**ИП Прокофьева Татьяна Владимировна**

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа

**Проект внесения изменений в**

**Генеральный план Шалинского городского округа**

**применительно к территории п. Шамары**

Том 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Екатеринбург

2021

# Состав проекта

**Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Шамары**

| № п/п | Наименование | № томов,  листов | кол-во листов | гриф  секр. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Положение о территориальном планировании** | | | | |
| 1 | Том 1. Положение о территориальном планировании | 1 кн. | - | Н/С |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:5000 | 1 | 1 | Н/С |
| 3 | Карта границ населенного пункта, М 1:5000 | 2 | 1 | Н/С |
| 4 | Карта функциональных зон, М 1:5000 | 3 | 1 | Н/С |
| **Материалы по обоснованию Генерального плана** | | | | |
| 5 | Том 2. Материалы по обоснованию Генерального плана | 1 кн. | - | ДСП |
| 6 | Карта современного использования территории, М 1:5000 | 4 | 1 | Н/С |
| 7 | Карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:5000 | 5 | 1 | Н/С |
| 8 | Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, М 1:5000 | 6 | 1 | Н/С |

**Оглавление**

[Состав проекта 1](#_Toc69914683)

[1. Общая часть 3](#_Toc69914684)

[2. Основные направления градостроительного развития. 5](#_Toc69914685)

[2.1 Современное использование земель населенного пункта. 5](#_Toc69914686)

[2.2 Комплексная оценка, выбор территории для развития населенного пункта. 6](#_Toc69914687)

[2.3 Черта населенного пункта 10](#_Toc69914688)

[2.4. Планировочная и архитектурно- пространственная структура поселка. 18](#_Toc69914689)

[2.5 Развитие природного комплекса. 19](#_Toc69914690)

[2.6 Развитие жилищного фонда. 20](#_Toc69914691)

[2.7 Развитие системы культурно-бытового обслуживания. 22](#_Toc69914692)

[Образование. 23](#_Toc69914693)

[Здравоохранение. 24](#_Toc69914694)

[Физическая культура и спорт. 24](#_Toc69914695)

[Учреждения культуры и искусства. 24](#_Toc69914696)

[Коммерческо -деловая и обслуживающая сферы. 25](#_Toc69914697)

[Предприятия коммунального обслуживания. 25](#_Toc69914698)

[2.8 Организация производственных территорий. 27](#_Toc69914699)

[2.9. Организация транспортных связей. 27](#_Toc69914700)

[Существующие положение 27](#_Toc69914701)

[Проектные предложения 28](#_Toc69914702)

[2.10. Водоснабжение 30](#_Toc69914703)

[2.10.1. Общая часть 30](#_Toc69914704)

[2.10.2. Существующее положение 31](#_Toc69914705)

[2.10.3. Нормы водопотребления и расчетные расходы воды 36](#_Toc69914706)

[2.10.4. Зоны санитарной охраны 39](#_Toc69914707)

[2.10.5. Проектные предложения 40](#_Toc69914708)

[2.11. Водоотведение 41](#_Toc69914709)

[2.11.1. Общая часть 41](#_Toc69914710)

[2.11.2. Существующее положение 41](#_Toc69914711)

[2.11.3. Проектное предложение 41](#_Toc69914712)

[2.12. Теплоснабжение 42](#_Toc69914713)

[2.12.1. Общая часть 42](#_Toc69914714)

[2.12.2. Климатологические данные для проектирования 43](#_Toc69914715)

[2.12.3. Существующее положение 43](#_Toc69914716)

[2.12.4. Проектные решения 43](#_Toc69914717)

[2.13. Газоснабжение 45](#_Toc69914718)

[2.13.1. Общая часть 45](#_Toc69914719)

[2.13.2. Климатологические данные для проектирования 45](#_Toc69914720)

[2.13.3. Существующее положение 46](#_Toc69914721)

[2.13.4. Источник газоснабжения 46](#_Toc69914722)

[2.13.5. Схема газоснабжения. Расходы газа 46](#_Toc69914723)

[2.13.6. Перспективные потребители природного газа 48](#_Toc69914724)

[2.13.7. Проектные решения 49](#_Toc69914725)

[2.14.Электроснабжение, телефонизация 49](#_Toc69914726)

[3. Функциональное зонирование территории п.Шамары 52](#_Toc69914727)

[4. Перечень первоочередных мероприятий градостроительного развития п.Шамары. 56](#_Toc69914728)

[4.1. Жилищное строительство. 56](#_Toc69914729)

[4.2. Развитие социальной инфраструктуры. 56](#_Toc69914730)

[4.3. Зеленая зона поселка. 56](#_Toc69914731)

[4.4. Улично – дорожная сеть. 56](#_Toc69914732)

[4.5. Развитие инженерной инфраструктуры. 57](#_Toc69914733)

[5.Основные технико-экономические показатели проекта. 57](#_Toc69914734)

# Общая часть

Проект внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Шамары разработан ИП Прокофьева Татьяна Владимировна на основании Постановления Главы Шалинского городского округа от 21 января 2021 года №3 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Шамары, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 годы №97».

Проект выполнен на основе Генерального плана Шалинского городского округа применительно к территории п. Шамары, выполненного ООО «НПП «Универсал» в 2011 г.

Данный проект выполнен по заказу Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа в соответствии с следующими документами:

* Муниципальным контрактом № 1 от «27» января 2021 года на проведение работ по подготовке Проекта внесения изменений в документы территориального планирования п. Шамары Шалинского городского округа;
* Техническим заданием на проведение работ по подготовке Проекта внесения изменений в документы территориального планирования п. Шамары Шалинского городского округа (Приложение №1 к Муниципальному контракту № 1 от «27» января 2021г.);
* Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).

Настоящий Генеральный план служит основой для разработки нормативно-правовых документов, направленных на регулирование отношений между административными органами и частными субъектами в сфере использования недвижимости и строительства, ведения градостроительного кадастра.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

* основные направления развития экономической базы населённого пункта;
* преобразование территорий населённого пункта с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
* меры по организации территорий санитарно-защитных, водоохранных и других зон проектных ограничений в соответствии с действующими нормативными документами, что обеспечит экологическое и санитарное благополучие проектируемой территории;
* зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
* мероприятия по реконструкции и развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса; улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;

Генеральный план определяет основные направления градостроительного развития населенного пункта. И для достижения главной цели проекта – повышения качества жизни населения (возможность трудоустройства, комфортабельные жилищные условия, соответствующий уровень сферы обслуживания населения, улучшение экологической ситуации, безопасности жизни и т.д.) необходима поддержка положений Генерального плана программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем их реализации.

Основная цель работы – разработка Генерального плана – документа, определяющего стратегию градостроительного развития населенного пункта и условия формирования среды жизнедеятельности – реализация положений которого позволит качественно улучшить уровень жизни, демографическую ситуацию, и создать благоприятную структуру жизнедеятельности.

В проекте представлены пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния населённого пункта, а также улучшения экологической ситуации.

Расчетные сроки проекта:

Исходный год – 2011 г., население поселка – 3.8 тыс.жит;

В 2021 г. – сохранение численности населения на современном уровне, стабилизация демографической ситуации;

Расчетный срок – 2031 г. – достижение численности населения поселка – 4.0 тыс. жит.

Настоящий проект является основой для последующей разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков; для последующей разработки целевых программ; определения зон инвестиционного развития.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселка; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков; определения зон инвестиционного развития.

Генеральным планом определена очередность всех основных направлений градостроительного развития населённого пункта.

# 2. Основные направления градостроительного развития.

## 2.1 Современное использование земель населенного пункта.

Поселок Шамары в границах существующей черты населенного пункта занимает 716 га. Средневзвешенная плотность населения в селитебной зоне составляет 0,2 чел/га (большую часть территории деревни занимает зона природного ландшафта), что является низким показателем, характерным для небольших сельских населенных пунктов.

Современный баланс территории поселка по функциональному использованию приведен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Баланс территории по функциональному использованию

(в границах существующей черты населенного пункта)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | исходный год, площадь, га | исходный год,% к итогу |
| **1.** | **Жилая зона, всего:** | 224,4 | 31,5 |
|  | в т.ч. территории |  |  |
|  | индивидуальной застройки | 219,3 | 30,7 |
|  | малоэтажной застройки (до 3-х эт.) | 1,9 | 0,3 |
|  | участки д/с и школ | 3,2 | 0,5 |
| **2.** | **Общественно-деловая зона,всего:** | 5,7 | 0,8 |
|  | в т.ч. территории |  |  |
|  | административных, торговых, обслуживающих, досуговых учреждений | 1,5 | 0,2 |
|  | учреждений здравоохранения | 1 | 0,1 |
|  | учреждений спорта,культуры и отдыха | 1,3 | 0,2 |
|  | учреждений транспортного обслуживания населения | 0,4 | 0,06 |
|  | спортивных площадок | 1,3 | 0,2 |
|  | культовых сооружений | 0,2 | 0,04 |
| **3.** | **Производсвенная зона, всего:** | 62 | 8,7 |
|  | в т.ч. территории |  |  |
|  | промышленных предприятий | 30 | 4,2 |
|  | коммунально-складских обьектов | 32 | 4,5 |
| **4.** | **Зона земель сельскохозяйственного использования, всего:** | 57,6 | 8 |
|  | в т.ч. территории |  |  |
|  | сенокос | 10,9 | 1,5 |
|  | огородов и хозпостроек | 46,7 | 6,5 |
| **5.** | **Зона земель специального назначения, всего:** | 2,5 | 0,3 |
|  | в т.ч. территории |  |  |
|  | кладбищ | 2,5 | 0,3 |
| **6.** | **Природная зона, всего:** | 130 | 18,2 |
|  | в т.ч. территории |  |  |
|  | рек и водоем | 10,9 | 1,5 |
|  | лесов и лесопосадок | 80,6 | 11,3 |
|  | сзз озеленение | 0 | 0 |
|  | лугов | 38,5 | 5,4 |
| **7.** | **Зона инженерно-транспортной ифраструктуры, всего:** | 29,7 | 4,1 |
|  | в т.ч. территории |  |  |
|  | зона автодорог, улиц, площадей (кроме внутридворовых проездов) | 29,7 | 4,1 |
| **8.** | **Прочие территории, всего:** | 157,4 | 21,9 |
|  | в т.ч. территории |  |  |
|  | пустырей, коридоров улиц | 153,1 | 21,3 |
|  | нарушенных территорий | 4,3 | 0,6 |
|  | **ИТОГО:** | 716 | 100 |

**Вывод:**

Анализ современного использования земель населенного пункта свидетельствует в первую очередь о необходимости упорядочения застройки с формированием четких функциональных зон, что позволит выделить территории для принципиального развития селитебной зоны деревни.

## 2.2 Комплексная оценка, выбор территории для развития населенного пункта.

В соответствии с Водным кодексом РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на территории п.Шамары были определены следующие проектные ограничения:

- СЗЗ промышленных предприятий и объектов коммунального хозяйства;

- охранные зоны ЛЭП;

- береговая полоса, прибрежная защитная и водоохранная зоны р.Сылва и р.Вогулка;

- охранные зоны водозаборных скважин;

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зон подтопления, подтопления – затопления грунтовыми водами, нарушенные, заболоченные территории).

Размеры СЗЗ предприятий и объектов коммунального хозяйства, были приняты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), поскольку проекты СЗЗ на предприятиях п.Шамары отсутствуют.

Размеры санитарно – защитных зон основных предприятий и коммунальных объектов приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предприятия, объекты коммунального хозяйства | Размер СЗЗ, м |
| 1. | Кладбище | 50 |
| 2. | Коммунальные объекты (гаражи, склады) | 50 |
| 3. | Лесопилка | 100 |
| 4. | Деревообработка | 300 |

**Согласно главе 5 пункт 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в границах СЗЗ** не допускается размещение:

* жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
* ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха;
* территорий садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
* спортивных сооружений, детских площадок;
* образовательных и детских учреждений;
* лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений;
* объектов по производству лекарственной и пищевой продукции, а также складов данной продукции;
* водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

**Охранные зоны ЛЭП** (по обе стороны от крайних проводов) установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В (утверждены постановлением Совета Министров №667 от 26.03.1987) и составляют для линий напряжением:

* до 20 кВ – 10 м;
* 35 кВ – 15 м;

**Водоохранная зона**, прибрежная защитная и береговая полоса р. Сылва определены согласно Водного кодекса РФ (№74 – ФЗ от 03.06.2006г.), и составляют:

- водоохранная зона – 200 м.;

- прибрежная защитная – 50м.;

- береговая полоса – 20м.;

Согласно статье 6 пункту 6 Водного Кодекса РФ береговая полоса представляет собой полосу земли вдоль береговой линии водного объекта шириной 20 м, предназначенную для общего пользования. Согласно статье 27 пункту 8 Земельного кодекса РФ в границах береговой полосы запрещено формирование земельных участков.

В границах прибрежных защитных зон запрещается (ВК РФ, статья 65 пункты 15, 17):

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсических, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.

В границах водоохранных зон допускается строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ВК РФ, статья 65 пункт 16).

Заболоченные территории расположены в пойменной и северной частях деревни.

Дифференцированное изучение территории является основой для ее комплексной градостроительной оценки, в результате которой выявляются участки, пригодные для дальнейшего освоения; участки, на которых регламентируется их использование, либо требующие инженерно-технических мероприятий; участки, исключаемые из застройки или других видов функционального использования.

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов позволяет учесть их влияние на качество природной и создаваемой градостроительной среды и спрогнозировать возможное улучшение условий при застройке территории и ее эксплуатации. Результатом комплексной оценки является карта-схема анализа возможности градостроительного освоения территории.

На карте-схеме выделяются следующие категории территорий:

* благоприятные;
* условно благоприятные, в том числе:
* по инженерно - строительным условиям:
* заболоченные территории, подтопляемые территории;
* в связи с регламентами использования территории:
* прибрежные защитные зоны р. Сылва, р.Вогулка;
* неблагоприятные (не подлежащие застройке), в том числе:
* по инженерно - строительным условиям:
* нарушенные территории, обрывы, карьеры;
* болота, подтопляемые территории;
* в связи с регламентами использования территории:
* охранная зона магистрального водовода;
* береговая полоса р. Сылва, р.Вогулка.

Кроме того, исходя из интересов охраны окружающей среды, не допускается размещение застройки на территории лесных массивов.

**Размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения** приняты в соответствии с СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и составляют: первый пояс ЗСО – 50м, второй – 100м, третий – 200м;

Режим использования территорий зон санитарной защиты подземных источников водоснабжения (водозаборных скважин) определен в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В границах первого пояса ЗСО запрещается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению источника водоснабжения и водопроводных сооружений;
* применение ядохимикатов, удобрений; стирка, купание; водопой скота;
* спуск любых сточных вод.

В границах второго и третьего поясов ЗСО запрещается:

* выявление, восстановление старых скважин и бурение новых, предоставляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование отходов, разработки недр земли;
* размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений и их применение;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации и фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.

На территории п. Шамары Шалинского городского округа Свердловской области есть особо охраняемые природные территории областного значения. В соответствии с Положением о государственном зоологическом охотничьем заказнике областного значения «Шалинский», утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 27 марта 2007 № 254-ПП «Об утверждении положений о государственных зоологических охотничьих заказниках Свердловской области», п. Шамары частично входит в границы Заказника. Сведения о границах Заказника внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2013 году и отображены на публичной кадастровой карте (учетный номер 66.00.2.206).

При принятии градостроительных решений по освоению территории поселка следует руководствоваться картой зон с особыми условиями использования территорий.

Баланс территории по результатам комплексной оценки представлен в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Баланс комплексной оценки территории п. Шамары

(в границах черты населённого пункта)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Площадь, га | % к итогу |
| 1 | Территории, не подлежащие застройке, всего: | 132 | 19.4 |
|  | В т.ч. территории |  |  |
|  | По инженерно-строительным условиям:  -болота, земли лесного фонда | 48 | 7.1 |
|  | В связи с регламентом использования:  -береговые полосы водных объектов, лэп. | 84 | 12.3 |
| 2 | Территории условно благоприятные для застройки, всего: | 542.4 | 79.6 |
|  | В т.ч. территории |  |  |
|  | По инженерно-строительным условиям:  -заболоченные территории | 7.4 | 1 |
|  | В связи с регламентом использования:  -прибрежные защитные и водоохранные зоны. | 535 | 78.6 |
| 3 | Территории, благоприятные для застройки, всего: | 6.6 | 0.9 |
|  | В т.ч. территории |  |  |
|  | -застроенные территории (жилая и общественная застройка) | 6.6 | 0.9 |
|  | ИТОГО: | 681 | 100 |

Выбор территории для развития деревни.

Учитывая экологическую обстановку и характер использования земель населенного пункта, природные и гидрологические факторы, можно сделать вывод о территориальной свободе в выборе территории для развития селитебных зон существующих планировочных районов.

Данные планировочные особенности позволяют освоение территорий под усадебную застройку, что обусловлено перспективной численностью населения, современной жилищной обеспеченностью и потребностью населения в комфортабельном малоэтажном жилье. Основными площадками для индивидуальной жилой застройки станут:

- участок в с-в части поселка, между существующей застройкой и железной дорогой;

- участок в южной части деревни, при въезде в населенный пункт;

В настоящее время эти участки заняты лугами и никаких препятствий для застройки нет.

Развитие общественного центра предусмотрено в центральной части поселка за счет реконструкции существующих объектов и проектирования необходимого количества новых объектов, обеспечивающих социально гарантированный уровень обслуживания

## 2.3 Черта населенного пункта

Проектом принята трассировка черты населенного пункта, определенная Заказчиком (Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа) и сформированная на основе кадастрового деления территории округа.

Основную часть территории п.Шамары составляют кадастровые кварталы 66:31:2101001 – 66:31:2101015, относящиеся к категории земли населенных пунктов. Часть территории расположена в границах кадастровых кварталов 66:31:0101009 и 66:31:2601003, земли которых относятся к категориям: земли запаса; земли лесного фонда; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики и транспорта; земли сельскохозяйственного назначения.

Данным проектом территория поселка Шамары уменьшается с 716 га до 681 га, т.е. на 35 га.

Общая площадь п.Шамары в границах проектируемой черты населенного пункта составит 681 га.

Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в проектируемые границы населенного пункта с указанием категорий земель, к которым планируется отнести земельные участки, и цели их планируемого использования приведен в таблицах 2.3.1,2.3.2. Границы населенного пункта (в том числе проектируемая) отображены в графическую части проекта на Карте границ населенного пункта. Координаты точек проектируемой границы п. Шамары приведены в таблице 2.3.3.

Предложение по **исключению** земельных участков из границы п. Шамары

Таблица 2.3.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер/**  **местоположение** | **Существующая категория земель и вид использования** | **Планируемая категория земель** | **Площадь исключаемых земель**  **кв.м** | **Информация о планируемом использовании** |
| 1 | 66:31:2601003:82/ часть участка | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 61574 | под полосу отвода железной дороги |
| 3 | 66:31:0101009 /часть территории | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | 47481 | Природные ландшафты |
| 4 | 66:31:2601003 /часть территории | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | 13717 | Природные ландшафты |
| 5 | 66:31:2601003:68/ часть участка | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | 29114 | Природные ландшафты |
| 6 | 66:31:2101011  /часть территории | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | 155357 | Природные ландшафты |
| 7 | 66:31:2101012/  часть территории | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | 163 | Природные ландшафты |
| 8 | 66:31:2101015/ часть территории | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | 11228 | Природные ландшафты |
| 9 | 66:31:2101015/ часть территории | Земли водного фонда | Земли водного фонда | 383 | Природные ландшафты |
| 10 | 66:31:2101013/  часть территории | Земли водного фонда | Земли водного фонда | 3091 | Природные ландшафты |
| 11 | 66:31:2601001/  часть территории | Земли водного фонда | Земли водного фонда | 1452 | Природные ландшафты |
| 12 | 66:31:2101008/ часть территории | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | 30428 | Природные ландшафты |
| 13 | 66:31:2101002/  часть территории | Земли водного фонда | Земли водного фонда | 6197 | Природные ландшафты |
| 14 | 66:31:2101001/  часть территории | Земли водного фонда | Земли водного фонда | 2839 | Природные ландшафты |
| Итого: | | | | 363 024 кв м  (36,3 Га) | |

Предложение по **включению** земельных участков в границы п. Шамары

Таблица 2.3.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер/**  **местоположение** | **Существующая категория земель и вид использования** | **Планируемая категория земель** | **Площадь включаемых земель**  **кв.м** | **Информация о планируемом использовании** |
| 1 | 66:31:2601003/  часть территории | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | 6622 | для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 66:31:2101002:157/ часть участка | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | 3058 | под полосу отвода железной дороги |
| 3 | 66:31:2101001:152/ часть участка | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | 3055 | под полосу отвода железной дороги |
| Итого: | | | | 12 735кв.м  (1,3 Га) | |

Координаты точек проектируемой границы п. Шамары

Таблица 2.3.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 449249,39 | 1389091,60 |
| 2 | 449267,48 | 1389100,04 |
| 3 | 449280,77 | 1389095,99 |
| 4 | 449302,40 | 1389091,54 |
| 5 | 449331,30 | 1389091,74 |
| 6 | 449349,69 | 1389093,16 |
| 7 | 449358,70 | 1389097,46 |
| 8 | 449384,64 | 1389055,17 |
| 9 | 449424,08 | 1389071,23 |
| 10 | 449466,55 | 1389091,44 |
| 11 | 449503,03 | 1389117,09 |
| 12 | 449529,43 | 1389136,04 |
| 13 | 449551,65 | 1389159,71 |
| 14 | 449562,00 | 1389175,00 |
| 15 | 449549,98 | 1389196,50 |
| 16 | 449556,87 | 1389209,98 |
| 17 | 449569,20 | 1389228,58 |
| 18 | 449589,82 | 1389260,31 |
| 19 | 449603,97 | 1389287,60 |
| 20 | 449610,84 | 1389302,76 |
| 21 | 449620,14 | 1389320,14 |
| 22 | 449627,14 | 1389324,32 |
| 23 | 449637,30 | 1389334,49 |
| 24 | 449639,60 | 1389342,36 |
| 25 | 449656,21 | 1389364,33 |
| 26 | 449659,27 | 1389376,24 |
| 27 | 449660,36 | 1389384,55 |
| 28 | 449666,49 | 1389391,87 |
| 29 | 449671,62 | 1389405,86 |
| 30 | 449677,30 | 1389435,70 |
| 31 | 449681,90 | 1389458,87 |
| 32 | 449681,57 | 1389478,76 |
| 33 | 449684,19 | 1389494,61 |
| 34 | 449683,54 | 1389509,81 |
| 35 | 449688,34 | 1389544,34 |
| 36 | 449689,44 | 1389565,00 |
| 37 | 449693,70 | 1389571,45 |
| 38 | 449694,57 | 1389583,03 |
| 39 | 449697,19 | 1389598,44 |
| 40 | 449699,02 | 1389611,16 |
| 41 | 449702,21 | 1389623,91 |
| 42 | 449701,62 | 1389641,48 |
| 43 | 449699,51 | 1389653,05 |
| 44 | 449698,23 | 1389669,91 |
| 45 | 449695,37 | 1389684,05 |
| 46 | 449692,71 | 1389695,09 |
| 47 | 449692,22 | 1389707,90 |
| 48 | 449696,96 | 1389706,39 |
| 49 | 449701,35 | 1389709,59 |
| 50 | 449702,38 | 1389718,09 |
| 51 | 449698,73 | 1389732,46 |
| 52 | 449691,89 | 1389740,25 |
| 53 | 449688,83 | 1389744,93 |
| 54 | 449685,62 | 1389760,06 |
| 55 | 449681,78 | 1389772,62 |
| 56 | 449677,67 | 1389788,33 |
| 57 | 449671,45 | 1389799,47 |
| 58 | 449673,46 | 1389805,52 |
| 59 | 449674,16 | 1389815,47 |
| 60 | 449674,77 | 1389816,39 |
| 61 | 449677,30 | 1389814,48 |
| 62 | 449685,21 | 1389816,49 |
| 63 | 449685,85 | 1389827,74 |
| 64 | 449680,95 | 1389839,94 |
| 65 | 449679,34 | 1389856,99 |
| 66 | 449677,87 | 1389864,55 |
| 67 | 449679,12 | 1389865,57 |
| 68 | 449680,64 | 1389871,28 |
| 69 | 449679,79 | 1389876,95 |
| 70 | 449675,42 | 1389888,12 |
| 71 | 449674,48 | 1389893,85 |
| 72 | 449674,86 | 1389898,87 |
| 73 | 449678,35 | 1389908,18 |
| 74 | 449678,97 | 1389971,72 |
| 75 | 449676,05 | 1389983,49 |
| 76 | 449674,97 | 1389994,79 |
| 77 | 449677,39 | 1390001,46 |
| 78 | 449677,07 | 1390004,54 |
| 79 | 449672,66 | 1390010,68 |
| 80 | 449674,47 | 1390014,94 |
| 81 | 449682,09 | 1390018,04 |
| 82 | 449685,27 | 1390027,99 |
| 83 | 449680,05 | 1390044,38 |
| 84 | 449680,05 | 1390053,14 |
| 85 | 449682,13 | 1390065,49 |
| 86 | 449681,00 | 1390070,91 |
| 87 | 449676,01 | 1390074,98 |
| 88 | 449678,15 | 1390078,54 |
| 89 | 449667,99 | 1390112,34 |
| 90 | 449660,23 | 1390115,35 |
| 91 | 449648,79 | 1390183,58 |
| 92 | 449649,28 | 1390197,23 |
| 93 | 449639,44 | 1390217,94 |
| 94 | 449633,78 | 1390234,09 |
| 95 | 449620,81 | 1390252,27 |
| 96 | 449619,31 | 1390255,03 |
| 97 | 449624,05 | 1390256,34 |
| 98 | 449625,70 | 1390261,31 |
| 99 | 449622,84 | 1390269,39 |
| 100 | 449627,07 | 1390282,52 |
| 101 | 449625,81 | 1390301,01 |
| 102 | 449619,46 | 1390316,61 |
| 103 | 449614,66 | 1390321,44 |
| 104 | 449609,43 | 1390340,59 |
| 105 | 449600,58 | 1390356,27 |
| 106 | 449592,07 | 1390382,51 |
| 107 | 449582,25 | 1390416,91 |
| 108 | 449555,57 | 1390453,46 |
| 109 | 449529,93 | 1390478,65 |
| 110 | 449505,75 | 1390507,70 |
| 111 | 449430,54 | 1390579,80 |
| 112 | 449339,71 | 1390667,54 |
| 113 | 449298,82 | 1390707,60 |
| 114 | 449294,17 | 1390710,77 |
| 115 | 449290,48 | 1390722,82 |
| 116 | 449265,63 | 1390747,15 |
| 117 | 449257,72 | 1390750,77 |
| 118 | 449251,38 | 1390748,91 |
| 119 | 449249,26 | 1390749,33 |
| 120 | 449248,36 | 1390751,42 |
| 121 | 449250,99 | 1390756,37 |
| 122 | 449247,44 | 1390763,04 |
| 123 | 449234,50 | 1390775,20 |
| 124 | 449224,77 | 1390783,08 |
| 125 | 449216,68 | 1390785,94 |
| 126 | 449208,08 | 1390797,33 |
| 127 | 449188,74 | 1390813,99 |
| 128 | 449181,64 | 1390823,88 |
| 129 | 449173,31 | 1390841,05 |
| 130 | 449158,52 | 1390878,69 |
| 131 | 449148,60 | 1390910,75 |
| 132 | 449138,26 | 1390938,22 |
| 133 | 449130,87 | 1390965,02 |
| 134 | 449127,72 | 1390994,19 |
| 135 | 449064,58 | 1390993,84 |
| 136 | 449015,86 | 1390993,59 |
| 137 | 448926,47 | 1390993,21 |
| 138 | 448913,40 | 1391048,26 |
| 139 | 448901,10 | 1391098,74 |
| 140 | 448892,11 | 1391132,58 |
| 141 | 448883,77 | 1391163,79 |
| 142 | 448868,96 | 1391202,40 |
| 143 | 448849,65 | 1391228,27 |
| 144 | 448878,10 | 1391243,24 |
| 145 | 448877,52 | 1391265,66 |
| 146 | 448857,32 | 1391294,47 |
| 147 | 448842,11 | 1391312,56 |
| 148 | 448831,93 | 1391324,23 |
| 149 | 448782,93 | 1391367,37 |
| 150 | 448771,27 | 1391376,24 |
| 151 | 448761,87 | 1391362,27 |
| 152 | 448746,13 | 1391377,21 |
| 153 | 448727,35 | 1391389,26 |
| 154 | 448704,67 | 1391402,70 |
| 155 | 448689,39 | 1391409,61 |
| 156 | 448662,15 | 1391422,86 |
| 157 | 448630,61 | 1391438,05 |
| 158 | 448603,36 | 1391451,05 |
| 159 | 448535,00 | 1391479,98 |
| 160 | 448542,66 | 1391494,97 |
| 161 | 448517,33 | 1391509,48 |
| 162 | 448491,99 | 1391523,79 |
| 163 | 448464,44 | 1391539,70 |
| 164 | 448449,51 | 1391550,75 |
| 165 | 448435,44 | 1391560,63 |
| 166 | 448424,42 | 1391567,58 |
| 167 | 448412,53 | 1391549,84 |
| 168 | 448387,57 | 1391572,06 |
| 169 | 448347,25 | 1391598,40 |
| 170 | 448142,72 | 1391384,86 |
| 171 | 448046,39 | 1391425,18 |
| 172 | 447922,06 | 1391183,24 |
| 173 | 447969,24 | 1391152,62 |
| 174 | 447985,90 | 1391141,80 |
| 175 | 447964,87 | 1391096,48 |
| 176 | 448001,01 | 1390940,68 |
| 177 | 447922,54 | 1390776,16 |
| 178 | 447879,37 | 1390679,69 |
| 179 | 447892,58 | 1390602,20 |
| 180 | 447867,30 | 1390541,57 |
| 181 | 447799,69 | 1390391,39 |
| 182 | 447752,34 | 1390299,22 |
| 183 | 447680,44 | 1390414,17 |
| 184 | 447626,04 | 1390513,35 |
| 185 | 447526,86 | 1390465,36 |
| 186 | 447578,04 | 1390369,37 |
| 187 | 447492,69 | 1390259,98 |
| 188 | 447433,02 | 1390291,23 |
| 189 | 447399,18 | 1390321,69 |
| 190 | 447385,62 | 1390362,68 |
| 191 | 447357,65 | 1390399,94 |
| 192 | 447357,29 | 1390438,13 |
| 193 | 447317,29 | 1390450,13 |
| 194 | 447296,92 | 1390434,85 |
| 195 | 447261,53 | 1390430,59 |
| 196 | 447047,38 | 1390285,19 |
| 197 | 446962,93 | 1390171,51 |
| 198 | 446947,44 | 1390168,16 |
| 199 | 446945,41 | 1390134,98 |
| 200 | 446912,23 | 1390129,08 |
| 201 | 446897,85 | 1390096,18 |
| 202 | 446225,96 | 1390090,55 |
| 203 | 446215,91 | 1390090,06 |
| 204 | 446165,97 | 1390086,75 |
| 205 | 446164,56 | 1390092,51 |
| 206 | 446158,55 | 1390090,20 |
| 207 | 446149,66 | 1390122,92 |
| 208 | 446136,47 | 1390162,35 |
| 209 | 446121,91 | 1390159,64 |
| 210 | 446100,80 | 1390229,40 |
| 211 | 446042,55 | 1390250,07 |
| 212 | 446037,88 | 1390251,50 |
| 213 | 446020,98 | 1390197,36 |
| 214 | 446016,22 | 1390180,77 |
| 215 | 446011,26 | 1390169,47 |
| 216 | 446007,19 | 1390149,45 |
| 217 | 446005,61 | 1390136,85 |
| 218 | 446001,74 | 1390129,81 |
| 219 | 446002,34 | 1390120,39 |
| 220 | 445997,38 | 1390109,78 |
| 221 | 445995,79 | 1390094,61 |
| 222 | 445989,55 | 1390080,24 |
| 223 | 445984,89 | 1390072,70 |
| 224 | 445976,86 | 1390065,47 |
| 225 | 445969,52 | 1390055,45 |
| 226 | 445964,27 | 1390034,83 |
| 227 | 445959,01 | 1390021,54 |
| 228 | 445954,35 | 1390007,76 |
| 229 | 445949,95 | 1389997,16 |
| 230 | 445956,24 | 1389989,72 |
| 231 | 445950,49 | 1389978,31 |
| 232 | 445942,36 | 1389969,19 |
| 233 | 445936,71 | 1389962,15 |
| 234 | 445929,25 | 1389940,81 |
| 235 | 445921,83 | 1389909,41 |
| 236 | 445910,15 | 1389865,49 |
| 237 | 445912,84 | 1389842,32 |
| 238 | 445928,86 | 1389784,29 |
| 239 | 445946,61 | 1389727,27 |
| 240 | 445957,78 | 1389701,89 |
| 241 | 445975,32 | 1389670,35 |
| 242 | 445989,43 | 1389640,94 |
| 243 | 445992,37 | 1389631,77 |
| 244 | 445993,74 | 1389620,55 |
| 245 | 445993,45 | 1389589,44 |
| 246 | 445990,59 | 1389583,09 |
| 247 | 445989,73 | 1389572,35 |
| 248 | 445993,41 | 1389565,39 |
| 249 | 446009,26 | 1389551,08 |
| 250 | 446018,15 | 1389536,40 |
| 251 | 446024,31 | 1389530,96 |
| 252 | 446030,40 | 1389517,77 |
| 253 | 446040,35 | 1389511,80 |
| 254 | 446046,79 | 1389511,17 |
| 255 | 446053,18 | 1389514,45 |
| 256 | 446060,36 | 1389526,44 |
| 257 | 446061,82 | 1389525,53 |
| 258 | 446058,33 | 1389499,63 |
| 259 | 446057,66 | 1389485,70 |
| 260 | 446061,38 | 1389481,44 |
| 261 | 446062,00 | 1389479,72 |
| 262 | 446059,38 | 1389465,75 |
| 263 | 446061,51 | 1389457,84 |
| 264 | 446065,35 | 1389452,90 |
| 265 | 446072,04 | 1389448,20 |
| 266 | 446078,84 | 1389431,26 |
| 267 | 446081,80 | 1389413,00 |
| 268 | 446081,86 | 1389404,50 |
| 269 | 446092,43 | 1389385,74 |
| 270 | 446099,00 | 1389375,04 |
| 271 | 446106,68 | 1389348,27 |
| 272 | 446108,15 | 1389342,40 |
| 273 | 446106,14 | 1389333,22 |
| 274 | 446106,28 | 1389326,90 |
| 275 | 446117,21 | 1389306,56 |
| 276 | 446126,82 | 1389297,19 |
| 277 | 446133,91 | 1389296,36 |
| 278 | 446138,91 | 1389293,97 |
| 279 | 446141,06 | 1389288,88 |
| 280 | 446140,57 | 1389284,90 |
| 281 | 446138,66 | 1389281,41 |
| 282 | 446135,68 | 1389278,60 |
| 283 | 446133,02 | 1389267,50 |
| 284 | 446126,16 | 1389254,15 |
| 285 | 446118,60 | 1389238,28 |
| 286 | 446110,40 | 1389228,40 |
| 287 | 446107,21 | 1389222,95 |
| 288 | 446100,24 | 1389217,75 |
| 289 | 446094,94 | 1389202,85 |
| 290 | 446083,24 | 1389189,72 |
| 291 | 446054,30 | 1389132,32 |
| 292 | 446044,44 | 1389106,97 |
| 293 | 446045,18 | 1389085,75 |
| 294 | 446052,84 | 1389064,53 |
| 295 | 446067,20 | 1389047,94 |
| 296 | 446077,15 | 1389042,12 |
| 297 | 446084,01 | 1389031,73 |
| 298 | 446082,29 | 1389020,58 |
| 299 | 446084,67 | 1389015,75 |
| 300 | 446089,23 | 1389012,80 |
| 301 | 446096,16 | 1389012,06 |
| 302 | 446101,47 | 1389013,39 |
| 303 | 446104,71 | 1389018,84 |
| 304 | 446125,29 | 1389023,10 |
| 305 | 446141,99 | 1389025,33 |
| 306 | 446157,17 | 1389033,58 |
| 307 | 446170,58 | 1389044,64 |
| 308 | 446194,20 | 1389059,96 |
| 309 | 446198,07 | 1389067,03 |
| 310 | 446207,69 | 1389066,23 |
| 311 | 446213,56 | 1389068,10 |
| 312 | 446224,65 | 1389062,89 |
| 313 | 446239,55 | 1389060,69 |
| 314 | 446242,79 | 1389061,73 |
| 315 | 446254,14 | 1389059,52 |
| 316 | 446262,24 | 1389058,63 |
| 317 | 446270,49 | 1389059,66 |
| 318 | 446286,12 | 1389055,54 |
| 319 | 446298,79 | 1389054,36 |
| 320 | 446321,20 | 1389057,29 |
| 321 | 446334,45 | 1389052,59 |
| 322 | 446360,60 | 1389047,67 |
| 323 | 446380,72 | 1389041,39 |
| 324 | 446385,29 | 1389041,54 |
| 325 | 446389,56 | 1389044,78 |
| 326 | 446396,05 | 1389040,21 |
| 327 | 446418,74 | 1389033,58 |
| 328 | 446433,19 | 1389032,69 |
| 329 | 446465,70 | 1389022,29 |
| 330 | 446475,47 | 1389017,81 |
| 331 | 446488,26 | 1389015,08 |
| 332 | 446509,36 | 1389005,20 |
| 333 | 446527,52 | 1389000,66 |
| 334 | 446547,82 | 1388996,52 |
| 335 | 446569,46 | 1388980,50 |
| 336 | 446581,08 | 1388972,61 |
| 337 | 446594,55 | 1388958,90 |
| 338 | 446593,89 | 1388950,16 |
| 339 | 446597,38 | 1388941,90 |
| 340 | 446619,02 | 1388920,97 |
| 341 | 446649,33 | 1388897,99 |
| 342 | 446683,35 | 1388878,62 |
| 343 | 446734,34 | 1388868,80 |
| 344 | 446764,45 | 1388865,83 |
| 345 | 446770,98 | 1388869,12 |
| 346 | 446788,87 | 1388868,85 |
| 347 | 446806,77 | 1388874,19 |
| 348 | 446829,16 | 1388876,93 |
| 349 | 446851,85 | 1388883,42 |
| 350 | 446872,19 | 1388892,26 |
| 351 | 446876,75 | 1388896,97 |
| 352 | 446888,25 | 1388912,74 |
| 353 | 446896,74 | 1388911,51 |
| 354 | 446897,73 | 1388908,31 |
| 355 | 446902,16 | 1388907,08 |
| 356 | 446914,98 | 1388914,47 |
| 357 | 446921,62 | 1388916,72 |
| 358 | 446957,33 | 1388914,46 |
| 359 | 446964,77 | 1388906,83 |
| 360 | 446973,90 | 1388905,84 |
| 361 | 447029,85 | 1388897,71 |
| 362 | 447038,97 | 1388886,62 |
| 363 | 447047,85 | 1388885,63 |
| 364 | 447059,44 | 1388891,30 |
| 365 | 447062,15 | 1388895,25 |
| 366 | 447067,33 | 1388898,20 |
| 367 | 447078,66 | 1388898,70 |
| 368 | 447103,14 | 1388895,34 |
| 369 | 447132,32 | 1388878,02 |
| 370 | 447156,50 | 1388861,41 |
| 371 | 447150,88 | 1388847,79 |
| 372 | 447071,86 | 1388626,89 |
| 373 | 447190,05 | 1388570,63 |
| 374 | 447263,92 | 1388532,94 |
| 375 | 447360,74 | 1388503,52 |
| 376 | 447408,67 | 1388487,85 |
| 377 | 447503,67 | 1388455,57 |
| 378 | 447716,01 | 1388365,30 |
| 379 | 447688,11 | 1388294,38 |
| 380 | 448373,45 | 1388088,20 |
| 381 | 448395,03 | 1388284,38 |
| 382 | 448451,28 | 1388511,33 |
| 383 | 448420,45 | 1388532,10 |
| 384 | 448407,48 | 1388562,16 |
| 385 | 448394,25 | 1388583,59 |
| 386 | 448374,41 | 1388610,77 |
| 387 | 448369,52 | 1388646,72 |
| 388 | 448368,65 | 1388671,46 |
| 389 | 448370,67 | 1388688,43 |
| 390 | 448363,19 | 1388697,06 |
| 391 | 448365,49 | 1388705,40 |
| 392 | 448367,21 | 1388712,59 |
| 393 | 448374,98 | 1388719,20 |
| 394 | 448377,86 | 1388749,12 |
| 395 | 448367,79 | 1388762,06 |
| 396 | 448374,12 | 1388783,64 |
| 397 | 448372,96 | 1388802,91 |
| 398 | 448376,70 | 1388820,45 |
| 399 | 448382,46 | 1388827,93 |
| 400 | 448392,58 | 1388851,26 |
| 401 | 448397,21 | 1388876,17 |
| 402 | 448404,61 | 1388901,85 |
| 403 | 448418,12 | 1388951,04 |
| 404 | 448429,63 | 1388979,51 |
| 405 | 448455,80 | 1389026,68 |
| 406 | 448477,37 | 1389054,00 |
| 407 | 448483,67 | 1389061,27 |
| 408 | 448495,12 | 1389067,52 |
| 409 | 448504,04 | 1389073,91 |
| 410 | 448517,30 | 1389080,62 |
| 411 | 448524,40 | 1389086,84 |
| 412 | 448532,87 | 1389097,69 |
| 413 | 448536,78 | 1389098,40 |
| 414 | 448539,41 | 1389095,69 |
| 415 | 448555,28 | 1389100,80 |
| 416 | 448563,35 | 1389102,90 |
| 417 | 448571,53 | 1389104,53 |
| 418 | 448575,69 | 1389109,14 |
| 419 | 448580,00 | 1389112,86 |
| 420 | 448586,98 | 1389111,07 |
| 421 | 448591,73 | 1389110,78 |
| 422 | 448600,95 | 1389114,20 |
| 423 | 448607,79 | 1389118,51 |
| 424 | 448611,80 | 1389122,67 |
| 425 | 448627,26 | 1389127,13 |
| 426 | 448638,41 | 1389132,78 |
| 427 | 448643,91 | 1389132,77 |
| 428 | 448647,33 | 1389136,19 |
| 429 | 448658,77 | 1389140,65 |
| 430 | 448661,90 | 1389140,80 |
| 431 | 448664,57 | 1389136,78 |
| 432 | 448669,62 | 1389136,78 |
| 433 | 448673,49 | 1389135,59 |
| 434 | 448676,61 | 1389131,58 |
| 435 | 448684,34 | 1389133,21 |
| 436 | 448689,69 | 1389136,63 |
| 437 | 448691,03 | 1389142,28 |
| 438 | 448691,03 | 1389148,08 |
| 439 | 448697,42 | 1389151,35 |
| 440 | 448714,96 | 1389150,31 |
| 441 | 448727,74 | 1389145,70 |
| 442 | 448745,73 | 1389147,04 |
| 443 | 448757,17 | 1389146,89 |
| 444 | 448765,05 | 1389139,76 |
| 445 | 448782,74 | 1389137,97 |
| 446 | 448789,87 | 1389136,63 |
| 447 | 448798,50 | 1389138,57 |
| 448 | 448808,01 | 1389141,69 |
| 449 | 448820,35 | 1389139,76 |
| 450 | 448822,87 | 1389136,93 |
| 451 | 448836,55 | 1389140,80 |
| 452 | 448839,82 | 1389145,56 |
| 453 | 448843,98 | 1389147,78 |
| 454 | 448849,03 | 1389147,19 |
| 455 | 448856,91 | 1389142,29 |
| 456 | 448861,22 | 1389145,41 |
| 457 | 448869,42 | 1389141,03 |
| 458 | 448887,79 | 1389141,42 |
| 459 | 448898,60 | 1389140,40 |
| 460 | 448911,61 | 1389145,25 |
| 461 | 448921,87 | 1389145,11 |
| 462 | 448942,68 | 1389151,50 |
| 463 | 448948,32 | 1389152,39 |
| 464 | 448951,59 | 1389150,75 |
| 465 | 448953,08 | 1389147,33 |
| 466 | 448958,43 | 1389147,33 |
| 467 | 448968,09 | 1389149,86 |
| 468 | 448970,47 | 1389153,13 |
| 469 | 448972,55 | 1389157,00 |
| 470 | 448977,46 | 1389157,00 |
| 471 | 448982,66 | 1389151,50 |
| 472 | 448980,58 | 1389146,44 |
| 473 | 448991,87 | 1389138,12 |
| 474 | 448996,18 | 1389135,89 |
| 475 | 449010,45 | 1389135,89 |
| 476 | 449020,26 | 1389136,19 |
| 477 | 449027,84 | 1389140,65 |
| 478 | 449044,49 | 1389141,84 |
| 479 | 449053,56 | 1389146,30 |
| 480 | 449068,13 | 1389144,22 |
| 481 | 449072,29 | 1389138,42 |
| 482 | 449077,04 | 1389136,49 |
| 483 | 449084,92 | 1389137,53 |
| 484 | 449091,61 | 1389134,85 |
| 485 | 449094,29 | 1389129,50 |
| 486 | 449100,38 | 1389124,44 |
| 487 | 449109,45 | 1389122,36 |
| 488 | 449116,14 | 1389122,36 |
| 489 | 449118,22 | 1389127,42 |
| 490 | 449122,53 | 1389130,84 |
| 491 | 449143,93 | 1389128,46 |
| 492 | 449152,26 | 1389129,51 |
| 493 | 449156,86 | 1389126,38 |
| 494 | 449157,76 | 1389120,29 |
| 495 | 449171,13 | 1389105,57 |
| 496 | 449180,50 | 1389103,34 |
| 497 | 449184,21 | 1389100,22 |
| 498 | 449185,25 | 1389095,91 |
| 499 | 449188,67 | 1389092,94 |
| 500 | 449195,06 | 1389094,57 |
| 501 | 449199,22 | 1389094,72 |
| 502 | 449203,68 | 1389092,94 |
| 503 | 449210,37 | 1389093,09 |
| 504 | 449216,47 | 1389091,90 |
| 505 | 449219,59 | 1389097,54 |
| 506 | 449221,45 | 1389099,13 |
| 507 | 449225,24 | 1389098,73 |
| 508 | 449227,30 | 1389092,14 |
| 509 | 449234,23 | 1389089,08 |
| 510 | 449243,96 | 1389088,92 |
| 511 | 449249,39 | 1389091,60 |

## 2.4. Планировочная и архитектурно- пространственная структура поселка.

В настоящее время застройка п. Шамары представляет собой образование, основная часть которого ограничена с севера, юга и запада реками Сылва и Вогулка.

С севера проходит железная дорога, центральная ось застройки поселка зафиксирована на ней железнодорожным вокзалом. В центре поселка расположена промышленная зона, к которой идут подъездные пути.

В целом п. Шамары имеет компактную планировочную структуру, территории используются достаточно рационально. Ряд объектов коммунального назначения размещается на территориях жилой застройки, не сформирован и не достаточно развит общественный центр, размещение учреждений обслуживания неравномерное. Рекреационная зона поселка недостаточно благоустроена, не развита система зеленых насаждений общего пользования.

Архитектурно-планировочная композиция застройки строится на формировании единого жилого образования. По ул. Кирова расположены территории общеобразовательной школы, детского сада, больницы и комплекса общественных и развлекательных зданий, неподалеку так же расположен Дом культуры. По ул. Ленина, от пересечения с ул. Кирова до ул. Советской, расположены объекты коммунального, бытового, административного, культурного и духовного назначения. На завершении ул. Ленина расположен железнодорожный вокзал с привокзальной площадью.

Преобразование и развитие планировочной структуры предполагает:

- организацию четкой системы индивидуальной жилой застройки на свободных территориях;

- развитие общественного центра, его функциональное насыщение, благоустройство и усиление презентационной функции;

- создание развитой системы учреждений обслуживания социально – гарантированного уровня;

- создание единой системы зеленых насаждений и благоустройства, включающих в себя: озеленение общего пользования различного назначения (скверы, бульвары), озеленение основных улиц, озеленение прибрежных защитных зон рек, берегоукрепительные работы; озеленение и благоустройство участков общественных учреждений (школ, детских садов, учреждений спорта, здравоохранение и т.д.) создание системы санитарно – защитного озеленения;

- создание четкой структуры главных, основных и второстепенных улиц, реконструкции существующих плотин, по которым осуществляется автомобильное движение;

- четкое функциональное зонирование территории поселка с целью наиболее планомерного градостроительного развития;

- достижения эффективного гигиенического комфорта и оздоровления окружающей среды путем создания защитных зон предприятий и объектов коммунального хозяйства, вынос жилого фонда из границ СЗЗ предприятий, максимальное сохранение и развитие природных ресурсов поселка.

Северо-восточный участок новой индивидуальной жилой застройки, ограниченный ул. Братьев Шамариных и железнодорожным полотном, обеспечен торговыми площадями и специально отведенной спортивно-игровой зоной.

Территории предприятий, коммунально-складских зон поселка, непосредственно граничащих с жилой застройкой, будут упорядочены из условия соблюдения нормативных санитарных разрывов, проектом предусмотрена посадка санитарно – защитного озеленения.

Вышеперечисленные мероприятия позволят сформировать и определить развитие п.Шамары в качестве единого планировочного образования, сформированного структурой транспортных магистралей, основной природной композиционной осью – р. Вогулка в увязке с системой озеленения и благоустройства, представленными общественными подцентрами и кварталами застройки.

## 2.5 Развитие природного комплекса.

Зеленые насаждения играют огромную роль в процессах газообмена, благоприятно влияют на температурный и влажностный режим, защищают от сильных ветров и снижают шумовое воздействие от производственных процессов, движения автотранспорта и т.д., регулируют уровень солнечной радиации. Максимальная эффективность достигается путем создания единой непрерывной системы озеленения общего пользования, санитарно-защитного озеленения и лесных массивов.

В настоящее время система общего пользования озеленения представлена случайными, как правило неблагоустроенными участками озеленения, а именно:

- сквером в границах ул.Советская, ул.Ленина, ул.Калинина охватывающего почту, православную церковь, спортядро и рынок, администрации округа и домом культуры;

- сквером у привокзальной площади;

- сквером у здания существующей администрации;

- участками зеленых насаждений на территории больницы и школьного двора;

- неблагоустроенными зелеными насаждениями по берегам реки, прудов и ручьев;

Участки зеленых насаждений на территории поселка суммарно удовлетворяют лишь небольшую потребность населения в озелененных территориях общего пользования (12 м2 на одного жителя, согласно НГПСО 1-2009.66), кроме того они сконцентрированы в центральной части поселка, а в периферийных районах благоустроенные зеленые насаждения отсутствуют.

Проектом предусмотрено создание единой системы озеленения, включающей в себя систему скверов, парков, бульваров, пляжных зон, озеленение санитарно – защитных зон предприятий и водоохранного озеленения.

Проектируемая система озелененных территорий формируется из:

* Территорий рекреационного назначения:

- общего пользования: парки в пойменных территориях с выделением в них зон для игр и занятия спортом, скверы;

- ограниченного пользования: на территориях детских садов, школ, учреждений здравоохранения и т.д.

* Производственного характера:

- земли, занятые огородами, сенокосами и т.д.

* Озелененных территорий специального назначения:

- озеленение улиц, территорий внешнего транспорта (автодорог, железной дороги), санитарно – защитное озеленение, охранное озеленение прибрежных территорий, первого пояса ЗСО скважин.

Проектом предусмотрена посадка санитарно-защитного озеленения:

- вдоль железной дороги в пределах застройки (СЗЗ -100 м);

- вокруг кладбища, со стороны жилой застройки (СЗЗ - 50м);

- водоохранное озеленение берегов р.Сылва и р.Вогулка (20 - 50м.);

- по периметру территории комунальных обьектов, АЗС (СЗЗ – 50,100м);

- санитарно – защитное озеленение вдоль главных и основных улиц поселка.

Таким образом, площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок составит 7,3 га (18 м² на человека), площадь озеленения специального назначения – 48 га (в настоящее время отсутствует).

## 2.6 Развитие жилищного фонда.

В настоящее время жилой застройкой занято 360 га (52,9% территории деревни).

Большую часть, а именно 52,4 % территорий жилой застройки занимают кварталы индивидуальных домов.

Данные о состоянии жилого фонда, об общей площади, обеспеченности инженерным оборудованием, наличии аварийного и ветхого жилого фонда деревни на момент разработки проекта отсутствуют.

Подавляющую часть территорий жилой застройки занимают кварталы индивидуальных домов. Общий жилой фонд индивидуальных домов составляет 95 тыс. м².

Многоэтажный жилой фонд поселка представлен 2-3 этажными капитальными домами расположенными:

- по ул. Герцена, ул. Советская, ул.Ленина, ул.Первомайская.

Общая площадь многоэтажного жилого фонда составляет 7,5 тыс. м².

Средняя обеспеченность жилым фондом в поселке составляет 26,8 м²/чел.

Средняя плотность населения на территории жилых кварталов составляет 17.0 чел/га, причем на территории усадебной застройки плотность населения 14 чел/га, на территории многоквартирной застройки – 265 чел/га.

Улучшение жилищных условий, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье с учетом перспективной численности населения предусматривается за счет нового многоэтажного (3 эт.) и индивидуального жилищного строительства, а именно:

- строительство трех 3-х этажных жилых домов по ул.Гагарина, с общей жилой площадью 3 тыс.м2;

- 120 индивидуальных жилых домов, с общей жилой площадью 18 тыс.м2;

- 223 дачи, с общей площадью 33,45 тыс.м2;

Движение жилого фонда п.Шамары на расчетный период.

Таблица 2.6.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | показатели,  единицы измерения | итого  по поселку |
|  |
| **1** | **Жилищный фонд поселка, тыс м².**  **общей жилой площади.** |  |
| 1.1 | Наличие на исходный год (2011), всего: | 102 |
| в т.ч.  2 – 3 этажный | 7 |
| 1 – 2 этажный (усадебный) | 95 |
| 1.2 | Объем нового строительства, всего: | 21 |
| в т.ч.  2 – 3 этажный | 3 |
| 1 – 2 этажный\* | 18 |
| 1.3 | Из общего объема строительства на первую очередь, всего: | 14,6 |
| в т.ч.  2 – 3 этажный | 2 |
| 1 – 2 этажный | 13,5 |
| 1.4 | Убыль жилого фонда - на расчетный срок – вынос жилья из границ СЗЗ (усадебный) | 1,3 |
| 1.5 | Жилищный фонд на первую очередь, всего | 117,5 |
| в т.ч.  2 – 3 этажный | 9 |
| 1 – 2 этажный | 108,5 |
| 1.6 | Жилищный фонд на расчетный срок, всего: | 122,2 |
| в т.ч.  2 – 3 этажный | 10 |
| 1 – 2 этажный | 113 |
| **2** | **Численность населения,**  **тыс. человек** |  |
| 2.1 | Исходный год (2011г.), всего:  средняя обеспеченность жильем –  18,5 м² на человека. | 3,800 |
| в т.ч.  2 – 3 этажный |  |
| 1 – 2 этажный |  |
| 2.2 | На первую очередь, всего:  средняя обеспеченность жильем –  20,8 м² на человека. | 3,800 |
| в т.ч.  2 – 3 этажный |  |
| 1 – 2 этажный |  |
| 2.3 | На расчетный срок, всего:  средняя обеспеченность жильем –  23,5 м² на человека. | 4,000 |
| в т.ч.  2 – 3 этажный |  |
| 1 – 2 этажный |  |

\*средняя жилая площадь одного индивидуального жилого дома принимается равной 150 м2

На перспективу (за расчетный срок Генплана) предусмотрены следующие резервные территории:

- для дачного строительства, на левом берегу р.Вогулка. 19 участков, общей площадью 7,6 га.

Для перспективного развития п.Шамары будет достаточно территорий в проектируемых границах черты населенного пункта. Без значительного уплотнения и с сохранением характера жилой застройки (преобладание усадебного типа жилых домов), жилой зоны поселка без значительного территориального расширения, с учетом резервных территорий будет достаточно для проживания 4 тыс. человек.

**Вывод:**

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- увеличение жилищного фонда поселка в 1,2 раза: с 102 тыс. м² до 121,1 тыс. м² общей жилой площади;

- развитие территорий жилых кварталов в 1,6 раза: с 224,4 га до 369 га;

- повышение средней жилищной обеспеченности населения в 1,1 раза: с 26,8 м²/чел. до 30 м²/чел.;

- изменение структуры жилищного строительства и фонда, а именно увеличения удельного веса комфортного жилья.

## 2.7 Развитие системы культурно-бытового обслуживания.

На текущий год социальная инфраструктура п.Шамары представлена практически всеми отраслями учреждений обслуживания, однако сферы культурно – досугового, бытового обслуживания, спортивно – оздоровительные учреждения и предприятия общественного питания недостаточно развиты.

Настоящим Генеральным планом предусмотрено создание развитой системы учреждений обслуживания с целью формирования в пределах комфортной среды, даже в самых отдаленных жилых территориях, связанной с зонами отдыха и центрами обслуживания населения.

Развитие социальной инфраструктуры поселка предусматривается с тем, чтобы способствовать:

- созданию дополнительных, доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т. ч. нового строительства, предприятий и учреждений обслуживающей сферы;

- достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения);

- повышению уровня здоровья и культуры населения и, как следствие, повышению качества трудовых ресурсов;

- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации и, в конечном итоге, повышению качества жизни и развитию человеческого потенциала;

- созданию более комфортабельной среды жизнедеятельности и, как следствие, снижению миграционного оттока населения.

### Образование.

В настоящее время в п. Шамары функционирует общеобразовательная школа и детский сад:

* МБОУ «Шамарская СОШ № 26» по ул. Первомайская, 31 – 348 учеников (проектная вместимость – 445 учеников);
* Филиал №4 МДОУ «Детский сад №3 п. Шамары» – 120 детей.

Расчет мест в детских дошкольных учреждениях.

Таблица 2.7.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Показатели | итого по поселку |
|
| 1. | Исходный год (2011г.), мест: | 120 |
| % обеспеченности: | 63 |
| 2. | 1 очередь  (2020 г.) наличие, мест: | 120 |
| Потребность по норме, мест: | 190 |
| Новое строительство, мест: | 80 |
| % обеспеченности: | 105 |
| 3. | Расчетный срок (2031г.) наличие, мест: | 200 |
| Потребность по норме, мест: | 200 |
| Новое строительство, мест: | - |
| Наличие на конец расчетного периода, мест: | 200 |
| % обеспеченности: | 100 |

**На первую очередь предусматривается строительство:**

- детского сада по ул. Кирова, на 80 мест для детей дошкольного возраста и 50 местами для начальной школы;

- культурно-спортивного блока с демонтажем существующих конструкций спортивного блока, перехода к школе № 26 и реконструкция объекта незавершенного строительства (учебного блока) под размещение дополнительных учебных площадей МБОУ «Шамарская СОШ № 26».

Расчет мест в общеобразовательных школах.

Таблица 2.7.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Показатели | Итого |
| 1. | Исходный год (2011г.), мест: | 395 |
| % обеспеченности: | 93 |
| 2. | 1 очередь  (2020 г.) наличие, мест: | 395 |
| Потребность по норме, мест: | 426 |
| Новое строительство, мест: | 50 |
| % обеспеченности: | 104,5 |
| 3. | Расчетный срок (2031г.) наличие, мест: | 445 |
| Потребность по норме, мест: | 445 |
| Новое строительство, мест: | - |
| Наличие на конец расчетного периода, мест: | 445 |
| % обеспеченности: | 100 |

### Здравоохранение.

В границах населенного пункта п. Шамары Шалинского городского округа Свердловской области расположена общая врачебная практика ГАУЗ СО «Шалинская центральная городская больница» на 30 коек.

Проектом предусмотрено строительство врачебной практики и аптечного пункта в периферии районах поселка, по ул. Крылова

### Физическая культура и спорт.

Спортивные учреждения п.Шамары на исходный год представлены спортивными площадками по ул.Новой Конституции, ул.Советской, ул.Островского (за Ж/Д переездом).

Согласно данным, предоставленным Шалинской поселковой администрацией планируется строительство ФОКа на 30 единовременных посетителей по ул. Островского (за железнодорожным переездом). Проектом предусмотрено размещение спортивных, тренажерных залов. Генеральным планом предусмотрена организация игровых площадок для детей и спортивных игр в новой застройке и по ул.Кирова, около вновь проектируемых врачебной практики и аптечного пункта.

### Учреждения культуры и искусства.

В настоящее время сфера культурного обслуживания населения п.Шамары представлена следующими объектами:

* Шамарский Дом Культуры –вместимость зала- 200 мест (ул.Кирова, 52);
* Шамарская библиотека (ул. Первомайская, 30).

Проектом предусмотрено строительство нового здания филиала № 18 Шамарского сельского дома культуры и организация Центра детского творчества вблизи детского сада и ОВП. Планируется перемещение Шамарской поселковой администрации из здания по ул. Советская,15 в новое здание дома культуры и центра детского творчества.

### Коммерческо -деловая и обслуживающая сферы.

Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, малый бизнес и предпринимательство, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию и укреплению экономики поселка, созданию дополнительных мест приложения труда.

В настоящее время в п.Шамары функционируют:

* Магазины смешанного ассортимента 26 точек – 104 работающих;
* Рынок – 8 работающих;;
* Парикмахерская – 1 работающий;
* Отделение почтовой связи – 7 работающий;
* Фотоателье – 1 работающий;
* Отделение банка – 2 работающих;

Проектом предусмотрено строительство:

* КБО: парикмахерская, фотоателье, ремонт обуви, ремонт и пошив одежды, химчистка, по ул.Советская, около здания существующей Администрации по ул. Советская, 15;
* Столовая на 50 посадочных мест, по ул.Ленина, около почты;
* Комплекс семейного отдыха: кафе, Центр детского творчества, игровой зал – компьютерный и бильярдный, по ул.Пушкина, около ОВП
* Магазины смешанного ассортимента

### Предприятия коммунального обслуживания.

В системе жилищно – коммунального обслуживания, охраны порядка и безопасности поселка функционируют:

* МУП Шамарское ЖКХ - 21 работающий;
* Шамарская поселковая администрация – 17 работающих;
* Бухгалтерия – 3 работающих;
* Пожарная часть №173 – 15 работающих.

На расчетный срок планируется территориальный рост общественно – деловой зоны поселка в 2раза (с 5,7 до 11,4 га).

Предусмотренные Генеральным планом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать качественному улучшению условий жизнедеятельности населения, в т. ч. увеличению коммерческой активности, пополнению бюджета поселка, созданию новых конкурентоспособных мест приложения труда.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания на первую очередь и расчетный срок проекта произведен по показателям НГПСО 1-2009.66 (главы 23-30), и приведен в Таблице 2.7.3.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания

Таблица 2.7.3

| № | Учреждения и предприятия обслуживания, единица измерения | Норматив на 1000 жителей | Потребность по норме | Наличие на исходный 2011 г. | Новое строительство, всего, в т.ч. на 1 очередь. | Итого по поселку, всего, в т.ч. на 1 очередь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| Здравоохранение | | | | | | |
| 1 | Стационары всех типов, коек | 7 | 26 | 30 | -/ - | 30/ 30 |
| 2 | ОВП | 0,1 | 1 | 2 | -/ - | 2/3 |
| 3 | Аптечный пункт, объект | 1 на 10 тыс.жит | 1 | 1 | 1/1 | 1/2 |

| Культура и спорт | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Клубы, посетительское место | 50 | 200 | 250 | -/ - | 200/ 250 |
| 5 | Плоскостные спортивные площадки, м2 | 500 | 2000 | 10650 | 10650/ 10650 | 10650/ 10650 |
| 6 | Подростково-молодежный клуб, м2 общей площади | 25 | 100 | - | 100/100 | 100/100 |
| Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания | | | | | | |
| 7 | Магазины, м² торговой площади | 300 | 1200 | 10650 | 2500/ 675 | 12500/ 1200 |
| 8 | Предприятия общественного питания, мест | 31 | 124 | - | 50/ - | 50/ - |
| 9 | Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест | 7 | 28 | 8 | 20/8 | 28/16 |

## 2.8 Организация производственных территорий.

Основными задачами Генерального плана по организации производственной зоны п.Шамары на расчетный срок станут:

- упорядочение промплощадок поселка, в т.ч. посадка полос санитарно-защитного озеленения;

- определение территорий для размещения новых производств, таких как, цех по переработке мясо-молочной продукции

Основные мероприятия по развитию и организации промышленной и коммунально – складской зоны п.Шамары:

- функционирование и развитие производств ООО «КЕДР», возобновление работы таких цехов как – арбалитовый цех и сушильная камера.

Организация и упорядочение производственных и коммунально – складских зон имеет целью повышение экологической безопасности и более эффективное использование градостроительного потенциала этих зон в интересах развития поселка.

На расчетный срок Генерального плана площадь промышленных предприятий составит 36,2 га, коммунально – складских зон – 12 га.

## 2.9. Организация транспортных связей.

### Существующие положение

Внешнее грузовое и пассажирское сообщение поселка Шамары осуществляется с помощью автомобильного и железнодорожного видов транспорта.

Автомобильное сообщение осуществляется по автодороге, соединяющей ряд населенных пунктов Шалинского административного округа (Роща, Шаля, Сылва) с городом Первоуральск. Данная автодорога проходит непосредственно по территории п. Шамары, улица Участковая является ее продолжением на территории поселка. На УДС выходит автодорога местного значения, в направлении Ачитского района Свердловской области. Существующая на сегодняшний день трассировка внешних автодорог округа определяет наличие транзитных потоков легкового и грузового видов транспорта на территории п. Шамары. На сегодняшний день с населенным пунктом установлено автобусное сообщение. Расстояние до города Екатеринбург по сети автодорог области составляет 150км.

Железнодорожная электрифицированная магистраль Чепца – Называевская связывающая города Екатеринбург и Пермь проходит в границах поселка, разделяя ее селитебную часть в широтном направлении. По данной дороге обслуживается производственное предприятия ООО “Кедр”, электроподстанция поселка Шамары, а так же осуществляются пассажирские перевозки населения округа. Железнодорожная станция расположена на улице Советская в северной части поселка.

Воздушное сообщение осуществляется через международный аэропорт “Кольцово” город Екатеринбург.

Поселок Шамары находится в одном километре от деревни Гора, что определяет трудовые и культурно-бытовые передвижения населения между данными населенными пунктами.

Селитебная зона поселка представлена индивидуальной жилой застройкой, разделенной железной дорогой. Транспортные связи разделенных частей осуществляются через железнодорожные переезды общего пользования расположенные на улицах Лермонтова, Участковая. Основу УДС составляют улицы Участковая, Кирова, Октябрьская, Молодежная, Солнечная, Кондрашева, Советская, связывая удаленные селитебные зоны поселка по кратчайшим расстояниям, обеспечивая выход к общественному центру, местам приложения труда и к внешним автодорогам.

Автомобильное обслуживание производственных площадок осуществляется по поселковой автодороге и улицам основного значения (Молодежная, Октябрьская). Производственные предприятия располагаются в зоне пешеходной доступности населения поселка.

Недостатки улично-дорожной сети поселка:

* отсутствие объездных автодорог перенаправляющих транзитные транспортные потоки в обход селитебной части поселка;
* недостаточная связанность разделенных территорий поселка;
* наличие движения грузового транспорта в жилой зоне поселка, обслуживающего предприятия поселка;
* низкая степень благоустройства улиц (отсутствие капитального покрытия проезжих частей, освещения улиц, тротуаров, для движения пешеходов, средств организации движения транспорта и пешеходов).

Все имеющиеся пересечения улично-дорожной сети являются нерегулируемыми.

### Проектные предложения

Проектные предложения направлены на исправление сложившихся недостатков уличной сети, ее дальнейшее развитие и повышения уровня благоустройства поселка в целом.

Генеральным планом предусмотрено разделение улиц по категориям, в зависимости от их назначения в организации транспортных связей. Принятая дифференциация определяет характеристики поперечных профилей улиц (ширина проезжей части, тротуаров, газонов), предельные плановые и вертикальные нормативные значения положения улиц (минимальные и максимальные радиусы поворота, уклоны продольного профиля проезжих частей) в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2016 , СП 34.13330.2010.

Улично-дорожная сеть включает главную, основные, второстепенные улицы и поселковые автодороги. Главные улицы поселка согласно проектным решениям сохраняют свое назначения в организации транспортных связей поселка. Основные осуществляют связи жилых территорий с главной и поселковыми автодорогами. По второстепенным улицам осуществляются внутриквартальные передвижения с выходом на основные улицы поселка. Поселковые автодороги обслуживают передвижения хозяйственного назначения.

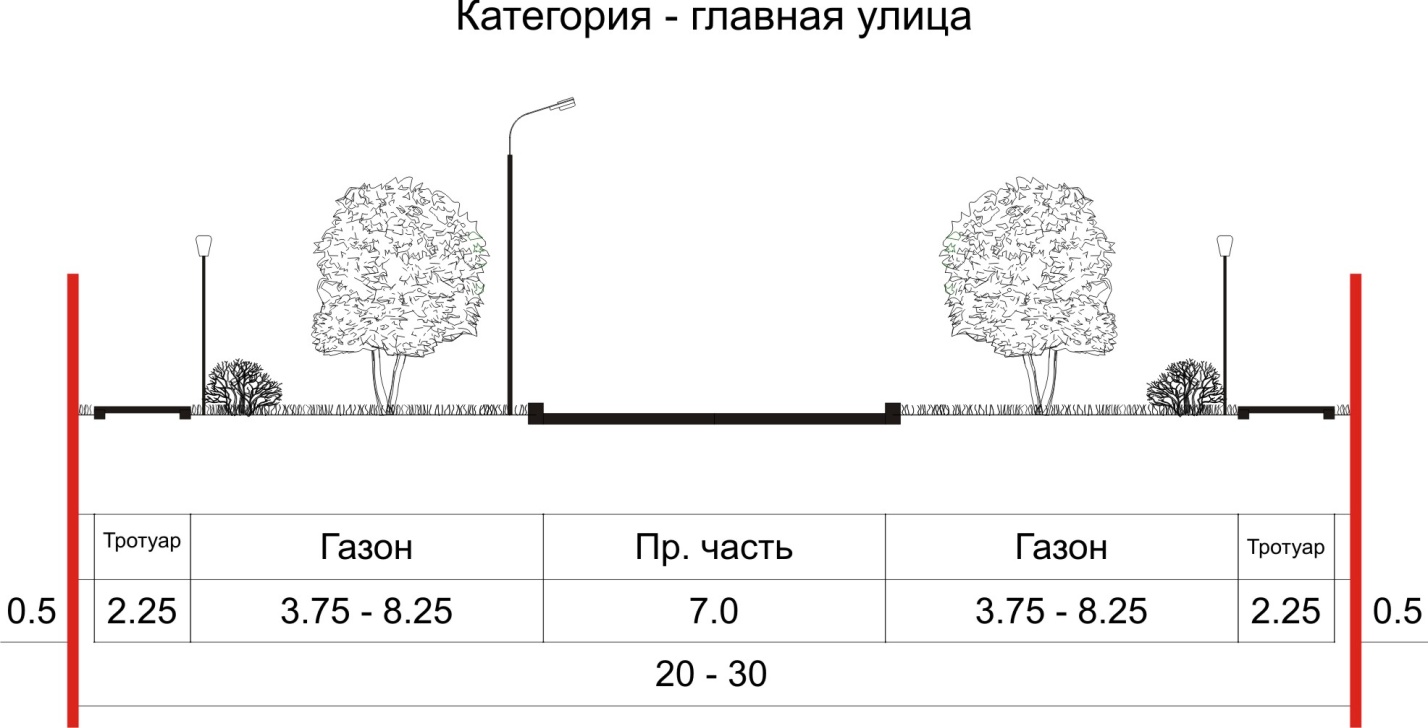
Генеральным планом предусмотрено:

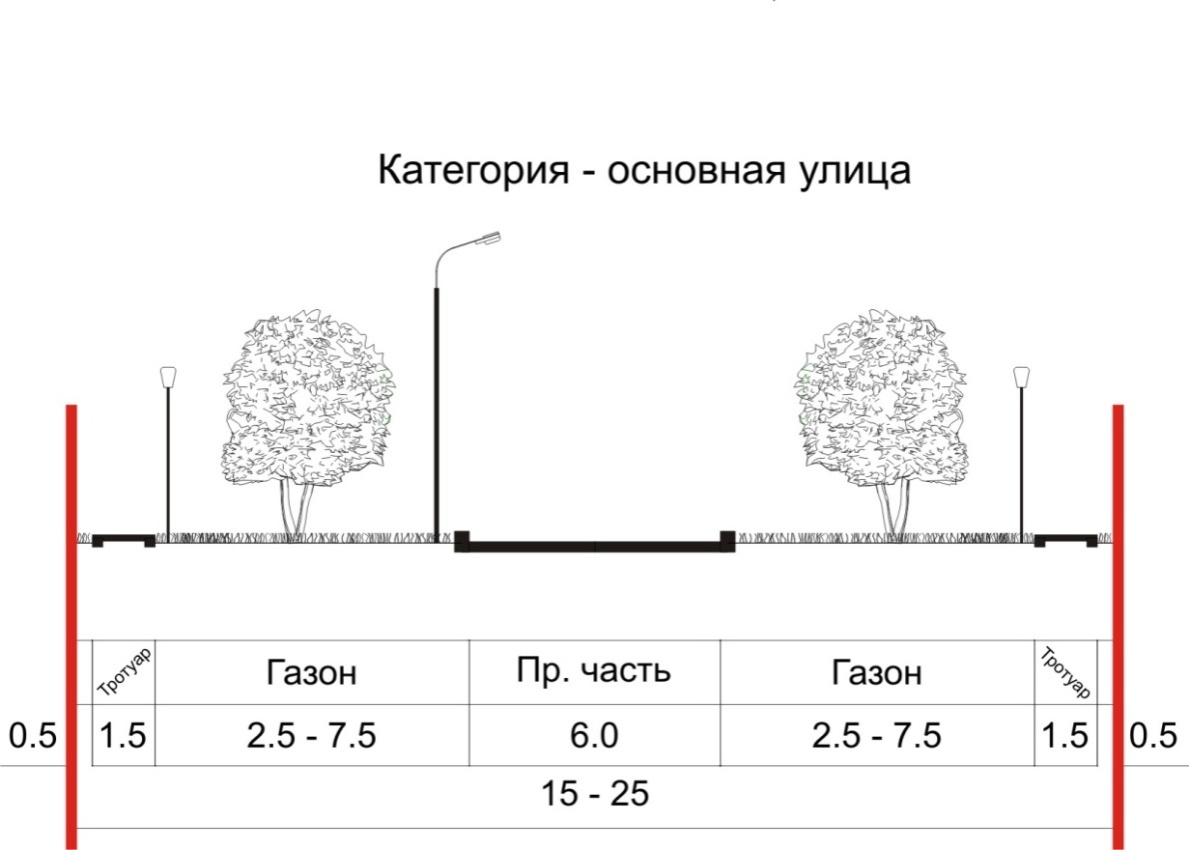
* создание четкой трассировки улиц, формирующей планировочную структуру поселка;
* увеличение протяженности УДС поселка, за счет строительства улиц основного и второстепенного значений, для транспортного обслуживания проектируемых участков жилой застройки;
* проведение ряда работ по реконструкции существующих улиц, с целью повышения безопасности дорожного движения и уровня благоустройства поселка в целом: устройство капитальных покрытий проезжих частей, приведение их плановых характеристик к нормативным значениям, устройство тротуаров, организация освещения. Данные работа должны проводиться в соответствии с категориями улиц определенными к расчетному сроку реализации генерального плана поселка;
* организация парковочных площадок легковых автомобилей, возле железнодорожной станции и производственных зон поселка;
* строительство автомобильно-пешеходного моста через р.Сылва для сообщения п.Шамары и д.Гора (в створе ул.Островского в п.Шамары).

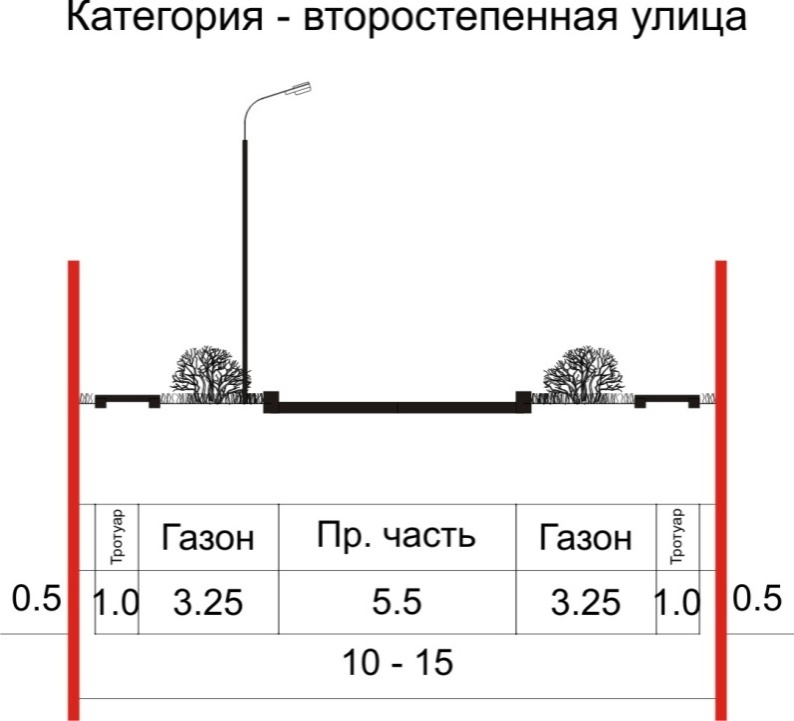
Сводные показатели раздела

Таблица 2.9.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Сущ. показатели | Проект. показатели |
| Улицы/дороги с некапитальным покрытием |  | 0 |
| Общая протяженность улиц и дорог, км.:  главная улица, км  основные улицы, км  второстепенные улицы, км  внешние и поселковые автодороги, км | 41,6  5,6  10,8  23,4  1,8 | 48,1  5,6  13,2  27,5  1,8 |
| Плотность УДС, в пределах границ поселка, км/км2 | 5,8 | 6,7 |
| Количество железнодорожных переездов общего пользования  - III категория  - IV категория | 1  3 | 1  3 |
| Количество пешеходных мостов | 2 | 0 |
| Количество автомобильных мостов | 1 | 3 |
| Количество автозаправочных станций | 1 | 1 |





****

## 2.10. Водоснабжение

### 2.10.1. Общая часть

Раздел разработан на основании анализа исходных данных, представленных **МУП Шалинского ГО «Шамарская жилищно-коммунальная организация»**

* схема водоснабжения поселка Шамары;
* паспортов скважин №№ 2181, 1, 3790, 4651, 8325, 8329, 8398;
* топографическая съемка;

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

* НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
* СП 129.13330.2019 "Водоснабжение. Наружные сети";
* СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

### 2.10.2. Существующее положение

В п. Шамары имеется достаточно развитое централизованное водоснабжение от подземных источников с вводом водопровода в секционную жилую застройку и объекты социально-культурного обслуживания. Большая часть населения пользуется водоразборными колонками.

Протяженность водопроводных сетей составляет ориентировочно 21,7 км.

Система водоснабжения поселка складывалась по мере развития поселка. Первыми возникли водозаборные участки-скважины №2181(ул. Кирова) и №1 (на ж/д станции), которые действуют уже около 50 лет. С развитием лесозаготовительного производства и появлением на этой базе учреждений образования, культуры, здравоохранения, в 80-х и 90-х появляются скважины ул. Гагарина (№3790), Южная (№4651), Козьял (№8325), Шишкосушилка (№8329), Логовая (8398). Данные о наличии еще одной скважины, расположенной па севере поселка в районе улицы Герцена, требуют уточнения.

Источники водоснабжения и сооружения на сетях:

Источником водоснабжения п. Шамары являются подземные воды. Для забора подземной воды в настоящее время используется 11 водозаборных участков. Представлены паспорта скважин №№ 2181, 1, 3790, 4651, 8325, 8329, 8398. Данные об остальных водозаборных участках не представлены.

Характеристика источников водоснабжения п. Шамары приведена в Таблице 2.10.1.

Судя по представленной схеме водоснабжения поселка, каждая из скважин имеет свою независимую систему водоснабжения и свой район обслуживания. Все существующие сети - тупиковые, в основном, малого диаметра. По большей части существующих сетей не указаны диаметры, не точно указан материал труб. Система водоснабжения не обеспечивает пожаротушение.

Водоснабжение отдельных частей поселка выглядит следующим образом:

* **северная и северо-западная часть поселка**, ограниченная с востока ул. Ленина, с юга – ул. Новой, с запада р. Вогулка, с севера р. Сылва имеют водоснабжение от скважин № 1, расположенной на ж/д станции и скважины, которая находится севернее вокзала и железной дороги в районе ул. Герцена. Вода из этих двух скважин по чугунному трубопроводу ø200 подается в водонапорную башню и далее по асбестоцементному трубопроводу ø200 - в тупиковую сеть, снабжающую эту часть поселка. Данные по водонапорной башне отсутствуют. Общая протяженность сети – порядка 7,3 км (измерено по представленной схеме сетей). На схеме сетей информация о материале и диаметрах существующих сетей не достаточна, но с уверенностью можно утверждать, что трубопроводы, указанные как «ПВХ 32», «ПВХ 40», «мет 32» - недопустимо малого диаметра и нуждаются в перекладке с увеличением диаметра не менее 75мм.
* **восточная часть поселка** (в границах улиц Советская на севере, ул. Новая на юге, ул. Ленина на западе и восточной границы поселка) – имеют водоснабжение от скважин №№ 3790, 8325и 8398, расположенных на ул. Гагарина, ул. Горького (Козьял) и ул. Логовая соответственно. Скважины Гагарина и Козьял работают на общую сеть. По представленной съемке можно судить, что из скв. Гагарина вода подается в водонапорную башню. Данные о водонапорной башне отсутствуют. Скважина Логовая обслуживает отдельный участок района ограниченный улицами Логовая, Советская, Солнечная, Мира. В этом районе на съемке также определяется существование водонапорной башни, о которой нет сведений. Общая протяженность сети – порядка 8,5 км, в том числе от скважины Логовая-1,4 км. На схеме информация о материале и диаметрах существующих сетей не достаточна, но трубопроводы, указанные как «ПВХ 40», «ПВХ 63», «мет 25» «мет 57» - недопустимо малого диаметра и нуждаются в перекладке с увеличением диаметра не менее 75мм
* **южная часть поселка**, ниже ул. Новой, обеспечивается водой от скважин №2181, 4651 и 8329, расположенных на ул. Кирова, Южная и в юго-восточной части поселка, в лесном массиве (Шишкосушилка). Скважины Кирова и Южная работают на общую сеть. В районе ул. Победы, вблизи скважины Южной, предположительно, существует водонапорная башня (определено по съемке, данных нет). Общая протяженность сети – 5,9 км, в том числе от скважины Шишкосушилка - 0,82 км. На схеме информация о материале и диаметрах существующих сетей не достаточна, но трубопроводы, указанные как «ПВХ 32» и «ПВХ 63», имеют недопустимо малый диаметр и нуждаются в перекладке с увеличением диаметра не менее 75мм. Хотя сведений об износе сетей не представлено, можно предположить, что стальные трубопроводы (обозначенные «мет») имеют высокую степень износа.

В связи с отсутствием технических условий фактическое количество поднимаемой воды за год неизвестно. Указан дебит каждой скважины, не уточненный в настоящее время, т. к. приборов учета на скважинах нет.

Данные по существующим источникам водоснабжения на основании паспортов скважин представленных **МУП «Шамарская ЖКО»,** приведены в Таблице 2.10.1.

**Характеристика источников водоснабжения п. Шамары**

Таблица 2.10.1

| № п/п | Водозаборный участок | Местоположение и характеристика водозаборного участка | Объем поднимаемой воды\* | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | скважина  № 2181 Кирова | П. Шамары, юго-западная часть поселка, ул. Кирова, на правом берегу р. Вогулка, в 850 м, в 1,4 км от ж/д вокзала.  Отметка устья скважины - порядка 350 м по папорту (227,0м\*\*)  Дата бурения – 1963 г.  Глубина скважины – 71 м  Дебит – 7,2 м3/час, 2,0л/с  Насос – ЭЦВ6-10-110  Устье скважины закрыто герметичным оголовком.  Вода в скважине гидрокарбонатная …натриевая с минерализацией до 0,428 г/л, умеренная, по основным показаталям пригодная для хозяйственно-питьевых целей. | 172,8 м3/сут., 63072,0 м3/год | Имеется ограждение участка неправильной формы размером 35х25 м.  Скважина находится в 10 м от территории существующей автобазы.  Скважина обслуживает южную часть поселка. Приборов учета воды на скважине нет |
| 2 | Скважина  №1  на ж/д станции | П. Шамары, северная часть поселка, ул. Советская, на левом берегу р. Сылва, в 375 м, на территории железнодорожной станции в 20 м от ж/д вокзала.  Отметка устья порядка 350 м по паспорту (239,5м\*\*)  Дата бурения – 1965 г.  Глубина скважины – 75 м. (уточнить)  Дебит – 18,0 м3/час, 5,0 л/с.  Насос – ЭЦВ6-10-80 на глубине 55 м.  Устье скважины закрыто герметичным оголовком.  Вода в скважине гидрокарбонатная кальциево-магниевая, пресная с минерализацией до 0,3 г/л, умеренной жесткости 4,5 мг-экв/л, по основным показателям пригодная для хозяйственно-питьевых целей. | 432,0 м3/сут., 157680,0 м3/год | Имеется ограждение участка неправильной формы размером 50х25 м. На территории 1 пояса ЗСО находятся посторонние сооружения. Скважина обслуживает северную и северо-западную части поселка Приборов учета воды на скважине нет. |
| 3 | скважина № 3790 Гагарина | Северо-восточная окраина п. Шамары, ул. Гагарина, 11, на склоне возвышенности, в 750 м южнее ж/д вокзала.  Отметка устья порядка 230 м по паспорту (263,2\*\*)  Дата бурения – 1970 г.  Глубина скважины – 96 м.  Статический горизонт (глубина от поверхности земли), 59 м.  Дебит – 6,12 м3/час, 1,7 л/с  Насос – ЭЦВ6-10-110 на глубине 80м.  Устье скважины закрыто герметичным оголовком.  Вода в скважине гидрокарбонатная кальциево-магниевая, пресная с минерализацией до 0,37 г/л, умеренной жесткости (5,6мг-экв/л), по основным показателям пригодная для хозяйственно-питьевых целей. | 146,9 м3/сут., 53618,5 м3/год | Имеется ограждение участка неправильной формы 35х20 м. На территории 1 пояса ЗСО располагаются огороды и жилые дома. Скважина обслуживает восточную часть поселка. Приборов учета воды на скважине нет |
| 4 | Скважина №4651 Южная | В южной части п. Шамары, ул. Южная, на правом берегу р. Вогулка, в 850 м.  Отметка устья порядка 350 м по паспорту (248,0\*\*)  Дата бурения – 1978 г.  Глубина скважины – 65 м.  Статический горизонт (глубина от поверхности земли), 4,0 м.  Дебит – 21,6 м3/час, 6,0 л/с.  Насос – ЭЦВ6-10-80 на глубине 60 м.  Устье скважины закрыто герметичным оголовком.  Вода в скважине гидрокарбонатная кальциево-магниевая, пресная, умеренной жесткости, по основным показателям пригодная для хозяйственно-питьевых целей. | 518,4 м3/сут., 189216,0 м3/год | Имеется ограждение 30х20 м. На территории 1 пояса ЗСО располагаются огороды, жилые дома, дорога. Скважина обслуживает южную часть поселка. Приборов учета воды на скважине нет |
| 5 | Скважина №8325 Козьял | На восточной окраине п. Шамары, ул. Горького, в 300 м южнее железной дороги Пермь-Кузино, в 350 м от левого берега р. Сылва.  Отметка устья порядка 300 м по паспорту (.273,0\*\*)  Дата бурения – 1990 г.  Глубина скважины – 90 м.  Статический горизонт (глубина от поверхности земли), 32 м.  Дебит – 9,0 м3/час, 2,5 л/с.  Насос – ЭЦВ6-10-80 на глубине 70 м.  Устье скважины закрыто герметичным оголовком. | 216,0 м3/сут., 78840,0 м3/год | Имеется ограждение 50х50 м (уточнить).  Скважина обслуживает восточную часть поселка.  Приборов учета воды на скважине нет |
| 6 | Скважина №8329 Шишкосушилка | Юго-восточная окраина р.п. Шамары, в 300 м от жилой застройки, в 20м на запад от опушки леса, в 1,5 км от левого берега р. Сылва, в районе шишкосушилки.  Отметка устья порядка 300 м по паспорту (244,0\*\*)  Дата бурения – 1991 г.  Глубина скважины – 90 м.  Статический горизонт (глубина от поверхности земли), 30 м.  Дебит – 11,0 м3/час, 3,06 л/с.  Насос – ЭЦВ6-10-80 на глубине 70 м.  Устье скважины закрыто герметичным оголовком. | 264,0 м3/сут., 96360,0 м3/год | Имеется ограждение 50х50 м (уточнить). На территории 1 пояса ЗСО – высокие деревья, дорога.  Скважина обслуживает южную часть поселка. Приборов учета воды на скважине нет |
| 7 | Скважина №8398 Логовая | Северо-восточная часть р.п. Шамары, ул. Логовая, на левом берегу р. Сылва, в 220 м, в 600 м юго-восточнее ж/д вокзала.  Отметка устья порядка 350 м по паспорту (247,0\*\*)  Дата бурения – 1995 г.  Глубина скважины – 100 м.  Статический горизонт (глубина от поверхности земли), 35 м.  Дебит – 18,0 м3/час, 5,0 л/с.  Насос – ЭЦВ6-16-110 на глубине 70м.  Устье скважины закрыто герметичным оголовком.  Вода из скважины подается в общую водопроводную сеть восточной, центральной и северной части п. Шамары | 432,0 м3/сут., 157680,0 м3/год | Имеется ограждение участка неправильной формы 35х20 м. На территории 1 пояса ЗСО располагаются огороды, жилые дома, дорога.  Скважина обслуживает восточную часть поселка.  Приборов учета воды на скважине нет |
| 8 | Скважина в районе ул. Герцена. Паспорт не представлен | В северной части п. Шамары, между ул. Герцена и Железнодорожная на левом берегу р. Сылва, в 150 м.  Отметка устья 223,0\*\*  Дата бурения, глубина скважины, дебит, марка насоса, сведения о глубине загрузки насоса, о конструкции скважины, качестве воды - отсутствуют. | Нет данных | Ограждения 1 пояса ЗСО не имеется, в непосредственной близости - огороды, дороги.  Скважина обслуживает северную и северо-западную части поселка  Приборов учета воды на скважине нет |
| 9 | Скважина по ул. Первомайская, 35а. Паспорт не представлен | В центральной части п. Шамары, по улице Первомайская, 35а.  Дата бурения, дебит, марка насоса, сведения о глубине загрузки насоса, о конструкции скважины, качестве воды - отсутствуют. | Нет данных | Ограждение 1 пояса ЗСО отсутствует. В непосредственной близости находятся здания детского сада и больницы |
| 10 | Скважина по ул. Молодежная, 1а. Паспорт не представлен | В восточной части п. Шамары, по ул. Молодежная. Кадастровый номер  66:31:2101011:17.  Глубина скважины – 90 м.  Площадь застройки - 11.1 кв. м.  Дата бурения, дебит, марка насоса, сведения о глубине загрузки насоса, о конструкции скважины, качестве воды - отсутствуют. | Нет данных | Ограждение 1 пояса ЗСО отсутствует.  На территории 1 пояса ЗСО располагаются огороды, жилые дома, дорога.  Скважина обслуживает восточную часть поселка. |
| 11 | Скважина в районе ул. Братьев Шамариных, д. 25А. Паспорт не представлен | В восточной части п. Шамары, в районе ул. Братьев Шамариных, д. 25А. Дата бурения, глубина скважины, дебит, марка насоса, сведения о глубине загрузки насоса, о конструкции скважины, качестве воды - отсутствуют. | Нет данных | Ограждение 1 пояса ЗСО отсутствует.  На территории 1 пояса ЗСО – высокие деревья, дорога.  Скважина обслуживает восточную часть поселка. |
|  |  | ИТОГО | 2182,1 м3/сут.,  796466,5 м3/год |  |

\*В связи с отсутствием данных о суточной или годовой подаче воды скважиной, объем поднимаемой воды, приведенный в таблице, выведен расчетным путем, как максимальный, при круглосуточной работе насоса

\*\*Отметка устья скважины по представленной съемке (ориентировочно)

Трубопроводы системы водоснабжения

Сети водопровода поселка - тупиковые, привязаны к одному или двум источникам водоснабжения. Общая длина сетей – около 21,7 км. Трубы чугунные, стальные, поливинилхлоридные, асбестоцементные. Прокладка труб подземная. Сведений об износе сетей не представлено.

Водопроводные сети имеют диаметры от 25 до 200 мм, все выполнены по тупиковой схеме. Тупиковые сети малых диаметров не позволяют пропустить по сети требуемый при пожаре расход.

Сооружения на сетях

По съемке определяется местоположение водонапорной башни в близи скважины №1 на ж/д вокзале, вблизи скважины №3790 Гагарина, на сети от скважины и №8398 Логовая и в южной части поселка на общей сети от скважин №4651 Южная и № 2181 Кирова. Данные по ВБ не представлены.

Жители поселка, не имеющие вводов водопровода в дома, пользуются водоразборными колонками. На съемке указаны места установленных водоразборных колонок, количество их не менее 20.

### 2.10.3. Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Расчеты выполнены на следующие расчетные сроки:

* исходный год – 2011 г.;
* расчетный срок – 2031 г.

Количество жителей на исходный год принято 3800 человек, на расчетный срок – 4000 человек.

Фактический расход воды на исходный год принят по суммарному дебиту скважин и требует уточнения (таблица 2.10.1).

Норма водопотребления для населения на исходный год принята 125 л/сут. на человека (для подсчета потребности населения в воде в настоящее время).

Норма водопотребления для населения на расчетный срок принята 160 л/сут. на человека в соответствии с п. 235 главы 45 НГПСО-1-2009.66. Предусматривается перевод всей застройки (как существующей, так и проектируемой) на централизованное водоснабжение с установкой ванн и местных водонагревателей.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным Kсут.max=1,2, Kсут.min=0,8 (п. 2.2 СП 129.13330.2019).

Согласно прим. 2 табл. 1 СП 129.13330.2019, удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

**Расход воды на нужды местной промышленности**, а также неучтенные расходы принимаются в размере 20% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения поселка (СП 129.13330.2019, табл.1, прим.4).

**Расчетный расход на наружное пожаротушение, расчетное количество одновременных пожаров** принимается в зависимости от числа жителей, этажности застройки и объема зданий (для производственных зданий – еще и в зависимости от категории производства и степени огнестойкости зданий) по СП 129.13330.2019. Расчетное количество пожаров для п. Шамары – 1.

Расход воды и число струй на **внутреннее пожаротушение** – по тем же показателям по СП 129.13330.2019.

Предварительно, для объема общественных зданий свыше 5 тыс. м³ и количестве этажей до 2-х (существующее здание Шамарского Дома культуры, строительный объем здания составляет 10170 м3), расход воды на один пожар составляет 15 л/с. Расчетное количество пожаров – 1. На внутреннее пожаротушение здания с театральной сценой он составит 2 х 5,0 + 2 х 2,5 = 15 л/с. Общий расход на пожаротушение здания дома культуры - 30 л/с.

Таким образом, расход на пожаротушение в **северо-западной части** **поселка** – максимальный и составляет 30 л/с.

Расход воды на пожаротушение в **северной части** **посекла**, отделенной ж/д путями, составляет 5 л/с., в **восточной части** -17,5 л/с.

В **южной части** **поселка** диктующим является лесопильный цех ООО «Кедр» (строительный объем 4448 м³). По табл. 7 СП 31.13330.2012 максимальный расход воды на наружное пожаротушение для категории производства по пожарной опасности «В» и степени огнестойкости IV и V составляет 20 л/с; на внутреннее пожаротушение он составит 2 струи по 2,5 л/с, всего 5 л/с (табл. 2 СП 30.13330.2016). Общий расход на пожаротушение цеха - 25 л/с.

При рабочем проектировании расходы на пожаротушение должны быть уточнены.

Результаты расчетов представлены в Таблице 2.10.2.

**Расчетные расходы воды п. Шамары**

Таблица 2.10.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчетные показатели** ?  **Расчетный расход воды населением при норме водопотребления 160 л/(сут.Х чел.)** | **Исходный**  **2011 г. (потребность в воде)\*\*\*** | **Расчетный срок**  **2031 г.** |
| По поселку в целом:  **(общий дебит скважин 2182,1** м3**/сут, 25,25 л/с)** | **125 л/(сут.Х чел.)** | **160 л/(сут.Х чел.)** |
| Численность населения, человек | 3800 | 4000 |
| Среднесуточный расход | 475,0\* м3/сут. | 640,0 м3/сут. |
| Среднесуточный расход, в т. ч. неучтенные расходы 20% | 570,0 м3/сут. | **768,0 м3/сут.** |
| Расчетный расход в сутки наибольшего водопотребления (Ксут.max=1,2) | 684,0 м3/сут. | 921,6 м3/сут. |
| Кчас.max=ά max ∙ β max | 1,2 ∙ 1,51 = 1,81 | 1,2 ∙ 1,5 = 1,8 |
| Максимальный часовой расход | 51,6 м3/час | 69,1 м3/час |
| Секундный расход | 14,3 л/с | **19,2 л/с** |
| Расход воды на пожаротушение\*\* (по частям поселка, соответственно) | 30 л/с, 17,5 л/с; 25 л/с | 30 л/с; 17,5 л/с; 25 л/с |
| **По частям поселка:** |  |  |
| **Северная, северо-западная и восточная части поселка (общий дебит скважин 1226,9** м3**/сут, 14,2 л/с)** |  |  |
| Численность населения, человек | 2650\* | 2800\* |
| Среднесуточный расход | 331,3 м3/сут | 448,0 м3/сут |
| Среднесуточный расход, в т. ч. неучтенные расходы 20% | 397,5 м3/сут | 537,6 м3/сут |
| Расчетный расход в сутки наибольшего водопотребления (Ксут.max=1,2) | 477,0 м3/сут | 645,1 м3/сут |
| Кчас.max=ά max ∙ β max | 1,2 ∙ 1,59 = 1,91 | 1,2 ∙ 1,58 = 1,9 |
| Максимальный часовой расход | 38,0 м3/час | 51,1 м3/час |
| Секундный расход | 10,5 л/с | 14,2 л/с |
| Расход воды на пожаротушение\*\* | 30 л/с | 30 л/с |
| Максимальный расчетный расход при пожаре | 40,5 л/с | 44,2 л/с |
| **Южная часть поселка (общий дебит скважин 955,2** м3**/сут, 11,1 л/с)** |  |  |
| Численность населения, человек | 1150\* | 1200\* |
| Среднесуточный расход | 143,7 м3/сут | 192,0 м3/сут |
| Среднесуточный расход, в т. ч. неучтенные расходы 20% | 172,5 м3/сут | 230,4 м3/сут |
| Расчетный расход в сутки наибольшего водопотребления (Ксут.max=1,2) | 207,0 м3/сут | 276,5 м3/сут |
| Кчас.max=ά max ∙ β max | 1,2 ∙ 1,94 = 2,33 | 1,2 ∙ 1,92=2,30 |
| Максимальный часовой расход | 20,1 м3/час | 26,5 м3/час |
| Секундный расход | 5,6 л/с | 7,4 л/с |
| Расход воды на пожаротушение\*\* | 25,0 л/с | 25 л/с |
| Максимальный расчетный расход при пожаре | 30,6 л/с | 32,4 л/с |

\* число проживающих в исходный год и на расчетный срок по частям поселка принято ориентировочно и подлежит уточнению при дальнейшем проектировании. Поэтому и расчетные расходы также должны быть уточнены.

\*\* уточняется при проектировании после получения информации по проектируемым объектам

\*\*\*данные о фактическом водопотреблении отсутствуют

Сравнение значений суточных расходов воды из Таблиц 2.10.1 и 2.10.2 показывает, что суммарная **возможная производительность всех водозаборных скважин рассчитанная по дебиту**, указанному в паспорте, как по поселку в целом, так и по частям поселка значительно превышает существующую и перспективную потребности населения в питьевой воде. Суммарный секундный расход полностью обеспечивает перспективную потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды, но не достаточен для пожаротушения расчетного здания.

### 2.10.4. Зоны санитарной охраны

В соответствии с СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Для подземных источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

* первый пояс-зона строгого режима;
* второй и третий пояса – зоны ограничений.

Зона строгого режима устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта. Границы зон санитарной охраны подземных источников устанавливаются при выполнении проекта артезианских скважин.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, огорожена и обеспечена охраной. Ограждение должно быть глухим высотой 2,5 м или глухим на высоту 2 м и на 0,5 м – из колючей проволоки. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

В зоне II пояса нельзя загрязнять территорию нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами; размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие и птицеводческие предприятия, а также применять ядохимикаты и удобрения.

На территории зоны III пояса ЗСО не допускается размещение объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны у всех водозаборных скважин определены на расстоянии 50 метров от стен водопроводных сооружений, для большинства скважин определены размеры зон II и III поясов ЗСО (см. табл. 2.10.1).

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, – не менее 10 м в сухих грунтах, не менее 50 м – в мокрых грунтах; по застроенной территории – по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы ширину санитарно-защитной полосы допускается уменьшать. В пределах этой полосы должны отсутствовать источники загрязнения почв и подземных вод.

Практически на всех источниках водоснабжения п. Шамары размеры зон санитарной охраны I пояса не соответствуют нормативным требованиям (в лучшем положении скважины Козьял и Шишкосушилка, см. также графу «Примечания» в табл. 2.10.1)). В этом случае ухудшается качество подземной воды, особенно в тех местах, где в зоне строгого режима оказываются частные огороды. Практика эксплуатации скважин в подобных условиях показывает, что со временем в добываемой воде появляются нитраты, бактериальное загрязнение, и тогда для достижения нормативного качества требуется дополнительная дорогостоящая, многоступенчатая обработка воды.

### 2.10.5. Проектные предложения

Проектом предусматривается две объединенных системы хозяйственно - противопожарного водопровода – одна - для северной, северо-западной и восточной частей поселка и вторая – для южной его части. На основе существующих водопроводных сетей, в настоящее время действующих от каждой скважины автономно, предполагается закольцевать магистральные участки сетей, выполнив следующие мероприятия:

- при дальнейшем проектировании выполнить расчет общей кольцевой сети с учетом пропуска противопожарного расхода, установки пожарных гидрантов и вводов водопровода во все существующие жилые и общественные здания;

- постепенное строительство кольцевых водопроводных сетей до объединения в общую сеть всех существующих участков. Существующие участки малого диаметра при этом дублируются новым водоводом и выводятся из эксплуатации.

Поскольку все одновременно работающие водозаборные скважины не могут обеспечить расчетный расход на противопожарные нужды, требуется создать условия для хранения необходимого запаса воды.

Каждая система оборудуется несколькими (не менее двух) резервуарами, в которых хранится противопожарный запас воды, обеспечивающий возможность тушения пожара в течение 3-х часов. Общий объем противопожарного запаса в двух или нескольких резервуарах – 324 м3, 270 м3 в каждом из указанных выше частей поселка, соответственно. Вода из скважин подается в резервуары, откуда раздается в сеть.

Отметка земли в месте установки резервуаров должна обеспечить достаточный напор в сети для работы пожарных гидрантов. Обновление запаса воды в резервуарах происходит в течение 2-х суток за счет водоразбора на хозяйственно-питьевые нужды. Восстановление запаса воды после тушения пожара должно происходить в течение 3-х суток без снижения отпуска воды населению.

Предлагаемая схема водоснабжения приведена на сводном плане инженерных сетей.

Первоочередные мероприятия по системе водоснабжения п. Шамары

1. Оценка (либо переоценка) запаса подземных вод, чтобы убедиться, что запасы достаточны.

2. Анализ качества воды и, в случае необходимости, организация водопоготовки.

3. Внедрение системы обеззараживания воды (бактерицидные установки).

4. Установка приборов учета на существующих скважинах, где они отсутствуют.

5. Создание проектов санитарно-защитных зон скважин.

6. Организация нормативной зоны санитарной охраны у существующих скважин.

7. Выполнение проекта водоснабжения поселка (с учетом всех существующих сооружений – скважин, водонапорных башен или резервуаров, определением объемов их реконструкции или строительства новых сооружений)

8. Строительство резервуаров для хранения противопожарного запаса воды.

9. Строительство водопроводных сетей.

## 2.11. Водоотведение

### 2.11.1. Общая часть

Раздел разработан на основании проекта генерального плана и топографической съемки.

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

* НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
* СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения».

### 2.11.2. Существующее положение

Данные о существующем положении системы водоотведения не представлены.

### 2.11.3. Проектное предложение

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению и

составляет:

**Расчетные расходы бытовых сточных вод п. Шамары**

Таблица 2.10.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчетный расход сточных вод**  **Расчетные показатели** ? | **Исходный**  **2011 г.\*** | **Расчетный срок**  **2031 г.** |
| По поселку в целом: |  |  |
| Численность населения, человек | 3800 | 4000 |
| Среднесуточный расход | - | 640,0 м3/сут. |
| Среднесуточный расход, в т. ч. неучтенные расходы 5 % | - | **672,0 м3/сут.= 7,8 л/с** |
| Расчетный суточный расход (с коэффициентом суточной неравномерности) (Ксут.max=1,2) | - | **806,4 м3/сут.** |
| Общий коэффициент неравномерности притока сточных вод по табл.2 СП 32.13330.2018 |  | 2,3 |
| Расчетный максимальный часовой расход | - | 672,0/24 х 2,3= 64,4 м3/час |
| Расчетный секундный расход | - | **17,9 л/с** |

\* в связи с отсутствием данных о существующей системе канализации (неизвестно соотношение частей населения проживающего в канализованных и неканализованных районах) расчет не приводится

**Расчетный суточный расход – 806,4 м3/сут**,

**Расчетный секундный расход – 17,9 л/с**

Проектом предусматривается создание единой системы отведения бытовых стоков от всей застройки на проектируемые очистные сооружения полной биологической очистки (ОС).

Выгребы, если они есть, из схемы исключаются с обязательной их санацией. Также, если существуют самотечные сети, то при дальнейшем проектировании, уточнении их пропускной способности (диаметров, проверки достаточности уклонов, скоростей) и состояния могут быть подключены к проектируемой сети.

Проектируемая схема канализации поселка предполагает последовательное канализование территорий шести бассейнов, границы которых определены существующим рельефом. Одновременно должно осуществляться проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с возможностью их постепенного расширения с увеличением расхода сточных вод.

Отведение стоков от застройки северной части поселка на очистные сооружения (1 бассейн) – предусмотрено самотеком, в насосную станцию КНС-1, откуда стоки двумя напорными трубопроводами, подаются в самотечную сеть перед ОС.

2 бассейн – северная часть центрального района поселка. КНС-2 также перекачивает стоки двумя напорными трубопроводами в самотечную сеть перед ОС.

3 бассейн – центральная часть поселка. Сточные воды самотеком поступают на ОС.

4 бассейн – юго- восточная часть поселка. КНС-3 перекачивает стоки в самотечную сеть перед ОС.

5 бассейн – самая южная часть поселка. КНС-5 перекачивает стоки в самотечную сеть перед ОС.

В первую очередь, выполняется канализование 3-го бассейна.

Материал проектируемых трубопроводов – ПЭ, диаметр определяется расчетом при детальном проектировании, но не менее 150 мм.

Очистные сооружения проектируются в юго-западной части поселка, с устройством санитарно-защитной зоны 100 м. Выпуск очищенных стоков предусматривается в реку Вогулка.

Первоочередные мероприятия по системе водоотведения п. Шамары

1. Получение технических условий на размещение канализационных очистных сооружений и сброс очищенных стоков.
2. Выполнение проекта бытовой канализации поселка и проекта очистных сооружений. Необходимо предусмотреть поэтапное строительство сети параллельно строительству очистных сооружений. К расчетному сроку (2031 г.) бытовые стоки от всей застройки должны поступать на очистные сооружения.

3. Первоочередное канализование территорий, прилегающих к действующим водозаборным скважинам

## 2.12. Теплоснабжение

### 2.12.1. Общая часть

Раздел разработан на основании анализа исходных данных, представленных МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» Шалинского городского округа:

* Расчет предполагаемого объема потребления природного газа в населенных пунктах в Шалинском городском округе, предоставленный администрацией Шалинского городского округа;
* Генеральный план, план инженерных сетей;
* Схема теплоснабжения Шалинского городского округа до 2027 года (Актуализация на 2021 год), утвержденная Постановлением администрации Шалинского городского округа № 947 от 29 декабря 2020г.

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

* НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
* СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
* СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;
* СП 89.13330.2016 «Котельные установки»;
* СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
* «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения».

### 2.12.2. Климатологические данные для проектирования

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования

отопления и вентиляции -35ºС

Средняя температура наружного воздуха за отопительный

период -6,4° С

Продолжительность отопительного периода 235 суток

### 2.12.3. Существующее положение

Источниками централизованного теплоснабжения поселка являются 1существующая автономная котельная, работающая на твердом топливе (уголь, дрова).

Теплоснабжение потребителей поселка осуществляется горячей водой по температурному графику 95/70º С.

Схема теплоснабжения – двухтрубная, закрытая. Приготовление воды для нужд горячего водоснабжения потребителей осуществляется водонагревательными установками, оборудованными в тепловых пунктах абонентов.

Потребителями тепла являются детский сад на 120 мест и больница.

### 2.12.4. Проектные решения

Проектом Генерального плана предусматривается реконструкция существующей котельной с учетом нагрузок от существующих и проектируемых потребителей тепла с переводом котельной с твердого топлива (уголь, дрова) на газ.

Теплоснабжение перспективного многоэтажного жилого дома, общественных, коммунальных и социально-бытовых объектов предусматривается централизованно от автономных встроенных, пристроенных или блочно-модульных котельных.

Теплоснабжение существующих и перспективных объектов усадебной застройки предусмотрено от встроенных автономных источников тепла, работающих на газовом топливе.

Расчетные данные максимально-часовых тепловых потоков и годовых расходов тепла приведены в таблицах 4.12.4.1 и 4.12.4.2.

Прирост тепловых нагрузок за период с 2011 года до 2020 года (I очередь строительства составит 0,357 МВт (0,307 Гкал/час), за период с 2020 года до 2031 года (расчетный срок) – 0,412 МВт (0,354 Гкал/час).

**Максимально-часовые тепловые потоки**

Таблица 2.12.4.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Максимально-часовые тепловые потоки, МВт (Гкал/час) | | |
| 2011г. -  исходный год | 2020г. -  Iочередь | 2031г. -  расчетный срок |
| Котельная по ул. Первомайская, 28 | 0,782403 (0,672746) | 0,983485 (0,845645) | 1,086709 (0,934402) |
| Котельная (нов) | - | - | 0,011249 (0,009673) |
| ИТОГО: | 0,782403 (0,672746) | 0,983485 (0,845645) | 1, 097958 (0,944075) |

**Годовые расходы тепла**

Таблица 2.12.4.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Годовой расход тепла, МВт (Гкал/год) | | |
| 2011г. -  исходный год | 2020г. -  I очередь | 2031г. -  расчетный срок |
| Котельная по ул. Первомайская, 28 | 2 591,126 (2 227,967) | 3 166,322 (2 722,547) | 3 498,867 (3 008,484) |
| Котельная (нов) | - | - | 34,124 (29,341) |
| ИТОГО: | 2 591,126 (2 227,967) | 3 166,322 (2 722,547) | 3 532,991 (3 037,825) |

Для сокращения тепловых потерь в сетях теплоснабжение существующих и перспективных объектов, удаленных от источников тепла, рекомендуется выполнить от встроенных, пристроенных иблочно-модульных котельных.

Теплоснабжение существующих и перспективных промышленных предприятий рекомендуется выполнить от блочно-модульных котельных, расположенных на территории этих предприятий.

С целью совершенствования системы теплоснабжения необходимо внедрение следующих мероприятий по энергосбережению:

- установка приборов учета тепла;

- автоматизация тепловых пунктов;

- снижение тепловых потерь при транспорте тепла от источника теплоснабжения за счет применения высокоэффективных теплоизоляционных материалов при прокладке новых и реконструкции действующих тепловых сетей, а также своевременного устранения утечек теплоносителя.

Для улучшения качества теплоснабжения необходимо выполнить проекты реконструкции существующих и установки перспективных котельных и провести наладочные работы по оптимизации распределения тепла между потребителями.

Для теплоснабжения объектов перспективного строительства пос. Шамары предлагается следующее.

**К исходному году** выполнить реконструкцию существующей котельной по ул. Первомайская 28, обеспечивающей теплом 3-х этажный жилой дом по ул. Первомайская, 2 магазина, общеобразовательную школу с подсобными помещениями, детский сад на 120 мест, больницу.

**На расчетный срок (2031г.):**

- выполнить реконструкцию тепловых сетей существующих котельных с учетом подключения новых потребителей тепла, введенных в эксплуатацию к 2031 году;

- выполнить строительство и ввод в эксплуатацию котельной микрорайона в границах улицы Братьев Шамариных и поселка, обеспечивающей теплом проектируемый магазин смешанного ассортимента.

## 2.13. Газоснабжение

### 2.13.1. Общая часть

Раздел разработан на основании анализа исходных данных, представленных МУП«Шалинская жилищно-коммунальная служба» Шалинского городского округа:

* Расчет предполагаемого объема потребления природного газа в населенных пунктах в Шалинском городском округе, предоставленный администрацией Шалинского городского округа;
* Генеральный план, план инженерных сетей;
* Акт готовности котельной и теплосетей п. Шамары, ул. Первомайская, 28 к эксплуатации в отопительный период 2011-2012г.г. от июня 2011г.

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

* НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
* СП 62.13330.2011\* "Газораспределительные системы";
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
* СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;
* ПБ 12-529-03 «Правила безопасной эксплуатации систем газораспределения и газопотребления.

### 2.13.2. Климатологические данные для проектирования

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования

отопления и вентиляции -35º С

Средняя температура наружного воздуха за отопительный

период -6,4° С

Продолжительность отопительного периода 235 суток.

### 2.13.3. Существующее положение

Газоснабжение некоторых объектов поселка Шамары, и частного жилого сектора осуществляется сжиженным газом от емкостных установок и газовых баллонов.

В существующей котельной, обеспечивающей теплом детский сад на 120 мест и больницу, установлены котлы, работающие на твердом топливе (уголь, дрова).

### 2.13.4. Источник газоснабжения

Источником централизованного газоснабжения п.Шамары является газопровод высокого давления I категории Первоуральск – Кузино – Сабик – Сарга – Шаля – Шамары с ответвлениями на д. Черемша – Дружинино – Солдатка и р.п. Староуткинск.

В качестве основного вида топлива для потребителей пос. Шамары предусматривается использование природного газа северных месторождений Тюменской области по системе магистральных газопроводов СРТО-Урал через газораспределительную станцию ГРС-2, расположенную в г. Первоуральск.

Из ГРС-2 газ, очищенный от механических примесей и одорированный, поступает в газопровод высокого давления Iкатегории, являющийся источником газоснабжения пос. Шамары.

Давление в газопроводе высокого давления Iкатегории – 1,2 МПа.

Состав газа и его физические характеристики приведены в Таблице 2.13.4.1.

**Состав и физические характеристики природного газа**

Таблица 2.13.4.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование | Количество |
| 1 | Состав газа в % к объему: |  |
|  | Метан CH4 | 94,7 – 95 |
|  | Этан C2H6 | 1,95 – 3,13 |
|  | Пропан C3H8 | 0,28 – 0,6 |
|  | Бутан C4H10 и высшие | 0,23 – 0,46 |
|  | Азот N2 | 1,36 – 2,19 |
|  | Углекислый газ СО2 | 0,11 – 0,14 |
| 2 | Плотность газа, кг/м3 | 0,706 |
| 3 | Низшая теплота сгорания, кДж/м3 (ккал/м3) | 33 180 (7900) |

### 2.13.5. Схема газоснабжения. Расходы газа

Схема газоснабжения пос. Шамары решена, исходя из характера планировки, застройки, расположения производственных объектов и отопительных котельных.

Подача природного газа от Первоуральской ГРС-2 до газораспределительного пункта ГРП-1 осуществляется по газопроводу высокого давления I категории давлением 1,2 МПа по тупиковой схеме.

От ГРП-1, в котором давление газа снижается до 0,6 МПа, по газопроводу высокого давления II категории газ подается к производственным потребителям пос. Шамары и бытовым шкафным газораспределительным пунктам ГРПШ-1 – ГРПШ-8,обеспечивающим газом жилые дома и отопительные котельные поселка.

Бытовые ГРПШ предназначены для снижения давления газа и подачи его в сети низкого давления, к которым подключаются жилые дома и автономные котельные малой мощности.

ГРПШ-1 обеспечивает газом низкого давления жилые дома, расположенные в части поселка, расположенной севернее железной дороги.

ГРПШ-2 обеспечивает газом низкого давления жилые дома, расположенные в северо-восточной части поселка, в квартале, ограниченном улицами Логовая и Кирова.

ГРПШ-3 обеспечивает газом низкого давления жилые дома, расположенные к югу от ул. Кирова до ул. Южная, восточнее железной дороги и промзоны лесопильного цеха «Кедр» и автобазы.

ГРПШ-4 обеспечивает газом низкого давления жилые дома, расположенные в южной части поселка от ул. Южная.

ГРПШ-5 обеспечивает газом низкого давления жилые дома, расположенные в квартале, ограниченном улицами Ленина, Кирова и Логовая.

ГРПШ-6 обеспечивает газом низкого давления жилые дома, расположенные в квартале, расположенном к востоку и югу от железной дороги до ул. Ленина, Кирова, Горького.

ГРПШ-7 обеспечивает газом низкого давления жилые дома, расположенные в северо-западной части поселка западнее железной дороги до начала ул. П. Морозова.

ГРПШ-8 обеспечивает газом низкого давления жилые дома, расположенные в западной части поселка западнее железной дороги от начала ул. П. Морозова.

Схема газопроводов высокого давления IиII категории тупиковая, для газопроводов низкого давления должна быть кольцевая.

От ГРС-2 до ГРП-1 газопровод высокого давления I категории прокладывается подземно из полиэтиленовых труб наружным диаметром 355х32,2 мм по ГОСТ Р 50838-2009. Диаметры газопроводов высокого давленияII категории и газопроводов низкого давления определяются в процессе проектирования гидравлическим расчетом. Газопроводы высокого давления II категории прокладываются подземно из полиэтиленовых труб, а газопроводы низкого давления – надземно из стальных труб.

Расчетные максимальные часовые и годовые расходы природного газа по существующим потребителям на исходный 2011 год приведены в Таблице 2.13.5.1.

Расчет максимальных часовых и годовых расходов природного газа определен в соответствии с НГПСО 1-2009.66 «Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области» и СП 42-101-2003 «Общими положениями по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

**Максимальные часовые и годовые расходы природного газа по существующим потребителям на исходный 2011год**

Таблица 2.13.5.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Потребители газа | Максимальный часовой расход газа, нм3/час | Годовой расход газа, тыс. нм3/год | Примечание |
| Индивидуально-бытовые нужды населения | 708 | 1465 | для жилых домов усадебного типа |
| Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение жилых, общественных и коммунально-бытовых зданий | 3 076 | 8378 | в том числе и на котельные |
| Нужды производственных предприятий | 960 | 2062 |  |
| ИТОГО: | 4744 | 11905 |  |

### 2.13.6. Перспективные потребители природного газа

Перспективными потребителями природного газа в п.Шамары являются:

- существующие жилые дома многоквартирные и усадебного типа;

- перспективный многоквартирный дом и кварталы индивидуальной жилой застройки в западной и восточной частях поселка;

- существующие и перспективные общественные, административные и коммунально-бытовые объекты в качестве потребителей тепла от газовых отопительных котельных;

- существующие и перспективные промышленные предприятия.

Данные роста потребления природного газа на расчетные периоды приведены в Таблицах 2.13.6.1 и 2.13.6.2.

**Максимальные часовые расходы природного газа, нм3/час**

Таблица 2.13.6.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Потребители газа | 2011 год (исходный) | 2020 год  (I очередь) | 2031 год (расчетный срок) |
| Индивидуально-бытовые нужды населения | 708 | 721 | 761 |
| Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение жилых, общественных и коммунально-бытовых зданий | 3 076 | 3488 | 4594 |
| Нужды производственных предприятий | 960 | 1134 | 1431 |
| ИТОГО: | 4744 | 5 343 | 6 786 |

**Годовые расходы природного газа, тыс. нм3/год**

Таблица 2.13.6.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Потребители газа | 2011 год (исходный) | 2020 год  (I очередь) | 2031 год (расчетный срок) |
| Индивидуально-бытовые нужды населения | 1465 | 1493 | 1579 |
| Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение жилых, общественных и коммунально-бытовых зданий | 8378 | 9510 | 12512 |
| Нужды производственных предприятий | 2062 | 2462 | 3088 |
| ИТОГО: | 11905 | 13465 | 17179 |

### 2.13.7. Проектные решения

Проектом Генерального плана предусматривается:

- газификация существующих жилых зданий;

- перевод объектов, использующих сжиженный газ от емкостных установок и баллонов, на природный газ;

- реконструкция существующей котельной с переводом ее на газовое топливо;

- строительство и ввод в эксплуатацию автономных котельных малой мощности, работающих на природном газе, для перспективного многоэтажного жилого дома, общественных и социально-бытовых объектов, а также для существующих и перспективных жилых домов усадебной застройки.

Максимально-часовые расходы газа по потребителям на расчетный срок (2031г.)приведены в Таблице 2.13.7.1.

**Максимально-часовые расходы газа по потребителям на расчетный срок (2031 г.)**

Таблица 2.13.7.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № на плане | Наименование потребителей | Максимально-часовой расход газа, м3/час |
| 9 | Пекарня «Шамарский хлеб» | 188,7 |
| 16 | Пилорама | 26,4 |
| 17 | Лесопильный цех ООО «Кедр» | 70,5 |
| 26 | ГУПСО Шалинское лесничество | 10,1 |
|  |  |  |
|  | ГРПШ-1 | 411,0 |
|  | ГРПШ-2 | 951,3 |
|  | ГРПШ-3 | 748,4 |
|  | ГРПШ-4 | 1 042,6 |
|  | ГРПШ-5 | 670,4 |
|  | ГРПШ-6 | 746,6 |
|  | ГРПШ-7 | 359,9 |
|  | ГРПШ-8 | 424,8 |
|  |  |  |
| ИТОГО: |  | 6 785,6 |

## 2.14.Электроснабжение, телефонизация

**Определение нагрузок**.

Расчетная электрическая нагрузка разрабатываемого генерального плана п.Шамары, Шалинского городского округа, Свердловской области определялась на основании СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» Москва 2004г. и справочника по проектированию электрических сетей под редакцией Файбисовича Д.Л. 2006г, а также НГПСО 1-2009.66.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок (кВт/ индивидуальный жилой дом) приняты 4,5кВт на дом.

Приготовление пищи в жилых домах малой этажности принято на природном газе, на предприятиях общественного питания принято на электрической энергии. В помещениях общественных зданий различного назначения удельные нагрузки энергопотребления приняты с учетом кондиционирования воздуха и cosφ. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения и определения электрической коммунально-бытовой нагрузки населенных пунктов следует принимать в соответствии с Таблицей 2.14.1.

Таблица 2.14.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Группы населенных  пунктов | Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт/чел | | | |
| Без стационарных электрических плит | | Со стационарными электрическими плитами | |
| Минимальные расчетные пока-  затели удельного расхода электро-  энергии, квт.ч/чел.,  в год | годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки | Минимальные расчетные пока-  затели удельного расхода электро  энергии, квт.ч/чел.,  в год | годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки |
| Малые | 2170 | 5300 | 2750 | 5500 |

**Расчет электрической нагрузки.**

Таблица 2.14.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Удельная нагрузка, кВт | Расчетная нагрузка(кВт) с учетом коэффициента одновременности 0,65 |
|  |
|  | Частные жилые дома (проект) 196шт | 882,0 | 573,3 |
| 30 | Магазин смешанного ассортимента 2 шт | 10,0 | 6,5 |
| 31 | Спорт площадка, детская игровая площадка | - | - |
| 32 | Детский сад на 70 мест | 32,2 | 21,0 |
| 33 | КБО | 15,0 | 9,8 |
| 34 | Столовая на 35 посадочных мест | 35,4 | 23,1 |
| 35 | Приемная врача общей практики, аптека | 5,0 | 3,3 |
| 36 | Комплекс семейного отдыха | 15,0 | 9,8 |
| 38 | ОАО «Уралсвязьинформ» | 5,0 | 3,3 |
| 40 | АЗС | 15,0 | 9,8 |
|  | **Итого:** | **1084,6** | **705,4** |

Тип и мощность, а так же мероприятия по строительству и реконструкции указаны в Таблице 2.14.3.

Таблица 2.14.3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование и тип ТП 10/0,4кВ | Мощность существующая  (кВА) | Мощность проектируемая (кВА) | Примечание |
| ТП №1 | 1х250 | 1х250 | Состояние удовлетворительное |
| ТП №3 | 2х320 | 2х320 | Состояние удовлетворительное |
| ТП №4 | 1х400 | 1х400 | Состояние удовлетворительное |
| ТП № 6 | 1х630 | 1х630 | Состояние удовлетворительное |
| ТП №7 | 2х630 | 2х630 | Состояние удовлетворительное |
| ТП №8 | 1х250 | 1х250 | Стояние удовлетворительное |
| ТП №9 | 1х100 | 1х100 | Состояние удовлетворительное |
| ТП №10 | 1х400 | 1х400 | Состояние удовлетворительное |
| ТП №11 | 1х250 | 1х250 | Состояние удовлетворительное |
| ТП первомайская | 63 | 63 | Новая |

Количество и мощность проектируемых трансформаторов кВА занесены в таблицу 2.14.4, с учетом 70% загрузки трансформаторов 10/0,4кВ.

Таблица 2.14.4.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Расчетная нагрузка вновь подключаемых объектов к проектируемым ТП, кВт | Мощность проектируемых трансформаторов, кВА |
|  |
| 1 | ТП-20 | 135,0 | 1х160 |
| 2 | Т П-21 | 63,5 | 1х100 |
| 3 | ТП-22 | 220,0 | 1х250 |
| 4 | ТП-23 | 220,0 | 1х250 |
| 5 | Т П-24 | 220,0 | 1х250 |

**Источники питания, распределительные пункты и схемы электроснабжения.**

Основными потребителями электроэнергии на расчетный срок в поселке являются жилые дома с газовыми плитами для приготовления пищи (после газификации поселка от ГРС Билимбай), объекты соцкультбыта и приемники предприятий обслуживания в коммунальной зоне.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к II; III категориям.

От п/ст «Шамары» 110/10кВ по низкой стороне по радиально-кольцевой схеме запитываются существующие и вновь проектируемые подстанции. Питание вновь проектируемой подстанции ТП-20 выполнить по проектируемой ВЛ-10кВ, отпайка от ТП №9;1х400кВА. Питание вновь проектируемой подстанции ТП-21 выполнить по проектируемой ВЛ-10кВ, отпайкой от существующей ТП №3 2х320кВА. Питание вновь проектируемых подстанций ТП-22; ТП-23; ТП-24 выполнить отпайкой от фидера № 5 по проектируемой ВЛ-10кВ, отпайкой от существующей ТП №11 1х250кВА. Места установки ТП определены в узлах нагрузок проектируемых потребителей.

Сечение и потребное количество провода для прокладки ЛЭП-10кВ определить при дальнейшем рабочем проектировании. Согласно проведенному анализу существующих высоковольтных сетей реконструкция или капитальный ремонт в настоящее время не требуются.

**Телефонизация**

Данный раздел проекта выполнен на основании ТЗ от ОАО «Ростелеком» Свердловский филиал электросвязи. Настоящим разделом проекта определялось потребное количество телефонов ГТС. Необходимое число телефонов определялось по нормам ОАО «Связьинформ». В случае недостаточного количества телефонов ГТС в настоящее время имеется возможность пользования телефонами сотовой связи "Мотив", «Utel», «МТС», «Мегафон», «Билайн», «Теле-2» и т.д. В поселке установлены спутниковые таксофоны (двусторонняя связь).

Проектируемое потребное количество телефонов ГТС составляет 215шт., распределительных шкафов ёмкостью 600х2 составляет 1шт.

На территории поселка применить Sip-телефонию (интернет-телефонию) на оборудовании IskraTEL. Multi-Service Access Node (MSAN) —точка мультисервисного доступа. Устройство установить на территории АТС. MSAN соединяет телефонные линии потребителей к сервисной сети, предоставляя услуги [телефонии](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D1%84%D0%BE%D0%BD%D0%B8%D1%8F), [ISDN](http://ru.wikipedia.org/wiki/ISDN) и доступа в [Интернет](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BD%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B5%D1%82) посредством [DSL](http://ru.wikipedia.org/wiki/XDSL). Данная модернизация приведет к уменьшению оборудования и сокращению затрат на монтаж и обслуживание линий связи.

Телефонизация проектируемых объектов гражданского строительства намечается от существующего узла связи по адресу п.Шамары, ул.Ленина д.72.Cсогласно проведенному анализу специалистов «Ростелеком» необходимо строительство новой волоконно-оптической линий связи с доступом к высокоскоростному интернету. В проекте так же предусмотрена прокладка новой волоконно-оптической линии связи с количеством оптических волокон (ОВ) на 48 пар до здания АТС.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Монтированная емкость (сущ/проект) | | Транспортная скорость(сущ/проект) | Средняя скорость до абонента (сущ/проект) | Наличие сотовой связи |
| ОТА | ШПД |
| 700/704 | 52/148 | 16Мбит/2Гбит | 512Кбит/6Мбит | «Utel», |

На данном этапе проектирования радиофикация поселка не предусмотрена в связи с нерентабельностью, а в качестве системы оповещения приняты ревуны.

# 3. Функциональное зонирование территории п.Шамары

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения отображены в графической части проекта на Карте функциональных зон.

Основные понятия, используемые в разделе:

Зонирование – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий с определением видов преобладающего функционального использования установленных зон.

Функциональное использование (назначение) территории – установленное планировочной градостроительной документацией направление использования территории с учетом ограничений для осуществления определенных видов деятельности.

Режим использования территории – определенная планировочной градостроительной документацией совокупность ограничений и предпочтений, обуславливающих ее использование в соответствии с ее функциональным назначением.

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселений.

**Типы функционального назначения, принятые в проекте.**

Зонирование территории – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничениям по освоению застройкой, транспортной и инженерно-технической инфраструктурами; по ее использованию для различных видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, средоохраны. На территории п.Шамары устанавливаются следующие типы функционального назначения территорий:

* Природные территории, в том числе:

- природоохранные:

- луга;

- леса и лесопарки;

- озеленение водоохранных зон;

- болота, заболоченные территории

- природно-рекреационные:

- реки и водоемы;

- озеленение общего пользования;

- санитарно-защитное озеленение;

* Жилые территории, в том числе:

- усадебной и котеджной застройки;

- малоэтажными жилыми домами;

* Общественно-деловые территории, в том числе:

- объектов торговли и обслуживания;

- объектов здравоохранения;

- объектов отдыха;

- обьектов физкультуры и спорта;

* Территории сельскохозяйственного назначения:

- сенокосы, огороды;

* Промышленные территории:

- комунально складские обьекты;

- промышленные обьекты;

* Территории инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе:

- охранные зоны ЛЭП;

- основных транспортных и инженерных коммуникаций;

- водозаборных скважин;

* Территории специального назначения:

- кладбищ

Деление территории на зоны отражено на Карте функциональных зон поселения.

**Вывод.**

Материалы раздела «Функциональное зонирование территории» Генерального плана п.Шамары являются основой для последующей разработки «Правил землепользования и застройки территории п.Шамары – базового юридического инструмента регулирования отношений в сфере использования, строительного обустройства земельных участков и иных объектов недвижимости в условиях рынка.

Материалы раздела «Функциональное зонирование территории» Генерального плана п.Шамары позволяют, путем разработки нормативно-правовых документов, обеспечить:

- условия формирования территории п.Шамары в соответствии с перспективами его развития;

- регулирование процесса землепользования, согласование интересов всех уровней;

- рациональное использование природных, экономических, рекреационных ресурсов и возможностей транспортной и инженерной инфраструктур;

- сохранение природной среды и поддержание здоровья населения.

Показатели использования территории поселка приведены в Таблице 3.15.1.

Сводный баланс территории п.Шамары по функциональному зонированию.

Таблица 3.15.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | наименование | Исходный год площадь, Га | Исходный год, % к итогу | Расчетный срок (2031 г) | Расчетный срок % к итогу |
| 1. | **Жилая зона, всего:**  В т.ч. территории  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (сущ.)  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (проект.)  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | **365**  354,1  7,6  3,2 | **51,7**  49,6  1,1  0,4 | **360**  349,2  7,6  3,2 | **52,9**  51,3  1,1  0,5 |
| 2. | **Общественно - деловая зона, всего:**  В т.ч. территории  - административных, торговых, обслуживающих, досуговых учреждений  - учреждения здравоохранения  - учреждения спорта, физкультуры и отдыха  -культовых сооружений  -участки д\с и школ | **15,4**  7,5  1  1,3  0,2  4 | **1,6**  1  0,1  0,2  0,04  0,6 | **15,4**  7,5  1  1,3  0,2  4 | **2,3**  1,1  0,1  0,2  0,03  0,6 |
| 3. | **Производственная зона, всего:**  В т.ч. территории  - промышленных предприятий  - коммунально – складских объектов | **48,2**  23,6  24,6 | **6,7**  0,7  0,8 | **43,1**  18,5  24,6 | **6,3**  2,7  3,6 |
| 4. | **Зона земель сельскохозяйственного** использования, всего:  В т.ч. территории  - огородов и хозпостроек  - сенокос | **47**  -  47 | **6,6**  -  6,6 | **47**  -  47 | **6,9**  -  6,9 |
| 5. | **Зона земель специального назначения,** всего:  В т.ч. территории  - кладбищ | **2,5**  2,5 | **0,3**  0,3 | **2,5**  2,5 | **0,3**  0,3 |
| 6. | **Природная зона, всего:**  В т.ч. территории:  - рек и водоемов  - лесов, лесопосадок  - лугов  - озеленения общего пользования  - озелененных территорий специального назначения  - пляжи, места отдыха у воды | **111,9**  10,9  34,2  16,9  7,3  35,9  6,4 | **15,5**  1,5  4,8  2,4  1,1  5  0,9 | **92,6**  10,9  15,8  16,9  7,3  35,3  6,4 | **13,6**  1,6  2,8  2,4  1,1  5,2  0,9 |
| 7. | **Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, всего:**  В т.ч. территории  - отвода железной дороги  - улиц, площадей  - первого пояса ЗСО водозаборных скважин | **67,1**  34,4  30  2,7 | **9,4**  4,8  4,2  0,4 | **61,5**  28,8  30  2,7 | **9,6**  4,2  4,4  0,4 |
| 8. | **Прочие территории, всего:**  В т.ч. территории  - пустырей, коридоров улиц  - нарушенных территорий | **58,9**  58,9  - | **8,2**  8,2  - | **58,9**  58,9  - | **8,6**  8,6  - |
|  | **Итого** | **716** | **100** | **681** | **100** |

# 4. Перечень первоочередных мероприятий градостроительного развития п.Шамары.

Комплекс первоочередных мероприятий сформирован на основе Перечня планируемых мероприятий по развитию территорий и инфраструктуры п.Шамары, в увязке с долгосрочными градостроительными преобразованиями, предусматриваемыми настоящим Генеральным планом.

Комплекс первоочередных градостроительных мероприятий сформирован по следующим направлениям: жилищное строительство, социальная инфраструктура, зеленая зона поселка, инженерная и транспортная инфраструктуры.

## 4.1. Жилищное строительство.

5.1.1. Объем нового жилищного строительства (при нормообеспеченности 26,8 м²/чел.) – 19,1 тыс. м², из них:

- многоэтажное строительство – 1,1 м²;

- индивидуальное жилищное строительство – 18 тыс. м²;

5.1.2. Снос жилого фонда – 453 м², из них:

- индивидуальный жилой фонд в границах СЗЗ кладбища 6 домов - 453 м².

5.1.3. На 1 очередь новое жилищное строительство предусмотрено на следующих территориях:

- строительство 2-х –этажного жилого домов в квартале Гагарина – Ленина – близ школы;

- строительство 30 индивидуальных жилых домов в границах ул.Братьев Шамариных и границы поселка

## 4.2. Развитие социальной инфраструктуры.

5.2.1. Образование:

- детского сада на 130 мест по ул.Кирова (с восточной стороны от промышленной зоны);

5.2.2. Здравоохранение, физкультура, спорт:

- строительство приемной врача общей практики, аптеки, с южной стороны промышленной территории;

5.2.3. Объекты культуры, отдыха и обслуживания:

- строительство Дома Культуры, библиотеки.

## 4.3. Зеленая зона поселка.

5.3.1. Формирование системы санитарно - защитного озеленения, специального озеленения вдоль основных улиц и дорог поселка:

5.3.2. Начало работ по озеленению и благоустройству мест отдыха у воды;

5.3.3. Берегоукрепительные работы, расчистка прибрежных зон п.Шамары, формирование полос водоохранного озеленения.

## 4.4. Улично – дорожная сеть.

Реконструкция основных и главных улиц поселка. Строительство открытых парковок для проектируемых объектов обслуживания. Разработка проектно-сметной документации и начало строительства объездных дорог.

## 4.5. Развитие инженерной инфраструктуры.

**4.5.1.** - выполнить реконструкцию существующей котельной № 6 с учетом подключения нового потребителя тепла – 3-х этажного жилого дома по ул. Гагарина;

- выполнить реконструкцию тепловых сетей котельных с учетом подключения новых потребителей тепла, введенных в эксплуатацию к 2020 году.

**4.5.2.** - выполнить реконструкцию ТП-1, ТП-3, ТП- 4, ТП-6, ТП-7, ТП-8, ТП-9, ТП-10, ТП-11, ТП-Первомайская;

- выполнить строительство ТП-22, 1х250кВа и ТП-24, 1х250кВа.

**4.5.3.** - оценка (либо переоценка) запаса подземных вод, чтобы убедиться, что запасы достаточны;

- анализ качества воды и, в случае необходимости, организация водопоготовки;

- внедрение системы обеззараживания воды (бактерицидные установки);

- установка приборов учета на существующих скважинах, где они отсутствуют;

- создание проектов санитарно-защитных зон скважин;

- организация нормативной зоны санитарной охраны у существующих скважин;

- выполнение проекта водоснабжения поселка (с учетом всех существующих сооружений – скважин, водонапорных башен или резервуаров, определением объемов их реконструкции или строительства новых сооружений);

- строительство резервуаров для хранения противопожарного запаса воды;

- строительство водопроводных сетей;

**4.5.4.** - получение технических условий на размещение канализационных очистных сооружений и сброс очищенных стоков;

- выполнение проекта бытовой канализации села и проекта очистных сооружений. Необходимо предусмотреть поэтапное строительство сети параллельно строительству очистных сооружений. К расчетному сроку (2031 г.) бытовые стоки от всей застройки должны поступать на очистные сооружения;

- первоочередное канализование территорий, прилегающих к действующим водозаборным скважинам.

**4.5.5.** - газификация существующих жилых зданий;

- перевод объектов, использующих сжиженный газ от емкостных установок и баллонов, на природный газ;

- реконструкция существующей котельной с переводом ее на газовое топливо;

- строительство и ввод в эксплуатацию автономных котельных малой мощности, работающих на природном газе, для перспективного многоэтажного жилого дома, общественных и социально-бытовых объектов, а также для существующих и перспективных жилых домов усадебной застройки.

# 5.Основные технико-экономические показатели проекта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Единица измерения | | Современное состояние | | Расчетный срок | |
| **1.** | **Территория** |  | |  | |  | |
| 1.1 | Общая площадь земель поселка в установленных границах | га | | **716** | | **681** | |
|  | В том числе территории: |  | |  | |  | |
|  | Жилых зон  Из них: | га | | **365** | | **360** | |
|  | - малоэтажная застройка | га | | 361,7 | | 356,8 | |
|  | - многоэтажная застройка | га | | 3,2 | | 3,2 | |
|  | В том числе: |  | |  | |  | |
|  | 2-3 этажных многоквартирных домов | га | | 3,2 | | 3,2 | |
|  | Индивидуальных жилых домов с приусадебными участками | га | | 361,7 | | 356,8 | |
|  | Общественно-деловых зон, участков учреждений обслуживания | га | | **15,4** | | **15,4** | |
|  | Производственных зон | га | | **48,2** | | **43,1** | |
|  | Зон инженерной и транспортной инфраструктур (включая площадь грузовых и технологических дорог, улиц, площадей, парковок и т.д.) | га | | **67,1** | | **61,5** | |
|  | Природных зон,  из них: | га | | **111,9** | | **92,6** | |
|  | - леса | га | | 34,2 | | 15,8 | |
|  | - зеленые насаждения общего пользования | га | | 7,3 | | 7,3 | |
|  | - водоемы | га | | 10,9 | | 10,9 | |
|  | - луга | га | | 16,9 | | 16,9 | |
|  | - болота, заболоченные территории | га | | 4,3 | | - | |
|  | Зон сельскохозяйственного использования | га | | 47 | | 47 | |
|  | Зон специального назначения | га | | 2,5 | | 2,5 | |
| 1.2 | Из общей площади земель населенного пункта территории общего пользования,  из них: | га | | 47,9 | | 48,2 | |
|  | Зеленые насаждения общего пользования | га | | 7,3 | | 7,3 | |
|  | Улицы, дороги, проезды, площади, автостоянки | га | | 29,7 | | 30 | |
|  | Водоемы | га | | 10,9 | | 10,9 | |
| 1.3 | Из общей площади земель деревни территории, требующие специальных инженерных мероприятий (рекультивируемые территории, заболоченные территории) | га | | 4,3 | | - | |
| 1.4 | Из общей площади земель поселка территории резерва для развития поселения,  из них: | га | | - | | - | |
|  | Для развития селитебной зоны | га | | 144,6 | | - | |
|  | Для развития производственной зоны | га | | - | | - | |
| 1.5 | Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели | тыс. м² | |  | |  | |
| 1.6 | Из общего количества земель поселка: |  | |  | |  | |
|  | Земли федеральной собственности | га | | - | |  | |
|  | Земли муниципальной собственности | га | | - | |  | |
|  | Земли частной собственности | га | |  | |  | |
| **2.** | **Население** |  | |  | |  | |
| 2.1 | Численность населения поселка | тыс. чел. | | 3.8 | | 4.0 | |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения | тыс. чел. | | -0,001 | | - | |
|  | Прирост (среднегодовой) |  | | 0,04 | | - | |
|  | Убыль (среднегодовая) |  | | 0,09 | | - | |
| 2.3 | Показатели миграции населения | тыс. чел. | | -0,0008 | | – | |
|  | Прирост (среднегодовой) |  | | 0,13 | | – | |
|  | Убыль (среднегодовая) |  | | 0,13 | | – | |
| 2.4 | Возрастная структура населения: | тыс. чел./% | | – | | – | |
|  | Дети до 15 лет | тыс. чел./% | | 0,5/13,3 | | - | |
|  | Население трудоспособного возраста | тыс. чел./% | | 1375/36 | | - | |
|  | Население старше трудоспособного возраста | тыс. чел./% | | 1615/42,5 | | - | |
| 2.5 | Численность занятого населения – всего, из них: | тыс. чел. | | 1,3 | | - | |
|  | Промышленность | тыс. чел./% численности занятого населения | | 0,3  /23% | | 0,6  /42,8 | |
|  | Строительство |  | | - | | - | |
|  | Внешний транспорт |  | | - | | - | |
|  | Обслуживающая сфера |  | | 0,35/26,9 | | 0,412/31,6 | |
|  | Учреждения внепоселкового значения |  | | - | | - | |
| 2.6 | Число семей и одиноких жителей - всего | единиц | | нет данных | | нет данных | |
|  | В том числе имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы | единиц | | нет данных | | – | |
| **3.** | **Жилищный фонд** |  | |  | |  | |
| 3.1 | Жилищный фонд, всего  в том числе: | тыс. м² общей жилой площади | | 102 | | 121,1 | |
|  | Государственной муниципальной собственности | тыс. м² общей жилой площади/ % к общему объему жилищного фонда | | нет данных | | - | |
|  | Частной собственности | –//– | | нет данных | | - | |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  | |  | |  | |
|  | В малоэтажных домах,  в том числе: | –//– | | 102/100 | | 123/100 | |
|  | 2-3 этажных многоквартирных домах | –//– | | 7/6,9 | | 10/6,7 | |
|  | 1-2 этажных индивидуальных домах с приусадебными участками | –//– | | 95/93 | | 113/93 | |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 65% | –//– | | нет данных | | – | |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда, всего  В том числе: | –//– | | нет данных | | - | |
|  | Государственной муниципальной собственности | –//– | | нет данных | | - | |
|  | Частной собственности | –//– | | нет данных | | - | |
| 3.5 | Из общего объема убыли жилищного фонда, убыль по: |  | |  | |  | |
|  | Техническому состоянию | тыс. м² общей жилой площади/ % к объему убыли жилищного фонда | | нет данных | | - | |
|  | Реконструкции | –//– | | нет данных | | - | |
|  | Организации санитарно-защитных зон | –//– | | 1,3/- | | - | |
| 3.6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м² общей жилой площади | | нет данных | | - | |
| 3.7 | Новое жилищное строительство, всего в том числе: | тыс. м² общей жилой площади | | нет данных | | 19,1 | |
|  | За счет средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов | тыс. м² общей жилой площади/ % к общему объему нового жилищного строительства | | нет данных | | - | |
|  | За счет внебюджетных средств | –//– | | нет данных | | - | |
| 3.8 | Структура нового жилищного строительства по этажности в том числе: |  | |  | |  | |
|  | Малоэтажное, из них: | –//– | | – | | - | |
|  | 2-3 этажные многоквартирные дома | –//– | | – | | 1,1/5,8 | |
|  | 1-2 этажные индивидуальные дома с приусадебными участками | –//– | | – | | 18/94 | |
| 3.9 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  | |  | |  | |
|  | На свободных территориях | –//– | | – | | 19,1/100 | |
| 3. 10 | Обеспеченность жилищного фонда: |  | |  | |  | |
|  | Водопроводом | % общего жилищного фонда | |  | |  | |
|  | Канализацией | –//– | |  | |  | |
|  | Электроплитами | –//– | |  | |  | |
|  | Газовыми плитами | –//– | | – | |  | |
|  | Теплом | –//– | |  | |  | |
|  | Горячей водой | –//– | |  | |  | |
| 3.11 | Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью | м²/чел. | | 19,1 | | 25 | |
| **4.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** |  | |  | |  | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел. | мест | | 120 | | 200 | |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего/1000 чел. | мест | | 380 | | 450 | |
| 4.3 | Учреждения среднего профессионального образования | учащихся | | - | | - | |
| 4.4 | Высшие учебные заведения | студентов | | - | | - | |
| 4.5 | Больницы, всего/1000 | коек | | - | | 30 | |
| 4.6 | Поликлиники, всего/1000 | пос./день | | - | | - | |
| 4.7 | Предприятия розничной торговли, всего/1000 | м² торговой площади | | 2600 | | 3000 | |
| 4.8 | Предприятия общественного питания, всего/1000 чел. | посадочных мест | | - | | - | |
| 4.9 | Бытового обслуживания, всего/1000 чел. | рабочих  мест | | 8 | | 18 | |
| 4.10 | Учреждения культуры и искусства, всего/1000 чел. | мест | | 300 | | 300 | |
| 4.11 | Физкультурно-спортивные учреждения, всего/1000 чел. | м² площади пола/зеркала воды | | -  - | | 225/- | |
| 4.12 | Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма, всего/1000 чел. | мест | | – | | - | |
| 4.13 | Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, учреждения связи. | объект | | 1 | | 2 | |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  | |  | |  | |
| 5.1 | Протяженность железнодорожной сети | км | | 2 | | 3 | |
| 5.2 | Протяженность автомобильных дорог – всего | км | | 41,6 | | 48,1 | |
|  | В том числе: |  | |  | |  | |
|  | Главная улица | –//– | | 5,6 | | 5,6 | |
|  | В жилой застройке – основная | –//– | | 10,8 | | 13,2 | |
|  | В жилой застройке – второстепенная | –//– | | 23,4 | | 27,5 | |
|  | Внешние автодороги | –//– | | 1,8 | | 1,8 | |
| 5.3 | Плотность транспортной сети: | км/ км2 | |  | |  | |
|  | железнодорожной | –//– | | 0,42 | | 0,42 | |
|  | автомобильной | –//– | | 5,8 | | 6,7 | |
| 5.4 | Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами | единиц | | - | | - | |
| 5.5 | Аэропорты | единиц | | - | | - | |
| 5.6 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями | автомобилей | | нет данных | |  | |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | | | | |
| 6.1 | ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | |
| 6.1.1 | Водопотребление (максимальное, с учетом пожаротушения), всего | . м3/сут. | | нет данных | | | 768,0 |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений, всего,  в том числе: | м3/сут | | 2182,1 | | | 2182,1 |
|  | * водозаборов подземных вод | м3/сут | | 3019,68 | | | 1010,0 |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л сут./чел. | | нет данных | | | 160 |
| 6.2 | ВОДООТВЕДЕНИЕ | | | | | | |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных бытовых вод | | м3/сут. | - | 806,4 | | |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений бытовых стоков | | м3/сут. | - | 900 | | |
| 6.3 | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | |
| 6.3.1 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, всего,  в том числе: | | кВт\*час | нет данных | | | 2750 |
|  | * на коммунально-бытовые нужды | | кВт\*час | нет данных | | | 2750 |
| 6.3.2 | Удельная электрическая нагрузка | | кВт | - | | | 1084,6 |
| 6.3.3 | Источники покрытия электрических нагрузок | |  | ПС «Шамары» | | | ПС «Шамары» |
| 6.4 | ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | |
| 6.4.1 | Потребление тепла, всего,  в том числе: | | Гкал/год | 8804,945 | | | 11104,176 |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего: | | Гкал/час | 3 | | | 3,8 |
| 6.5 | ГАЗОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | |
| 6.5.1 | Потребление газа, всего,  в том числе: | | тыс. нм3/сут. | - | | | 162,855 |
|  | * на коммунально-бытовые нужды | | тыс. нм3/сут. | - | | | 128,521 |
|  | * на производственные нужды | | тыс. нм3/сут. | - | | | 34,334 |
| 6.7 | САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ | | | | | | |
| 6.7.1 | Полигоны ТБО | | ед. | - | | | - |
| 6.8 | РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | | |
| 6.8.1 | Общее количество кладбищ | | га | 2,5 | | | 2,5 |
| 6.8.2 | Общее количество крематориев | | ед. | - | | | - |