Н4
:3У4
Н2 Н1

:61

МСК-66

Масштаб 1:500

**Расчет платы за использование земель до окончания текущего
календарного года**

1. Хозяйствующий субъект: ООО «Пилар»
Адресный ориентир: Российская Федерация, Свердловская область, Шалинский
городской округ, с. Платоново, ул. Советская, в кадастровом квартале 66:31:0801002

$$\Pi = \frac{БС \times СтАП}{100} \times \frac{Кд}{365}, \text{ где}$$

Π – размер платы до окончания текущего календарного года;

Кд – количество дней;

Кд=130 дней;

БС – базовая стоимость для земель, используемых на основании разрешения,
определяется по формуле:

$$БС = СУ \times S_{чзу} \times K_y, \text{ где:}$$

СУ – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу) на территории Свердловской области, установлен приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Свердловской области» для сегмента 4.0 «Предпринимательство»;

$$СУ = 1007,26 \text{ рублей;}$$

S_{чзу} – площадь земель, используемых на основании разрешения (кв.м.);

$$S_{чзу} = 3 \text{ кв.м.};$$

K_y – коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

$$K_y = K_{y1} \times K_{y2} \times \dots \times K_{yn}, \text{ где:}$$

K_{y1} – коэффициент увеличения, утвержденный приказом Министерства по управлению муниципальным имуществом Свердловской области от 22.12.2020 №4263, на 2021 год;

$$K_{y1} = 1,037;$$

K_{y2} – коэффициент увеличения, утвержденный приказом Министерства по управлению муниципальным имуществом Свердловской области от 09.12.2021 №4806, на 2022 год;

$$K_{y2} = 1,04;$$

СТАП – ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Шалинского городского округа, установлена приказом министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.12.2020 № 4365 для кода вида разрешенного использования земельного участка 4.0 «Предпринимательство»;

СТАП=5,22;

Размер платы за период с 24 августа 2022 года по 31 декабря 2022 года:

$$П = \frac{БС \times СтАП}{100} \times \frac{Кд}{365} = 60 \text{ рублей } 59 \text{ копеек}$$

2. Плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце.

3. Плата вносится отдельным платежным документом с указанием реквизитов настоящего постановления (дата и номер) на расчетный счет:

по коду бюджетной классификации **901 1 17 05040 04 0000 180**, УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО, л/с 04623000810), Казначейский счет: 031006430000000016200, ИНН 6684002903, КПП 668401001, ОКТМО 65727000, Код администратора доходов - 901, Корреспондентский счет Банка плательщика: 40102810645370000054, Наименование банка: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551.

4. Плата изменяется в одностороннем порядке:

1) на коэффициент увеличения ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года;

2) в случае изменения кадастровой стоимости в соответствии со статьей 24.20 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и статьей 18 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

5. Неполучение (невручение) расчета платы не является основанием для освобождения от обязанности своевременного внесения соответствующей платы.

6. В случае невнесения платы в срок, указанный в пункте 2 настоящего Расчета, лицо, получившее разрешение, уплачивает пени в размере 0,1 % от величины суммы задолженности за каждый день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет:

по коду бюджетной классификации **901 1 16 07090 04 0000 140**, УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО л/с 04623000810), Казначейский счет: 031006430000000016200, ИНН 6684002903, КПП 668401001, ОКТМО 65727000, Код администратора доходов - 901, Корреспондентский счет банка № 40102810645370000054, Наименование банка: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Пилар"

Определяющая формула расчета: $\Pi = \frac{БС \times СтАП}{100} \times \frac{Кд}{365}$

Общество с ограниченной ответственностью "Пилар"

Начисление	Платёж	УИН
начисление за август 2022 года (с 24.08.2022 по 31.08.2022, оплатить до 11.09.2022)	3.73	0348936300000000100311267
начисление за сентябрь 2022 года (с 01.09.2022 по 30.09.2022, оплатить до 11.09.2022)	13.98	0348936300000000100311270
начисление за октябрь 2022 года (с 01.10.2022 по 31.10.2022, оплатить до 11.10.2022)	14.45	0348936300000000100311284
начисление за ноябрь 2022 года (с 01.11.2022 по 30.11.2022, оплатить до 11.11.2022)	13.98	0348936300000000100311298
начисление за декабрь 2022 года (с 01.12.2022 по 31.12.2022, оплатить до 11.12.2022)	14.45	0348936300000000100311308
Итого:	60,59	

1. Плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце.

2. Плата вносится отдельным платежным документом с указанием реквизитов настоящего постановления (плата за использование земель по постановлению администрации ШГО от 26.08.2022 № 541) на расчетный счет:

по коду бюджетной классификации **901 1 17 05040 04 0000 180**, УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО, л/с 04623000810), Казначейский счет: 031006430000000016200, ИНН 6684002903, КПП 668401001, ОКТМО 65727000, Код администратора доходов - 901, Корреспондентский счет Банка плательщика: 401028106453700000054, Наименование банка: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551.

3. В случае невнесения платы в срок, указанный в пункте 2 настоящего Расчета, лицо, получившее разрешение, уплачивает пени в размере 0,1 % от величины суммы задолженности за каждый день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет:

по коду бюджетной классификации **901 1 16 07090 04 0000 140**, УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО л/с 04623000810), Казначейский счет: 031006430000000016200, ИНН 6684002903, КПП 668401001, ОКТМО 65727000, Код администратора доходов - 901, Корреспондентский счет банка № 401028106453700000054, Наименование банка: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551.