|  |
| --- |
| **ООО «ПроектАр»** |
| **Внесение изменений в Генеральный план**  **Шалинского городского округа применительно к территории п. Стрелки**  **Том 1. Положения о территориальном планировании**  **14517770. 42256736.71.11.2.043. ГП**  Екатеринбург, 2021 |

|  |
| --- |
| **ООО «ПроектАр»** |
| **Внесение изменений в Генеральный план**  **Шалинского городского округа применительно к территории п. Стрелки**  **Том 1. Положения о территориальном планировании**  14517770. 42256736.71.11.2.043. ГП |
| Ермакова подпись   |  |  | | --- | --- | | Генеральный директор | F:\1_ОРГ_ВОПРОСЫ\Подписи\Переверзева подпись.pngПереверзева подписьМ.В. Ермакова | | Главный градостроитель | Н.В. Переверзева | | Градостроитель проекта градостроитель | F:\1_ОРГ_ВОПРОСЫ\Подписи\Шнейдмиллер Н.Ф..pngШнейдмиллер Н.Ф.Н.Ф. Шнейдмиллер | |  |  | |  |  | |
| Екатеринбург, 2021 |

# Проект разработан авторским коллективом в составе:

**Сектор планировки и застройки**

|  |  |
| --- | --- |
| Главный градостроитель | Переверзева Н.В |
| Главный градостроитель проекта | Шнейдмиллер Н.Ф. |
| Ведущий градостроитель проекта | Комарова А.Е. |
| Градостроитель 3 категории | Мусаев Т.И. |
| Градостроитель 3 категории | Россошных О.В. |
| Градостроитель 3 категории | Рахимова Э.Р. |
| Градостроитель 3 категории | Мангилева А.А. |
| Градостроитель 3 категории | Басюк Я.О. |

**Сектор инженерного оборудования**

Главный инженер проекта Агаева Т.Д.

**Сектор инженерной подготовки, экологии. ГО и ЧС**

Главный инженер проекта Заика С.В.

# Состав проекта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | № листа | Наименование | Масштаб | Количество листов |
| Основная (утверждаемая) часть Генерального плана | | | | |
| Графические материалы | | | | |
| 1 | 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Шалинского городского округа применительно п. Стрелки | 1:5000 | 1 |
| 2 | 2 | Карта границ Шалинского городского, в отношении населённых пунктов применительно к территории п. Стрелки | 1:5000 | 1 |
| 3 | 3 | Карта функциональных зон Шалинского городского округа , в отношении населённых пунктов применительно к территории п. Стрелки | 1:5000 | 1 |
| Текстовые материалы | | | | |
| 4 | 4 | Внесение изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Стрелки . Том 1. Положения о территориальном планировании | – |  |
| Материалы по обоснованию Генерального плана | | | | |
| Графические материалы | | | | |
| 5 | 5 | Карта комплексной оценки современного состояния и использования территории Шалинского городского округа, в отношении населённых пунктов применительно к территории п. Стрелки | 1:5000 | 1 |
| 6 | 6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении населённых пунктов применительно к территории п. Стрелки | 1:5000 | 1 |
| 7 | 7 | Карта комплексной оценки современного состояния инженерной инфраструктуры Шалинского городского округа, в отношении населённых пунктов применительно к территории п. Стрелки | 1:5000 | 1 |
| 8 | 8 | Карта предложений по комплексному развитию территории Шалинского городского округа, в отношении населённых пунктов применительно к территории п. Стрелки | 1:5000 | 1 |
| 9 | 9 | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий Шалинского городского округа, в отношении населённых пунктов применительно к территории п. Стрелки | 1:5000 | 1 |
| 10 | 10 | Карта природно-рекреационного комплекса Шалинского городского округа, в отношении населённых пунктов применительно к территории п. Стрелки | 1:5000 | 1 |
| 11 | 11 | Карта объектов инвестиционного назначения, на территории Шалинского городского округа, в отношении населённых пунктов применительно к территории п. Стрелки | 1:5000 | 1 |
| Текстовые материалы | | | | |
| 12 | 12 | Внесение изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Стрелки. Том 2. Материалы по обоснованию | - |  |

СОДЕРЖАНИЕ

[СОДЕРЖАНИЕ 2](#_Toc6901)

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc1450)

[1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 4](#_Toc4095)

[1.1. Объекты социальной инфраструктуры 4](#_Toc9620)

[1.2. Объекты транспортной инфраструктуры 10](#_Toc19274)

[1.3. Объекты инженерной инфраструктуры 12](#_Toc23095)

[1.4. Объекты специального назначения 22](#_Toc21238)

[1.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения городского округа 24](#_Toc18196)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 27](#_Toc8920)

[2.1. Параметры функциональных зон 27](#_Toc11680)

[2.2. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 30](#_Toc8125)

# **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение о территориальном планировании Шалинского городского округа Свердловской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование городского округа осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Шалинского городского округа и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития городского округа.

Расчетные периоды проекта генерального плана Шалинского городского округа:

- современное состояние – 2021 год,

- расчетный период планирования – 2035 год,

- срок действия документа – до 2035 год.

Прогнозная численность населения п. Стрелки составит 350 человек временного (дачное) населения на конец указанного срока.

Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления городского округа исходя из социально-экономической обстановки в городском округе, финансовых возможностей местного бюджета.

# **1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

# **1.1. Объекты социальной инфраструктуры**

#### **1.1.1. Объекты социальной инфраструктуры местного значения**

##### 1.1.1.1. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Вид объекта** | **Статус объекта** | **Вид функциональной зоны** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение объекта** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание для размещения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Открытая спортивная площадка | включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Местного значения | Планируемый к размещению | Специализированная общественная застройка |  | Свердловская область  Шалинский ГО  п. Стрелки ул.Дачная (проект. название) |  | Утверждённый генеральный план 2012 |

# **1.2. Объекты инженерной инфраструктуры**

#### **1.2.1. Объекты инженерной инфраструктуры местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Статус  объекта** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение  объекта** | **Функциональная**  **зона** | **Вид зоны с особыми  условиями/ показатель** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование  характеристики** | **Показатель** |
| **1** | **Объекты электроснабжения** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | организация электроснабжения | планируемая к размещению | объект | 1 | п.Стрелки | Зона специализированной общественной застройки | охранная зона – 10 м | местного |
| 1.2 | Линии электропередачи 10 кВ | Воздушная линии электропередачи 10 кВ | организация электроснабжения | планируемая к размещению | протяженность, км | 0,32 | п.Стрелки | - | охранная зона – 5 м | местного |
| **2** | **Объекты водоснабжения** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Скважина | Скважина | - организация противопожарного водоснабжения населения;  - организация питьевого водоснабжения общественной застройки | планируемая к размещению | объект | 1 | За границами п.Стрелки | За границами населенного пункта/Зона лесов | граница первого пояса ЗСО – 50 м | местного |
| 2.2 | Водопровод | Водопровод | планируемый к размещению | протяженность, км | 0,46 | п.Стрелки | - | - | местного |
| 2.3 | Резервуар (противопожарный) | Резервуар (противопожарный) | организация противопожарного водоснабжения населения | планируемый к размещению | объект | 2 | п.Стрелки | Зона озелененных территорий общего пользования | граница первого пояса ЗСО – 30 м | местного |
| **3** | **Объекты водоотведения хозяйственно-бытовой канализации** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Водонепроницаемый шамбо | Водонепроницаемый шамбо | организация водоотведения общественной застройки | планируемый к размещению | объект | 1 | п.Стрелки | Зона специализированной общественной застройки | санитарно-защитная зона 20 м | местного |

# **1.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения городского округа**

| **№** | **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Планируемый объект местного значения, местоположение** | **Размер зоны** | **Нормативный документ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Санитарно-защитные зоны объектов инженерного обеспечения (СЗЗ) |  |  |  |
| 1.1 |  | Водонепроницаемый шамбо | Ориентировочная СЗЗ размером 20 м | СанПиН  2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2 | Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства |  |  |  |
| 2.1 |  | Воздушная линия электропередачи 10 кВ | 5 м | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 2.2 |  | Трансформаторная подстанция | 10 м |
| 3 | Зоны охраны источников водоснабжения |  |  |  |
| 3.1 |  | Скважины – водозаборные сооружения подземных вод | Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Границы второго и третьего поясов подземного источника водоснабжения определяются расчетом, учитывающим время продвижения микробного и химического загрязнения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 3.2 |  | Водопроводные сооружения (резервуары противопожарные) | Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от резервуаров чистой воды (РЧВ) не менее 30 м |

# **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

# **2.1. Параметры функциональных зон**

Проектное функциональное зонирование учитывает природную, экономико-географическую специфику городского округа, сложившиеся особенности использования городских территорий.

Проектом Генерального плана функциональное зонирование территории городского округа установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

На территории Шалинского городского округа установлены следующие типы функциональных зон: жилые зоны; общественно-деловые зоны; производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры; зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения, зоны акваторий и иные зоны. Каждая из перечисленных зон включает в себя несколько подзон.

**Жилые зоны** включают следующие подзоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов.

В жилой зоне допускается размещение объектов общественного, социального или обслуживающего характера, таких как: объекты образования и науки, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, объектов религиозного назначения, иных объектов общественно-делового назначения, объектов коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Общественно-деловые зоны** включают:

- Многофункциональная общественная зона предназначена для размещения зон объектов общегородского центра; объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения; объектов обслуживания производственной и предпринимательской деятельности.

- Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения: дошкольных образовательных организаций; общеобразовательных организаций; организаций дополнительного, профессионального и высшего образования; специальных учебно-воспитательных учреждений; научных организаций; объектов культуры и искусства; объектов здравоохранения; объектов социального назначения; объектов физической культуры и массового спорта; культовых зданий и сооружений; специализированной общественной застройки и иных видов.

**Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** включают:

- Производственная зона предназначены для размещения объектов капитального строительства предприятий различных отраслей промышленности.

- Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов.

- Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного, трубопроводного и иных видов транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети предназначена для размещения улиц и дорог с полосой отвода вне границ населенных пунктов и в границах населенных пунктов в границах красных линий.

**Зоны рекреационного назначения** включает в себя:

- Зона рекреационного назначения предназначена для размещения объектов рекреации, имеющих плоскостной природный характер: плоскостных спортивных сооружений, лыжных и биатлонных трасс, велосипедных и пешеходных дорожек и зон.

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для сохранения и развития общегородских озелененных территорий населенных пунктов: парков, садов, скверов и бульваров и др., также к данному виду зон отнесены существующие и планируемые к размещению городские леса.

- Зона отдыха предназначена для размещения объектов отдыха: турбаз, детских лагерей, пансионатов, аквапарков и тому подобных объектов.

- Зона лесов предназначена для сохранения и развития природного каркаса территории в части федеральных и городских лесов, а также территорий, занятых лесными насаждениями.

**Зона специального назначения**

- Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения.

- Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения, хранения, захоронения, накопления и переработки отходов производства и потребления.

- Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для создания озеленения с целью охраны и защиты определенных объектов и зон от воздействия объектов, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду.

- Зона режимных территорий предназначена для размещения воинских частей, полигонов и других объектов, связанных с особыми условиями их использования и охраны, иные объекты безопасности.

**Зона акваторий** предназначены для отображения расположения поверхностных вод: рек, озер, прудов, водохранилищ и т.п.

**Иные зоны** выделены для размещения земель запаса и других территорий, не вошедших в классификатор.

# **2.2. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

| **№** | **Функциональная зона** | **Площадь, га** | **Статус объекта** | **Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона озелененных территорий общего пользования | 0,006\* | Планируемый к размещению | Резервуар (противопожарный) | Местное |
| 2 | Зона специализированной общественной застройки | 0,004\* | Планируемый к размещению | Трансформаторная подстанция (ТП) | Местное |
| 0,004\* | Планируемый к размещению | Водонепроницаемый шамбо | Местное |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки |  | Планируемый к размещению | Открытая спортивная площадка | Местное |

**Примечание:**

\* площадь земельного участка объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования