

**Внесение изменений в Генеральный план  
Шалинского городского округа применительно  
к территории д. Тепляки**

**Том 2. Материалы по обоснованию**

**14517770. 42256736.71.11.2.043. ГП**

# **Внесение изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Тепляки**

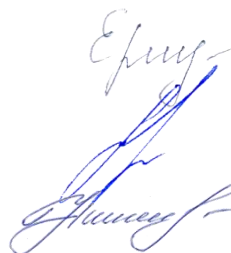
**Том 2. Материалы по обоснованию**

**14517770. 42256736.71.11.2.043. ГП**

Генеральный директор

Главный градостроитель

Главный градостроитель



М.В. Ермакова

Н.В. Переверзева

Н.Ф. Шнейдмиллер

Екатеринбург, 2021

Проект разработан авторским коллективом в составе:

**Сектор планировки и застройки**

Главный градостроитель

Переверзева Н.В

Главный градостроитель проекта

Шнейдмиллер Н.Ф.

Градостроитель 3 категории

Мусаев Т.И.

Градостроитель 3 категории

Россошных О.В.

Градостроитель 3 категории

Рахимова Э.Р.

Градостроитель 2 категории

Мангилева А.А.

Градостроитель 2 категории

Басюк Я.О.

**Сектор инженерного оборудования**

Главный инженер проекта

Агаева Т.Д.

**Сектор инженерной подготовки, экологии. ГО и ЧС**

Главный инженер проекта

Заика С.В.

**Состав проекта**

<b>№п/п</b>	<b>№ листа</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Количество листов</b>
<b>Основная (утверждаемая) часть Генерального плана</b>				
<b>Графические материалы</b>				
1	1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Шалинского городского округа применительно к территории д. Тепляки. Карта объектов инвестиционного назначения, размещаемых на территории Шалинского городского округа применительно к территории д. Тепляки.	1:5000	1
2	2	Карта границ Шалинского городского округа применительно к территории д. Тепляки.	1:5000	1
3	3	Карта функциональных зон Шалинского городского округа , в отношении населённых пунктов применительно к территории д. Тепляки.	1:5000	1
<b>Текстовые материалы</b>				
4	-	Внесение изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Тепляки. Том 1. Положения о территориальном планировании	—	-
<b>Материалы по обоснованию Генерального плана</b>				
<b>Графические материалы</b>				
5	4	Карта комплексной оценки современного состояния и использования территории Шалинского городского округа применительно к территории д. Тепляки. Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры Шалинского городского округа применительно к территории д. Тепляки.	1:5000	1
6	5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера применительно к территории д. Тепляки.	1:5000	1
7	6	Карта предложений по комплексному развитию территории Шалинского городского округа применительно к территории д. Тепляки. Карта природно-рекреационного комплекса Шалинского городского округа применительно к территории д. Тепляки.	1:5000	1
8	7	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий Шалинского городского округа применительно к территории д. Тепляки.	1:5000	1
<b>Текстовые материалы</b>				
9	-	Внесение изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Тепляки.. Том 2. Материалы по обоснованию	-	-

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. АНАЛИЗ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПРОБЛЕМЫ И ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЕГО РАЗВИТИЯ.....	18
1.1 Местоположение Шалинского городского округа в системе расселения Свердловской области.....	18
1.2 Существующее административно-территориальное деление Шалинского городского округа.....	18
1.3 Краткая историческая справка.....	20
1.4 Природно-климатические условия и ресурсы территории.....	21
1.5 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений.....	27
1.6 Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения.....	27
1.7 Жилищный фонд.....	28
1.8 Социальная инфраструктура.....	28
Расчет показателей обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения приведён в таблице 1.8.1.....	28
1.9 Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления.....	29
1.10 Социально-экономическое положение.....	29
1.11 Транспортная инфраструктура.....	30
1.12 Инженерное обеспечение.....	32
1.13 Результаты комплексной оценки современного использования территории.....	33
1.14 Зоны с особыми условиями использования территории.....	35
2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЙ.....	40
3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО, МУНИЦИПАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ НА РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	41
4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	44
4.1 Корректировка границ округа и населённых пунктов.....	44
4.2 Этапность освоения мероприятий.....	46
4.3 Мероприятия по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории.....	46
4.4 Мероприятия по развитию жилищного строительства.....	47
4.5 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания.....	47
4.6 Зоны рекреационного назначения. Озеленение и благоустройство. Зоны рекреационного назначения.....	49
4.7 Развитие производства.....	49
4.8 Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.....	49
4.9 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры.....	50
4.10 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	58
4.11 Зоны специального назначения.....	58
4.12 Мероприятия по охране окружающей среды.....	58
5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ.....	62
5.1 Охранные зоны.....	63
5.2 Санитарно-защитные зоны.....	66
5.5 Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов.....	70
6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	72

6.1. Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов физической культуры и массового спорта.....	72
6.2 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов инженерной инфраструктуры.....	72
<b>7. ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>73</b>
7.1 Факторы возникновения возможных ЧС природного характера.....	73
7.2 Факторы возникновения возможных ЧС техногенного характера.....	74
7.3 Факторы возникновения возможных ЧС биолого-социального характера.....	76
7.4 Мероприятия по предотвращению ЧС природного и техногенного характера.....	76
7.5 Основные положения плана Гражданской обороны.....	80
7.5.1 Транспортное обеспечение ИТМ ГО.....	80
7.5.2 Устройства связи, радиификации и оповещения.....	80
7.5.3 Проектные решения по гражданской обороне.....	81
7.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	81
<b>8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА</b> .....	<b>83</b>
<b>9. ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>85</b>
Приложение 1.....	86
Приложение 2.....	108

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Тепляки (далее - проект) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектАр» (город Екатеринбург) в соответствии с муниципальным контрактом № 0162300069721000003 от 10 сентября 2021 года.

Заказчик – управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа

Основанием выполнения работ является протокол совещания Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева с главами муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области 28.03.2017 года № 8-ЕК от 14.04.2017 г., перечень поручений Губернатора Свердловской области № 27-ЕКпп от 04.10.2018 г., постановление Администрации Шалинского городского округа от 26.07.2021 г. № 407 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Козьял, д. Коптелы, д. Ижболда, д. Тепляки, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105».

Генеральный план является документом территориального планирования, направленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

### ***Цели работ:***

- 1) Определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения;
- 2) Приведение документов территориального планирования в соответствие техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;
- 3) Повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций;
- 4) Развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур Шалинского городского округа, в отношении д. Тепляки;
- 5) Создание правовых оснований для подготовки документации по территориальному планированию Шалинского городского округа, в отношении д. Тепляки;
- 6) Создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории Шалинского городского округа, в отношении д. Тепляки, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 7) Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 8) Обеспечения баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства.

### ***Основными задачами работ являются:***

- 1) Получение новой актуальной информации состояния городского округа по социальным, экономическим, экологическим, историко-культурным и иным факторам, способствующих развитию территории.
- 2) Актуализация Генерального плана Шалинского городского округа в отношении д. Тепляки, с учетом изменений градостроительного законодательства, вступившими в силу после утверждения действующего Генерального плана Шалинского городского округа;
- 3) Корректировка границ д. Тепляки;
- 4) Учет размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;

5) Размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий Шалинского городского округа;

6) Разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования;

7) Отображение зон с особыми условиями использования территорий.

Работы по внесению изменений осуществляются данным проектом в отношении территории Шалинского городского округа применительно к территории д. Тепляки.

Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), в редакции, актуальной на момент разработки Проекта, структура - требованиям в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 19.09.2018 N 498.

#### ***Состав проекта:***

1) Проект генерального плана в соответствии с частью 3 ст. 23 ГрК РФ:

1.Положение о территориальном планировании;

2.Карта планируемого размещения объектов Шалинского городского округа;

3.Карта границ Шалинского городского округа, в отношении д. Тепляки;

4.Карта функциональных зон Шалинского городского округа, в отношении д. Тепляки.

2) Материалы по обоснованию Проекта генерального плана в соответствии с ч. 6, 7 и 8 ст. 23 ГрК РФ:

1.Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка;

2.Комплексная оценка современного состояния территории Шалинского городского округа, в отношении д. Тепляки;

3.Территории Шалинского городского округа, в отношении д. Тепляки, подверженные возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

4.Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры Шалинского городского округа, в отношении д. Тепляки;

5.Предложения по комплексному развитию территории Шалинского городского округа, в отношении д. Тепляки;

6.Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий Шалинского городского округа, в отношении д. Тепляки;

7.Карта природно-рекреационного комплекса Шалинского городского округа, в отношении д. Тепляки;

8.Объекты инвестиционного назначения, размещаемые на территории Шалинского городского округа, в отношении д. Тепляки.

В состав материалов Проекта должны быть включены прикладные научно-исследовательские работы по прогнозному моделированию и обоснованию развития территориально-планировочной структуры.

Решения Генерального плана основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории Шалинского городского округа применительно к территории д. Тепляки, ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территорий и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ИнГео, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Исходными данными для проектирования послужили:

– имеющиеся данные кадастрового учёта в формате XML;

– Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Тепляки, в электронном виде;

– Правила землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории д. Тепляки в электронном виде;



- картографическую информацию, содержащуюся в органах местного самоуправления, ортофотопланы;
- стратегии и программы социально-экономического развития городского округа, целевые и отраслевые программы;
- Исполнитель передаёт Заказчику тематические формы (анкеты) для систематизированного внесения данных, даёт консультации по их заполнению;
- Заказчик передаёт Исполнителю перечень актуальных исходных данных с приложением анкет, характеризующих обеспеченность городского округа объектами местного значения, современное состояние территории, ограничения её развития в частности:
- данные по динамике численности населения по населённым пунктам и в целом по городскому округу;
- данные по возрастному составу населения по населённым пунктам и в целом по городскому округу;
- данные по трудовым ресурсам и занятости населения;
- сведения о жилищном фонде по населённым пунктам и в целом по городскому округу;
- перечень ветхого и аварийного жилья;
- данные по вводу в эксплуатацию жилой площади за последние годы по населённым пунктам и в целом по городскому округу;
- сведения об объектах социального и коммунально-бытового обслуживания населения по населённым пунктам и в целом по городскому округу;
- данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях;
- сведения об учреждениях рекреационного сектора и туризма;
- сведения о системах водоснабжения, канализации, об объектах электроснабжения, теплоснабжения, об объектах связи по населённым пунктам и в целом;
- сведения государственного лесного реестра о площади лесов в Шалинском городском округе;
- материалы последнего лесоустройства с внесёнными изменениями за прошедший период (сведения о количественной и качественной характеристике насаждений, планшеты, планы лесонасаждений, схемы и т.д.);
- сведения о водных объектах (постановление уполномоченного органа, с утверждёнными водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами);
- сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, о работе общественного транспорта, автотранспортных предприятиях по населённым пунктам и в целом.
- Иные исходные данные, необходимые для разработки проекта, Исполнитель собирает самостоятельно, в том числе:
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в границах населённых пунктов актуальные на дату начала действия контракта в формате XML, содержащие сведения о границах земельных участках, границах кварталов, границах населённых пунктов;
- информацию о необходимости изменения границ отдельных населённых пунктов;
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- сведения о зонах с особыми условиями использования территории;
- другие данные, характеризующие городской округ и необходимость в которых выявилась в процессе проведения работ по согласованию с Заказчиком.

Исходный год – 2021 г.;

Расчётный срок – 2035 г.

## ОСНОВНАЯ ПРАВОВАЯ, НОРМАТИВНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Проект внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Тепляки (далее - проект) разработан на основе технического задания (Приложение № 1 к муниципальному контракту № 0162300069721000003 от 10 сентября 2021 года), утверждённого Заказчиком, а также в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Поручение Президента Российской Федерации от 11.06.2016 Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793».
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Закон Свердловской области от 21.12.2015 № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы»;
- Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;
- Закон Свердловской области от 8.12.2006 года № 77-ОЗ «О схеме территориального планирования Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 30.03.2011 № 328-ПП «О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2019 № 54289);
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии

населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Устав Шалинского городского округа, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 02.06.2005 года №116;
- Решение Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 98 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа»;
- Решение Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории р.п. Шаля, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермьяки, с. Сылва, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартьяново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем»;
- Решение Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории с.Платоново, д.Коптелы, д.Симонята, с.Крюк, с.Роща, д.Ижболда, д.Кедровка, д.Климино, д.Лом, д.Низ, д.Павлы, п.Тепляки, п.Колпаковка, п.Унь, д.Вогулка, п.Козьял»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Стратегии (программы) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, программы социально-экономического развития Свердловской области, планы и программы комплексного социально-экономического развития городского округа, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
- Государственные программы развития отдельных отраслей экономики Свердловской области, утвержденные постановлениями Правительства Свердловской области;
- нормативные правовые акты в сфере градостроительной деятельности и землепользования Шалинского городского округа;
- Программы и стратегии развития Шалинского городского округа;
- Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.

**ПЛАНЫ И ПРОГРАММЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование муниципальной программы, программы, нормативно-правовой акт</b>	<b>Объекты местного значения, необходимые для реализации планов и программ социально-экономического развития территории</b>
1.	Муниципальная программа «Развитие системы образования Шалинского городского округа до 2023 года»	Цель1. Обеспечение доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 7 лет Цель2. Обеспечение доступности качественного общего образования, соответствующего требованиям социально-экономического развития Шалинского городского округа и Свердловской области;
2.	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Шалинского городского округа на 2018-2022 годы»	Цель: повышение уровня комфорта городской среды для улучшения условий проживания населения на территории Шалинского городского округа Задачи:
3.	Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории Шалинского городского округа на 2018-2024 годы	1) обеспечение проведения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, расположенных на территории Шалинского городского округа; 2) обеспечение проведения мероприятий по благоустройству общественных территорий (парки, скверы), расположенных на территории Шалинского городского округа; 3) повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий, расположенных на территории Шалинского городского округа
4.	Муниципальная программа «Развитие культуры в Шалинском городском округе до 2023 года»	Цель: духовно-нравственное развитие и реализация человеческого потенциала в сфере культуры Шалинского городского округа. Задачи: 1. повышение доступности и качества услуг, оказываемых населению в сфере культуры; 2. обеспечение условий для развития инновационной деятельности муниципальных учреждений культуры; создание условий для сохранения и развития кадрового и творческого потенциала сферы культуры
5.	Муниципальная программа «Социально-экономическое развитие Шалинского городского округа до 2023 года»	- подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Шалинском городском округе до 2023 годы»; - подпрограмма «Обеспечение общественной безопасности на территории Шалинского городского округа до 2023 года»; - подпрограмма «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Шалинском городском округе до 2023 года»; - подпрограмма «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Шалинского городского округа до 2023 года»; - подпрограмма «Экология и природные ресурсы Шалинского городского округа до 2023 года»; - подпрограмма «Реализация основных направлений в строительном комплексе Шалинского городского округа до 2023 года»; - подпрограмма «Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Шалинского городского округа до 2023 года»; - подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Шалинском городском округе до 2023 года»; - подпрограмма «Развитие архивного дела на

		<p>территории Шалинского городского округа до 2023 года»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подпрограмма «Развитие туризма на территории Шалинского городского округа до 2023 года»;</li> <li>- подпрограмма «Развитие системы дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта до 2023 года»;</li> <li>- подпрограмма «Профилактика ВИЧ-инфекции на территории Шалинского городского округа до 2023 года»;</li> <li>- подпрограмма «Профилактика наркомании и противодействие незаконному обороту наркотиков на территории Шалинского городского округа до 2023 года»;</li> <li>- подпрограмма «Профилактика туберкулеза на территории Шалинского городского округа до 2023 года»;</li> <li>- подпрограмма «Устойчивое развитие сельских населенных пунктов Шалинского городского округа до 2023 года»;</li> <li>- подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории Шалинского городского округа до 2023 года»;</li> <li>- подпрограмма «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории Шалинского городского округа до 2023 года»</li> </ul>
6.	Подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Шалинском городском округе до 2023 года»	<p>Цель 1. Создание условий для развития физической культуры и спорта в Шалинском городском округе, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.</p> <p>Цель 2. Совершенствование системы спорта высоких достижений, способствующей успешному выступлению спортсменов Шалинского городского округа на всероссийских, областных и окружных соревнованиях.</p> <p>Цель 3: Развитие системы патриотического воспитания молодежи Шалинского городского округа</p> <p>Цель 4. Временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время.</p>
7.	Подпрограмма «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Шалинском городском округе до 2023 года»	<p>Цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Число субъектов малого и среднего предпринимательств, получивших поддержку в организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Шалинского городского округа.</li> <li>2. Количество участников проекта «Школа бизнеса», направленного на развитие молодежного предпринимательства.</li> <li>3. Количество инвестиционных площадок, занесенных в Базу данных инвестиционных площадок и размещенных на официальном сайте администрации Шалинского городского округа</li> <li>4. Проведение опроса потребителей и субъектов предпринимательской деятельности на территории Шалинского городского округа, обработка полученных результатов и последующее предоставление их в администрацию Шалинского городского округа</li> </ol>
8.	Подпрограмма «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий	<p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Доля протяженности автомобильных дорог общего</li> </ol>

	Шалинского городского округа до 2023 года»	<p>пользования местного значения, в отношении которых выполнены работы по содержанию, от общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, подлежащие содержанию в соответствии с нормативной потребностью;</p> <p>2. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, в отношении которых выполнены работы по ремонту;</p> <p>2.1. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, в отношении которых выполнены работы по капитальному ремонту;</p> <p>3. Количество разработанных проектов;</p> <p>4. Количество установленных дорожных знаков, из них:</p> <p>4.1. на автомобильных дорогах вблизи образовательных организаций;</p> <p>5. Количество выполненных рейсов по маршрутам, убытки по которым покрыты средствами субсидии;</p> <p>6. Количество приобретенной дорожно-строительной, коммунальной и другой техники;</p> <p>7. Количество проведенных профилактических мероприятий по безопасности дорожного движения и повышению уровня безопасности среди детей на территории Шалинского городского округа;</p> <p>8. Протяженность обустроенных дорог вблизи образовательных организаций в соответствии с требованиями национальных стандартов;</p> <p>9. Доля опубликованных правовых актов органов местного самоуправления Шалинского городского округа и иной официальной информации в печатном и электронном виде из направленных на опубликование.</p>
9.	Подпрограмма «Экология и природные ресурсы Шалинского городского округа до 2023 года»	<p>Задачи:</p> <p>1. Количество проведенных экологических лагерей, акций;</p> <p>1.1. Количество ликвидированных свалок, расположенных за границей населенных пунктов;</p> <p>2. Площадь городских лесов имеющих актуализированное лесоустройство;</p> <p>2.1. Количество единиц техники приобретенной для обеспечения пожарной безопасности городских лесов;</p> <p>3. Количество предупредительных щитов, информационных стендов экологического значения;</p> <p>4. Количество застрахованных плотин;</p> <p>5. Количество гидротехнических сооружений, в отношении которых выполнены работы по содержанию и ремонту;</p> <p>5.1. Доля гидротехнических сооружений, в отношении которых выполнены работы по содержанию и ремонту</p> <p>Количество обустроенных источников нецентрализованного водоснабжения в текущем году.</p>
10.	Подпрограмма «Реализация основных направлений в строительном комплексе Шалинского городского округа до 2023 года»	<p>Цели:</p> <p>Площадь территорий, для которых разработана документация по планировке территории в текущем году.</p> <p>Количество внесенных изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.</p> <p>Количество земельных участков внесенных в ЕГРН в текущем году.</p> <p>Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки.</p>

		<p>Количество внесенных изменений территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки</p> <p>Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в государственную ИСОГД СО, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки.</p> <p>Количество объектов в сфере физической культуры и спорта, по которым разработана проектно-сметная документация и проведена ее государственная и ценовая экспертиза.</p> <p>Количество объектов, по которым разработана проектно-сметная документация и проведена ее государственная и ценовая экспертиза.</p> <p>6.1 Процент выполнения комплекса проектных работ по объекту: Реконструкция канализационного участка сети в пгт. Шаля.</p> <p>6.2 Процент выполнения комплекса проектных работ по объекту газификация пгт. Шаля.</p> <p>6.3 Процент выполнения комплекса проектных работ по объекту Строительство очистных сооружений</p> <p>Количество объектов в сфере образования, обустроенных (оборудованных).</p> <p>Приобретение и монтаж спортивного оборудования.</p> <p>Количество объектов находящихся в муниципальной собственности отремонтированных.</p> <p>Образуемая площадь земельных участков</p>
11.	Подпрограмма «Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Шалинского городского округа до 2023 года»	<p>Цель 1. Повышение уровня и качества жизни жителей Шалинского городского округа</p> <p>Цель 2. Улучшение положения граждан пожилого возраста и инвалидов, формирование доступной для инвалидов среды жизнедеятельности, социальная поддержка населения, проведение государственной политики по улучшению положения семей и возрождению функций семьи</p>
12.	Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских населенных пунктов Шалинского городского округа до 2023 года»	<p>Основными целями подпрограммы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Улучшение уровня и качества жизни сельского населения на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры</li> <li>2. Создание условий для улучшения социально-демографической ситуации в сельской местности</li> <li>3. Повышение престижности проживания в сельской местности.</li> </ol> <p>Основными задачами являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности и обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе</li> <li>5. Стимулирование привлечения и закрепления для работы в социальной сфере и других секторах сельской экономики выпускников высших учебных и средних профессиональных заведений молодых специалистов</li> <li>6. Приостановление миграции сельской молодежи</li> <li>7. Повышение престижности проживания в сельской местности</li> </ol> <p>Привлечение для финансового обеспечения средств бюджетных и внебюджетных источников</p>



		финансирования
13.	Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Шалинском городском округе до 2023 года»	<p>Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</p> <p>Цель 1. Обеспечение надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры</p> <p>Цель 2. Обеспечение благоустроенным жильем жителей Шалинского городского округа, нуждающихся в улучшении жилищных условий</p> <p>Цель 3. Улучшение экологической ситуации и безопасности проживания населения Шалинского городского округа</p> <p>Цель 4. Создание для инвалидов и других маломобильных групп населения Шалинского городского округа доступной и комфортной среды жизнедеятельности</p>
14.	Подпрограмма «Развитие системы дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта до 2023 года».	Цель: Обеспечение необходимых условий для качественного учебно-тренировочного и соревновательного процесса по реализации дополнительных общеобразовательных программ в области физической культуры и спорта.
15.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории Шалинского городского округа до 2023 года»	Цель 1. Поддержка молодых семей для решения жилищной проблемы
16.	Подпрограмма «Развитие туризма на территории Шалинского городского округа до 2023 года	<p>Цель: Создание условий для развития внутреннего и въездного туризма на территории Шалинского городского округа</p> <p>Задачи:</p> <p>1) Организация мероприятий, направленных на развитие объектов, предназначенных для организации досуга, в том числе объектов познавательного назначения, исторических, социально-культурных, объектов для приема экскурсантов и территории объектов, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для организации досуга жителей муниципальных образований</p> <p>2) Сохранение и популяризация культурно-исторического и природного наследия Шалинского городского округа</p>
17.	Подпрограмма «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории Шалинского городского округа до 2023 года»	Цель 1. Поддержка молодых семей для решения жилищной проблемы
18.	Подпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий Шалинского городского округа до 2023 года»	<p>Цель подпрограммы :</p> <p>Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения</p> <p>Задача:</p> <p>Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности путем предоставления финансовой поддержки для приобретения (строительства) жилья</p>
19.	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Шалинского городского округа до 2025 года»	<p>Цели:</p> <p>1) Строительство и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры. Определить количество и стоимость строительства и модернизации сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.</p> <p>2) Обеспечение жителей Шалинского городского округа надёжными и качественными услугами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения,</p>

		<p>газоснабжения.</p> <p>3) Повышение надежности тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных услуг.</p> <p>4) Улучшение экологической ситуации на территории Шалинского городского округа с учётом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду при эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>5) Улучшение экологической ситуации на территории Шалинского городского округа с учётом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду при эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Задачи:</p> <p>1) Определение сроков освоения планировочных районов Шалинского городского округа до 2025 года.</p> <p>2) Определение объемов жилищной застройки в намеченных к освоению до 2025 года планировочных районах.</p> <p>3) Определение потребности объемов и стоимости строительства и модернизации сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения в том числе.</p> <p>4) Определение мероприятий по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты по размещению ТБО.</p>
--	--	--

# **1. АНАЛИЗ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПРОБЛЕМЫ И ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЕГО РАЗВИТИЯ**

При разработке проекта генерального плана (внесении изменений в проект), анализ и комплексная оценка современного использования рассматриваемой территории являются основными исходными данными для обоснования выбранных решений перспективного развития муниципального образования.

В данном разделе приведены характеристики природного и антропогенного ресурсных потенциалов территории, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, существующее экологическое состояние; рассмотрено положение муниципального образования в структуре более крупных планировочных единиц; выявлены территории с наличием планировочных ограничений на ведение градостроительной деятельности.

## **1.1 Местоположение Шалинского городского округа в системе расселения Свердловской области**

Шалинский городской округ расположен в юго-западной части Свердловской области, площадь городского округа - 4763,9 квадратных километр, из них 83% - лесные площади. Общее количество населенных пунктов – 38, центр городского округа – поселок городского типа Шаля – находится в 147 км по железной дороге от областного центра – г. Екатеринбурга или в 162 км по автомобильной дороге.

По территории городского округа проходят:

- автодороги областного значения: г. Первоуральск – п.г.т. Шаля, п.г.т. Шаля – п.Шамары, п.Сарга – п.Сабик, п.Шамары – с.Роща, д.Гора – д.Коптело-Шамары, п.Бизь – д.Юрмыс, п.Илим – п.Колпаковка, п.Сарга – д.Пермяки, п.Шамары – д.Нижняя Баская, п.Шамары – с.Роща, с.Платоново – д.Коптелы, с.Платоново – д.Симонята, с.Роща – д.Лом, с.Роща – д.Павлы, с.Сылва – д.Шигаево, с.Сылва – п.Сарга, с.Роща – д.Кедровка – д.Тепляки;

- железнодорожная магистраль Екатеринбург – Пермь, железнодорожная ветка Бакал – Чусовая;

Протяженность территории городского округа с севера на юг – 70 км; с запада на восток – 130 км.

Границами городского округа являются: на севере – Горноуральский городской округ; на востоке – городской округ Староуткинский и городской округ Первоуральск; на юге – с Атчинским и Бисертским городскими округами и Нижне-Сергинским районам, запада и севера граничит с Пермской областью, Первоуральском и пригородным районом.

## **1.2 Существующее административно-территориальное деление Шалинского городского округа**

Шалинский район образован 1 января 1932 (постановление ВЦИК от 1 января 1932 года – С.У. № 10, ст.48) путем слияния Шамарского, Староуткинского и части Кыновского районов. В связи с разделением Уральской области на три самостоятельные области Шалинский район входит в состав Свердловской области (Постановление ВЦИК от 17 января 1934 года – С.У. №5, ст.35).

Муниципальное образование включено в реестр муниципальных образований Российской Федерации, регистрационный номер RU 66347000, дата включения - 05 декабря 2005 года, адрес (месторасположение) – Свердловская область, р.п.Шаля, ул. Орджоникидзе, д.5.

В декабре 1995 года решением референдума создано муниципальное образование «Шалинский район». По результатам референдума из состава района выделился поселок Староуткинский, образовав самостоятельное муниципальное образование.

Законом Свердловской области «Об установлении границ муниципального образования «Шалинский район» и наделении его статусом городского округа» от 12 октября 2004 года № 92 – ОЗ установлены в соответствии с требованиями федерального закона границы муниципального

образования, описание границ и схематическая карта границ, муниципальное образование наделено статусом городского округа.

Шаля – [поселок городского типа](#), центр Шалинского городского округа в Свердловской области России.

Территория Шалинского городского округа (далее – ШГО) составляет 4904,1 км<sup>2</sup>, численность населения округа на исходный год составила – 20 612 чел. Плотность населения – 4,2 человек на км<sup>2</sup>.

В соответствии с законом Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ (ред. от 23.12.2020) «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (Параграф 1 приложения 68) в состав Шалинского городского округа входят 38 населенных пунктов (1 городской и 37 сельских) и разделен на десять сельских и поселковых администраций.

Шалинская поселковая администрация:

- п.г.т. Шаля;
- п.Бизь;
- д.Юрмыс.

Шамарская поселковая администрация:

- п.Шамары;
- д.Вогулка;
- д.Кремлёво;
- п.Глухарь.

Сылвинская сельская администрация:

- с.Сылва;
- п.Илим;
- д.Шигаево.

Чусовская сельская администрация:

- с.Чусовое;
- д.Мартьяново;
- п.Стрелки.

Колпаковская поселковая администрация:

- п.Колпаковка;
- п.Унь.

Саргинская поселковая администрация:

- п.Сарга;
- п.Сабик;
- п.Пастушный;
- д.Пермяки;
- п.Вырубки.

Вогульская поселковая администрация:

- п.Вогулка;
- п.Козьял.

Горная сельская администрация:

- д.Гора;
- д.Коптело-Шамары;
- д.Нижняя Баская;
- п.Шутём.

Платоновская сельская администрация:

- с.Платоново;
- д.Коптелы;
- д.Симонята;
- с.Крюк.

Рощинская сельская администрация:

- с.Роща
- д.Ижболда;

- д.Кедровка;
- д.Климино;
- д.Лом;
- д.Низ;
- д.Павлы;
- п.Тепляки.

В Шалинском городском округе зарегистрировано свыше 621 предприятий различных форм собственности, имеется местная пищевая промышленность, строительные и лесообрабатывающие предприятия. Хорошо развита сеть розничной торговли.

В бюджетных отраслях часть учреждений является муниципальными, а другая часть ведомственными.

На территории МО располагаются учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания населения: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

По состоянию на 01.01.2015 г. в МО функционирует 40 учреждений системы образования: 10 общеобразовательных школ на 2130 мест, 3 комплексами школа+детский сад в р.п.Шаля, с.Чусовое и п.Колпаковка на 670 учащихся + 113 воспитанников, и 10 детскими дошкольными учреждениями на 790 мест.

### ***Деревня Тепляки***

Деревня Тепляки расположена в Рощинской поселковой администрации в 260 км к юго-востоку от областного административного центра г. Екатеринбурга, на территории Шалинского городского округа. На исходный год в поселке проживает 12 человек (по данным, предоставленным Управлением архитектуры, градостроительства и землепользования Шалинского городского округа).

Связь с близлежащими населёнными пунктами, административным центром округа и административным центром области осуществляется сетью автодорог районного значения. Близлежащий населённый пункт в 10 км - с.Роща.

Село Роща – центр Рощинской поселковой администрации. Оно связано с р. п. Шаля автодорогой регионального значения Роща – Шамары – Шаля, расстояние до административного центра округа - п.Шаля, около 85 км. Через населенный пункт железнодорожные пути не проходят. Ближайшая железнодорожная станция расположена в п. Шамары на расстоянии 45 км от д.Тепляки.

Близлежащие города:

- г.Первоуральск - 200км;
- г.Екатеринбург – 260км;

Воздушное сообщение осуществляется через ближайшие аэропорты: аэропорт Кольцово г. Екатеринбург, аэропорт Большое Савино г.Пермь.

## **1.3 Краткая историческая справка**

Округ и поселок названы по р. Шаля — от мансийского шала — "левый". Первые русские поселения в долине р. Чусовая были основаны старообрядцами, бежавшими из Центральной России. С появлением на Урале заводов р. Чусовая приобрела значение транспортной артерии для отправки в Россию их продукции: около 50 горных заводов сплавляли по ней свои барки и плоты, пока не была открыта Горнозаводская железная дорога (1878). Западная часть района с р. Сылва и Вогулка входила в состав Кунгурского уезда Пермской губернии. Основным занятием ее населения было хлебопашество. Интенсивное строительство пос. Шаля началось после революции.

Основные отрасли современного округа: лесная и деревообрабатывающая промышленность, представленные акционерными обществами "Шамаралес" и "Саргалес".

Через муниципальное образование проходят железнодорожные магистрали "Екатеринбург — Пермь" и "Бакал — Чусовая".

Основное богатство округа — леса, занимающие большую часть его территории. В центральной части района берет свое начало крупнейший приток Чусовой — р. Сылва. Кроме многочисленных рек и речушек в районе имеется несколько прудов, в том числе построенных еще в начале XVIII в. Округ богат природными памятниками: только по р. Чусовая насчитывается 46 ботанико-геологических и историко-литературных памятников природы (например, камни Шайтан в с. Чусовое и Перевалочный вблизи д. Мартьяново). На территории муниципального образования находятся: бобровый заказник на р. Куара (приток р. Вогулка, впадающей в Сылву), организованный в 1956 г., и заказник местной Уральской горно-таежной пчелы, созданный по инициативе местных пчеловодов в 1966 г., под него отведена вся территория района, богатая медоносными растениями.

## 1.4 Природно-климатические условия и ресурсы территории

### 1.4.1. Климат

Территория Шалинского городского округа по климатическому районированию для строительства согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» относится к климатическому району I В.

Характеристика климатических условий района строительства приведена по данным многолетних наблюдений по метеостанции Шамары, удаленной от населенных пунктов Шалинского ГО на расстояние менее 100 км, высота метеостанции 244 м, в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», п.2.1.

Ветровой режим характеризуется преобладанием западного и юго-западного направлений ветра. Среднегодовая повторяемость направлений ветра приведена в табл.1.1.1

Таблица 1.1.1.

Повторяемость направлений ветра, %								
Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость	9,0	7,5	8,6	4,5	10,4	23,9	26,2	9,8

Зимний период отмечается устойчивыми отрицательными температурами с незначительными оттепелями. Неустойчивая температура воздуха с поздними возвратами холодов и ранними заморозками характерна для летнего периода. Безморозный период продолжается 7 месяцев.

Осадки выпадают преимущественно в теплый период года (75%) в виде морозящих дождей или сильных ливней.

Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде октября и сохраняется до III декады апреля. Высота снежного покрова достигает в среднем 50-55 см.

Таблица 1.1.2

Многолетние климатические характеристики (метеостанция Шамары)

Климатические характеристики	Ед. изм.	Значение
1. Температура воздуха наиболее холодных суток	°С	- 42,0
2. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	- 36,0
3. Абсолютный минимум температуры января	°С	- 51,0
4. Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,95	°С	23,0
5. Абсолютный максимум температуры июля	°С	37,0
6. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца	°С	24,4
7. Продолжительность периода с $T < 0^{\circ}\text{C}$	дн.	166
с $T > 0^{\circ}\text{C}$	дн.	199
8. Относительная влажность воздуха самого холодного месяца	%	82
9. Относительная влажность воздуха самого теплого месяца	%	72
10. Количество осадков за ноябрь-март	мм	243
11. Количество осадков за апрель-октябрь	мм	465
12. Количество осадков за год	мм	708
13. Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	румб	ЮЗ
14. Преобладающее направление ветра за июнь-август	румб	ЮЗ
15. Максимальная из средних скорость ветра по румбам за январь	м/с	3,1
16. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	м/с	0,0
17. Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеяная) на горизонтальную поверхность		
в январе	МДж/м <sup>2</sup>	101
в июле	МДж/м <sup>2</sup>	879
18. Климатический подрайон для строительства		I B
19. Нормативная глубина промерзания грунтов:	м	1,9
открытых участков		
защищенных участков	м	0,8

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С (метеостанция Шамары)

Таблица 1.1.3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-15,4	-13,6	-5,3	3,1	10,4	15,7	17,7	14,7	9,1	1,8	-6,2	-12,6	1,6

#### 1.4.2. Геоморфологические условия

Район проектирования приурочен к холмисто-увалистой полосе остаточных гор западного склона Урала, прилегает к осевой части Среднего Урала.

Остаточные горы западного склона Урала протягиваются вдоль хребта широкой полосой до 100 км (увалистая полоса западного склона). Район характеризуется чередованием невысоких, почти меридионально вытянутых гряд и холмов ложбинами и понижениями рельефа.

И гряды, и ложбины имеют сглаженные вершины, пологие и задернованные склоны.

Вершины и хребты сложены породами, устойчивыми к физическому выветриванию.

Речные долины имеют слабо террасированные пологие, и лишь на участках неотектонических поднятий крутые эрозионные склоны.

Рельеф поверхности участка холмисто-увалистый, с общим наклоном в сторону гидрографической сети - реки Большая Бизь. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах проектируемого участка находятся в диапазоне от 247,00 до 270,50 м.

### 1.4.3. Гидрография

Главной артерией гидрографической сети района проектирования является река Большая Бизь (правобережный приток р.Сылва). Территория проектирования приурочена к водосборному бассейну реки Сылва. Общая протяженность реки Большая Бизь составляет 46 км.

Водоохранная зона р. Большая Бизь, в соответствии с Водным кодексом, составляет 100 метров, ширина береговой полосы – 20 м.

#### **Общая характеристика стокового режима**

Характеристика стокового режима района работ приводится по материалам наблюдений и обобщений Уральского УГМС, приведенных в “Ресурсы поверхностных вод СССР. Том 11.

По характеру водного режима водотоки района относятся к Восточно-Европейскому типу, с выраженными весенним половодьем и зимней меженью.

Характеристика гидрологического режима приводится по материалам наблюдений на реке - аналоге р. Бисерть – с. Гайны. Питание реки смешанное: 55% годового стока приходится на талые снеговые воды, 20% – на дождевые воды; 25% – на грунтовые.

Начало интенсивного подъема уровней воды приходится в среднем на третью пятидневку апреля. Наиболее ранняя дата начала половодья 24 марта 1964 г., наиболее поздняя – 24 апреля 1982 г. Пик половодья приходится на последнюю пятидневку апреля (26 апреля). Наиболее ранняя дата прохождения максимального расхода весеннего половодья – 13 апреля 1970 г., наиболее поздняя – 9 мая 1987 г. Конец половодья (конец интенсивного спада уровней воды) приходится на третью декаду мая (24 мая). Наиболее ранняя дата окончания половодья – 27 апреля 1963 г., наиболее поздняя – 19 июня 1972 г. Продолжительность половодья изменяется от 65 (1961 г.) до 31 (1982 г.) дней; средняя продолжительность половодья 45 дней. Резкие изменения температуры могут приводить к появлению нескольких волн половодья (обычно – не более трех). Ветвь спада половодья бывает осложнена пиками, обусловленными выпадением дождей в период таяния снега. Подобные пики по величине расходов воды за период наблюдений не превышают пик весеннего половодья. Длительность ветви подъема определяется интенсивностью снеготаяния и обычно составляет от 7 (1973, 88 гг.) до 29 (1981 г.) дня; средняя продолжительность ветви подъема составляет 15 дней. Максимальные расходы воды на пике половодья превышают расходы воды предшествующей межени в 5-30 раз. Интенсивность роста расходов воды в период подъема изменяется от 0,61 до 45,3 м<sup>3</sup>/с за сут. Интенсивность спада в 2-3 раза ниже.

**Норма и изменчивость годового стока.** Согласно материалов наблюдений УГМС, рекомендуемые многолетние стоковые характеристики по водотокам района составляют: слой стока равен 150мм, среднегодовой модуль стока 4 л/с \*км<sup>2</sup>.

Расчетные значения максимальных расходов, принятые по рекам - аналогам, расположенным в данном районе, составили:  $Q_{1\%} = 7,45 \text{ м}^3/\text{с}$ ,  $q_{1\%} = 0,233 \text{ м}^3/\text{с км}^2$ .

Приведенные стоковые значения по району работ характеризуют естественные условия. Детальная оценка внутригодового стока, с учетом имеющихся антропогенных факторов, требует проведения дополнительных стоковых измерений с освещением всех фаз водности.

**Максимальные расходы весеннего половодья.** Основным источником питания речного стока исследуемого района являются снеговые воды. Средняя многолетняя величина слоя весеннего стока составляет 120мм. Слой стока весеннего половодья, с вероятностью превышения 1% составляет 356мм.

Максимальные расходы дождевых паводков. Объем стока дождевых паводков уступает весеннему половодью. Величина стока паводков не превышает, как правило, 10-20% весеннего



стока. Однако максимальные расходы дождевых паводков редкой повторяемости на водотоках района обычно превышают значения весеннего половодья.

#### **1.4.4. Геологическое строение и гидрогеологические условия**

##### **Геологическое строение и свойства грунтов**

Характеристика инженерно-геологических и гидрогеологических условий составлена по систематизированным данным отчета о комплексных инженерно-геологических изысканиях для площадок, расположенных на прилегающей территории и имеющей аналогичное литологическое строение как коренных грунтов, так и условий их формирования. В соответствии с геологической картой Урала М1:1000000 под редакцией И.Д. Соболева (1966 г), участок проектируемой застройки расположен в антиклинальной зоне, основание которой сложено отложениями артинского яруса (P1a), представленного песчаниками, алевролитами, аргиллитами и конгломератами с прослоями известняка и мергеля. С поверхности скальные породы перекрыты элювиальными образованиями дисперсной и обломочной зоны коры выветривания, представленных суглинками, дресвяно-щебенистыми грунтами и сильновыветрелыми скальными грунтами. Элювиальные образования представлены глинами и суглинками с включениями дресвы и щебня песчаников и аргиллитов. Мощность элювиальных образований от 2,0 до 10,0 м.

##### **Почвенно-растительные слои**

**Суглинок элювиальный (eMz)** светло-коричневого цвета, песчанистый, тугопластичной консистенции. Мощность слоя изменяется 2,7-3,0 м.

Нормативное значение плотности рекомендуется принимать 1,96 г/см<sup>3</sup>.

Модуль деформации рекомендуем принять 23 МПа.

Грунты находятся в зоне сезонного промерзания и не рекомендуются к использованию в качестве основания проектируемых сооружений.

Нормативная глубина промерзания грунтов (Пособие к СП 22.13330.2016):

- глинистых и суглинистых грунтов – 1,80 м,

**Суглинок элювиальный (eMz)** светло-коричневого цвета, песчанистый, мягкопластичной консистенции. Мощность слоя изменяется 0,6-4,4 м.

Нормативное значение плотности рекомендуем принять 1,95 г/см<sup>3</sup>.

Модуль деформации рекомендуем принять 15 МПа. Грунты частично находятся в зоне сезонного промерзания и не рекомендуются к использованию в качестве основания проектируемых сооружений.

Нормативная глубина промерзания грунтов (Пособие к СП 22.13330.2016):

- глинистых и суглинистых грунтов – 1,80 м,

**Щебенистый (дресвяный) грунт с суглинистым заполнителем (eMz)** светло-коричневого цвета. Мощность слоя изменяется 1,6-3,0 м. Нормативное значение плотности рекомендуем принять 2,1 г/см<sup>3</sup>.

##### **Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении на участке выделяются два горизонта подземных вод: 1) горизонт пластово-порового типа в элювиальных грунтах коры выветривания песчаников и в аллювиальных отложениях; 2) водоносный комплекс скальных трещиноватых пород, артинского яруса (P1a), представленных песчаниками и аргиллитами. Водоносный комплекс характеризуется слабонапорным уровнем, залегающим на глубине от 10 до 20 м от поверхности.

Подземные воды трещиноватой зоны осадочного комплекса артинского яруса, мощность которого более 120 м, залегают на глубинах от 10 до 20 м на водораздельных участках рельефа, и на глубинах 3-6 м в поймах рек.

Подземные воды в пределах изучаемого района в целом имеют слабонапорный характер, особенно на участках развития глинистых кор выветривания повышенной мощности.

Питание подземных вод неравномерно по сезонам и формируется инфильтрацией атмосферных осадков. Разгрузка подземных вод происходит в русло реки Ижболда. Зеркало

подземных вод непосредственно на участке залегает на глубинах от 3,5 м в восточной части участка до 6,0 и более в западной части участка, при амплитуде сезонных колебаний 0,5 м.

Химический состав вод гидрокарбонатно-магниево-кальциевый с минерализацией 0,2 - 0,5 г/л, умеренно жесткие.

### **Специфические грунты**

В разрезе площадки, как и в пределах всего региона, развит преимущественно химический тип выветривания песчаников и аргиллитов, сопровождающийся глубоким химическим преобразованием первичных порообразующих минералов, с частичным или полным их замещением вторичными глинистыми минералами. В профиле коры выветривания преобладают суглинки зоны структурного элювия, с сохранившимися, но сильно ослабленными структурными связями, прочность которых нарастает с глубиной.

К специфическим свойствам относится суглинок элювиальный, который характеризуется склонностью к снижению прочности грунтов во время их пребывания в открытых котлованах в случае их водонасыщения в период устройства котлованов и фундаментов. Наиболее значительное снижение прочности элювиальных грунтов проявляется в период промерзания и последующем оттаивании в условиях повышенной влажности.

Из инженерно-геологических процессов, негативно влияющих на строительство, следует отметить, что в верхней части разреза наличие слабоводопроницаемых элювиальных отложений создает благоприятные условия для образования водоносного горизонта типа «верховодка», за счет инфильтрации атмосферных осадков.

### **1.4.5 Инженерно-строительная оценка территории**

Уровень сейсмического воздействия для территории Шалинского ГО, определенный на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР – 2016 (СП 14.13330.2018), составляет: менее 6 баллов (карта «А»), 6 баллов (карта «В») и 7 баллов (карта «С») по шкале MSK-64.

Опасные инженерно-геологические факторы природного и техногенного характера (подземные выработки, карстово-суффозионные процессы, гидротехнические сооружения) на территории населенного пункта отсутствуют.

Неблагоприятными инженерно-геологическими фактором является проявления пучинистых свойств элювиальных грунтов при сезонном промерзании и последующем оттаивании.

Грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания, классифицируются как **сильнопучинистые**.

Зоны паводкового затопления и подтопления территории определены и установлены в соответствии с законодательством РФ (постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»), внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Из неблагоприятных природных факторов **возможно затопление** нижних пойменных террас рек **паводком редкой повторяемости**, а также **слабое, умеренное и сильное подтопление территорий**, прилегающих к водным объектам.

### 1.4.6 Минеральные ресурсы

Таблица 1.4.6.1 – Месторождения полезных ископаемых, строительных материалов, расположенных на территории д. Тепляки Шалинского городского округа, учитываемых государственным кадастром месторождений и государственным балансом запасов по состоянию на 2021г.

Таблица 1.4.6.1

№ пп	Наименование месторождения	Полезное ископаемое	Статус (лицензия)	Источник, инвентарный номер
1	Участок Сылвинский Свердловской области	Углеводородное сырье	СВЕ03893НР, геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых	ТФГИ по Уральскому федеральному округу
2	Д.Тепляки (Кадастровый номер в ЕГРН 66:31:0000000:1674)	Местные строительные материалы	Недропользование	Выписка из ЕГРН Постоянное (бессрочное) пользование 66:31:2601007:81-66/106/2021-2 04.08.2021

### 1.4.7 Функциональное зонирование и современный баланс территории

Настоящим проектом функциональное зонирование территории городского округа установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Территория д. Тепляки включает в себя:

- Жилые зоны;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зона акваторий;
- Иные зоны.

Таблица 1.4.7.1

#### Современный баланс территории д. Тепляки

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	Процент ко всей территории
–	<b>Общая площадь земель в границе проектирования:</b>	<b>37,57</b>	<b>100</b>
	в том числе:		
1	<b>Жилые зоны</b>	<b>4,53</b>	<b>12,06</b>
	из них:		
	– зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,53	12,06
2	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>6,76</b>	<b>17,99</b>
	из них:		
	Производственная зона	2,16	5,75
	Зона транспортной инфраструктуры	4,6	12,24
3	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>2,5</b>	<b>6,65</b>
	из них:		
	Зона лесов	2,5	6,65
4	<b>Зона акваторий</b>	<b>0,1</b>	<b>0,27</b>
5	<b>Иная зона</b>	<b>23,68</b>	<b>63,03</b>

## 1.5 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Проект внесения изменений в генеральный план Шалинского городского округа применительно к д. Тепляки:

Схема территориального планирования Свердловской области, утверждённая постановлением Правительства Свердловской области от 31 августа 2009 года № 1000-ПП "Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области" с изменениями, в редакции от 20.05.2021; Постановление Правительства Свердловской области от 20 мая 2021 г. № 295-ПП "О внесении изменений в Схему территориального планирования Свердловской области, утверждённую постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП";

Местные нормативы градостроительного проектирования Шалинского городского округа (Решение Думы Шалинского городского округа от 07. апреля 2015 года № 286 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Шалинского городского округа »);

В настоящее время на территории округа из документов территориального планирования разработаны:

- Решение Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 98 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа»;
- Решение Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории р.п. Шаля, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермяки, с. Сылва, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартьяново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем»;
- Решение Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории с.Платоново, д.Коптелы, д.Симонята, с.Крюк, с.Роща, д.Ижболда, д.Кедровка, д.Климино, д.Лом, д.Низ, д.Павлы, п.Тепляки, п.Колпаковка, п.Унь, д.Вогулка, п.Козьял».

Из документов градостроительного зонирования разработаны *Правила землепользования и застройки Шалинского городского округа* на городской округ и применительно ко всем населённым пунктам (утв. Решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 г. № 71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа»);

## 1.6 Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения

### Демография

Демографическая структура населения д. Тепляки на исходный год представлена в таблице 1.6.

Таблица 1.6

годы	Население всего, чел. *	Численность населения моложе трудоспособного возраста*		% от общего количес тва жителей	Численность населения старше трудоспособног о возраста*	% от общего количес тва жителей	Численность населения трудоспособног ого возраста*	% т общего количес тва жителей
		0-7лет	7-18 лет					
2021	12	0	0	0	11	58	8	42

\* Данные предоставлены Шамарской поселковой администрацией.

### Прогноз численности населения

Учитывая природно-рекреационный потенциал территории П.Тепляки, а также опираясь на материалы «Генерального плана Шалинского городского округа» (ООО Научно-производственное предприятие «Универсал», 2011 г.), настоящим Генеральным планом принято решение развивать данный населенный пункт в качестве дачного поселка.

### 1.7 Жилищный фонд

В настоящее время жилой застройкой занято 4,53 га (12% территории деревни). Существующий жилищный фонд – 218 м<sup>2</sup>, из них 218 м<sup>2</sup> - ветхое аварийное жилье (данные о состоянии жилого фонда предоставлены Шамарской поселковой администрацией).

Средняя обеспеченность жилым фондом в д. Тепляки составляет 18,17 м<sup>2</sup>/чел (без учета площади ветхого аварийного жилья). Средняя плотность населения на территории жилых кварталов составляет 2,65 чел/га.

Для перспективного развития д. Тепляки будет достаточно территорий в границах проектируемой черты населенного пункта. Без значительного уплотнения и с сохранением характера жилой застройки (усадебного типа жилых домов) земель деревни будет достаточно для проживания 105 жителей.

### 1.8 Социальная инфраструктура

Учреждения и предприятия обслуживания населения на исходный год (2021г.) в деревне отсутствуют. Ближайшие объекты социальной инфраструктуры расположены в поселке Шамары (расстояние 32-35 км), а также в р.п. Шаля (на расстоянии 35 км).

Расчет показателей обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения приведен в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1.

**Расчет показателей обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения**

№ п\п	Наименование объектов обслуживания	Единица измерения	Потребность на 1000 жителей по НГП -Свердловско й области	Потребность на 0,012 тыс.чел.
1	2	3	4	5
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	50	1
2.	Общеобразовательные школы	учащихся	115	2
3.	Учреждения дополнительного образования	мест	22	-
4.	ФАП	объект	1	-
5.	Пункты раздачи детского питания (встроенные)	кв.м. общей площади	-	-
6	Торговые площади:	кв.м торговой площади	280	4
	продовольственных товаров	кв.м торговой площади	100	1
	непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	180	3

№ п/п	Наименование объектов обслуживания	Единица измерения	Потребность на 1000 жителей по НГП -Свердловско й области	Потребность на 0,012 тыс.чел.
1	2	3	4	5
7	Предприятия бытовых услуг (встроенные)	раб. место	4	-
8	Гостиницы	мест	3	-
9	Предприятия общественного питания	мест	31	-
10	Музей	1 объект на 10 тыс. человек	1	-
11	Библиотека	учреждение	1	-
12	Учреждения культуры клубного типа	мест	30	-
13	Физкультурно-оздоровитель ные клубы по месту жительства	чел. занимающихся спортом	19	-
14	Спортивные залы	кв.м.	350	4
15	Плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра)	кв.м.	1949	23

### 1.8.1. Объекты культурного наследия

На территории д. Тепляки Шалинского городского округа Свердловской области отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

## 1.9 Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

Таблица 1.9.1

### Перечень предприятий промышленности

№ п/п	Наименование предприятия	Класс опасности	Размер СЗЗ, м	Примечание (профиль производства)
	Карьер по добыче местных строительных материалов	5	50	Строительные материалы

## 1.10 Социально-экономическое положение

### Инвестиционный потенциал

Для укрепления экономической базы д. Тепляки, устойчивого социально- экономического развития и, как следствие, улучшения уровня жизни населения, необходимо развитие добывающей и обслуживающей отрасли, дачное строительство, что позволит организовать дополнительные места приложения труда.

Деревня Тепляки расположена в живописной местности, в пойменной территории одной из крупнейших рек округа – р. Старая Бизь. Учитывая рекреационный потенциал территории, в т.ч. благоприятную экологическую обстановку, проектом предусмотрено строительство дач на

территории данного населенного пункта. Учитывая пожелания главы Шамарской поселковой администрации и наличие свободных территорий, предусмотрено размещение площадки по добыче строительных материалов на земельном участке с кадастровым номером 66:31:0000000:1674.

Предпосылками развития экономики деревни служат:

- наличие местных сырьевых ресурсов;
- природно-рекреационный потенциал территории;
- территориальные возможности для дачного строительства;

Сдерживающими факторами развития экономики поселка являются:

- необходимость реконструкции и развития инженерной инфраструктуры;
- отсутствие автобусного сообщения;
- отсутствие на исходный год достаточного количества мест приложения труда;
- отсутствие организованной системы утилизации ТКО;
- низкий социально- культурный факториал населенного пункта.

## 1.11 Транспортная инфраструктура

### ***Железнодорожный транспорт.***

Железнодорожный транспорт не проходит по территории д. Тепляки.

### ***Воздушный транспорт.***

Воздушное сообщение в Шалинском городском округе отсутствует.

### ***Автомобильный транспорт.***

Автомобильная дорога Шамары – Роща проложена в меридиональном направлении, относится к территориальной автодороге второстепенного значения, связывает населенные пункты Гора, Крюк, Платонов, Коптелы, Коптело-Шамары, Симонята, Низ, Лом, Павлы, Климино, Кедровка, Тепляки, Ижболда с а/д Шамары – Шаля (протяженность 42 км).

Внешнее транспортное сообщение д.Тепляки осуществляется по автодороге местного значения, соединяющей проектируемый населенный пункт с с.Роща, затем до города Екатеринбург по сети автодорог области составляет 240 км.

до села Роща – 17км.

до ближайшей ж/д станции в.п.Шамары – 25км

до центра городского округа п.Шаля – 40км

до ближайшего города Первоуральска – 140км

Таблица 1.11.2

#### **Перечень автомобильных дорог общего пользования**

№	Адрес (местоположение) объекта	Идентификационный номер автомобильной дороги	Категори я автомоби льной дороги	Протяженност ь автомобильно й дороги (км)	Тип покрытия
1.	д. Тепляки	65-257-860 ОП МГ 406	V	0,752	грунт
2.	д. Тепляки 1	65-257-860 ОП МГ 407	V	1,194	грунт

### ***Характеристика сети дорог***

Существующая улично-дорожная сеть деревни Тепляки характеризуется недостаточной степенью благоустройства:

- отсутствие капитального покрытия проезжих частей улиц имеющих категорию основных и второстепенных;
- отсутствие тротуаров, для движения пешеходов;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие средств организации движения транспорта и пешеходов (дорожные знаки и разметка);
- отсутствие организованных мест стоянки автомобилей;
- отсутствие санитарно-защитного и шумозащитного озеленения вдоль проезжих частей улиц и дорог.

### **Региональные дороги**

Автомобильная дорога с.Роща - д.Кедровка - д.Тепляки (код автодороги 3117000) регионального значения поставлена на кадастровый учет с номером 66:31:0000000:1446.



Рис. 1.11.1. Схема размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения

Таблица 1.11.2

### **Автомобильные дороги общего пользования регионального значения**

Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги регионального значения	Начало участка, км	Конец участка, км	Категория автодороги	Протяженность участка автодороги, км
--	--	--------------------	-------------------	----------------------	--------------------------------------



3117000	с.Роща - д.Кедровка - д.Тепляки	5,300	5,535	автомобильная дорога общего пользования регионального значения Свердловской области	18,0
---------	------------------------------------	-------	-------	---	------

В границах населенного пункта д.Тепляки протяженность автомобильной дороги регионального значения составляет - 1,33 км.

## **1.12 Инженерное обеспечение**

Согласно письму Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа №325 от 28.10.2021 (Приложение 2.1) в деревне Тепляки отсутствуют централизованные системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.

### **1.12.1. Водоснабжение**

Централизованное хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение в д. Тепляки отсутствует. Водоснабжение населенного пункта осуществляется из скважин, расположенных на участках. Пожарных пирсов для забора воды из расположенных на территории населенного пункта водных объектов нет.

По данным Заказчика в восточной части населенного пункта имеется питьевая скважина, используемая собственником земельного участка 66:31:0102003:21 в собственных целях.

### **1.12.2 Водоотведение**

Централизованное водоотведение в д. Тепляки отсутствует. Вся существующая жилая и общественная застройка имеет индивидуальные выгребы и надворные туалеты.

### **1.12.3 Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение населенного пункта отсутствует. Источником теплоснабжения потребителей в д. Тепляки является печное отопление. Вид топлива – дрова.

### **1.12.4 Газоснабжение**

Деревня Тепляки не газифицирована.

### **1.12.5 Электроснабжение**

Электроснабжение д. Тепляки осуществляется от ПС «Роща» 110/10 кВ мощностью 1х2,5 МВт. Электроснабжение населенного пункта происходит по воздушной линии (ВЛ) 10 кВ. Электроэнергия по ВЛ подается на трансформаторную подстанцию (ТП) №4348. Электроэнергия по ВЛ 10 кВ подается на ТП 10/0,4 кВ, где происходит снижение напряжения до 0,4 кВ для подачи в жилую застройку.

### **1.12.6 Сети связи**

На территории Шалинского ГО услуги проводной телефонной связи и интернет предоставляет ПАО «Ростелеком». Услуги радиовещания на территории горокруга не предоставляются (ликвидировано ранее, оборудование демонтировано).

Согласно письму ПАО «Ростелеком» № 0503/05/1296/22 от 18.02.2022 (Приложение 2.2) в деревне Тепляки установлен универсальный таксофон. Согласно Приложению к данному письму иные объекты связи отсутствуют.

Население обеспечено сотовой связью от антенно-мачтовых сооружений, расположенных за границами населенного пункта, оператора Теле-2 и прочих операторов сотовой связи.

### 1.13 Результаты комплексной оценки современного использования территории

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов позволяет учесть их влияние на качество природной и создаваемой градостроительной среды и спрогнозировать возможное улучшение условий при застройки территории и ее эксплуатации.

Баланс территории по результатам комплексной оценки представлен в таблице 1.13.1

Таблица 1.13.1

Баланс территории П.Тепляки по результатам комплексной оценки

п/п	Наименование	Площадь	%
1	Территории, не подлежащие застройки, всего в т.ч. территории: По инженерно-строительным условиям: - земли водного фонда В связи с регламентами использования: -береговые полосы водных объектов	4,4  0,4  4,0	11,6  1  10,6
2	Территории условно благоприятные для застройки, всего: По инженерно-строительным условиям: - заболоченные территории В связи с регламентами использования: -прибрежные защитные и водоохранные зоны	6,3  0,2  6,1	16,7  3,5  16,2
3	Территории благоприятные для застройки всего: в т.ч. территории - застроенные территории (жилая и общественная)	26,9  0,4	71,7  1
		37,6	100

В соответствии с Водным кодексом, СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на территории д. Вогулка были определены следующие проектные ограничения:

- Санитарно-защитная зона кладбища;
- охранные зоны ЛЭП;
- земли Водного фонда, в том числе береговые полосы водных объектов, а также прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны.

Согласно главе 5 пункт 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в границах СЗЗ не допускается размещение:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха;
- территорий садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений, детских площадок;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений;
- объектов по производству лекарственной и пищевой продукции, а также складов данной продукции;
- водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Размер санитарно-защитной зоны сельского кладбища установлен равным 50 м.

Охранные зоны ЛЭП (по обе стороны от крайних проводов) установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В (утверждены постановлением Совета Министров №667 от 26.03.1987) и составляют для линий напряжением:

- до 20 кВ – 10 м.

Водоохранные и прибрежные защитные зоны для рек составляют:

- р. Вогулка – береговая полоса – 20 м, прибрежная защитная зона – 50 м, водоохранная зона – 100 м;
- р. Возовка - береговая полоса – 5 м, прибрежная защитная и водоохранная зона (совпадают) – 50 м;
- р. Быструха - береговая полоса – 5 м, прибрежная защитная и водоохранная зона (совпадают) – 50 м.

Дифференцированное изучение территории является основой для ее комплексной градостроительной оценки, в результате которой выявляются участки, пригодные для дальнейшего освоения; участки, на которых регламентируется их использование, либо требующие инженерно-технических мероприятий; участки, исключаемые из застройки или других видов функционального использования.

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов позволяет учесть их влияние на качество природной и создаваемой градостроительной среды и спрогнозировать возможное улучшение условий при застройки территории и ее эксплуатации. Результатом комплексной оценки является карта-схема районирования территории по ее пригодности для градостроительного освоения.

На карте-схеме выделяются следующие категории территорий:

- благоприятные;
- условно благоприятные, в том числе:
  - согласно регламентам использования территории:
  - прибрежная защитная полоса р. Старая Бизь;
  - по инженерно-строительным условиям:
  - заболоченные территории, нарушенные территории;
- неблагоприятные (не подлежащие застройке), в том числе:
  - согласно регламентам использования территории:
  - береговая полоса р. Старая Бизь;
  - охранные зоны ЛЭП;
  - согласно инженерно-техническим условиям:
  - площадь водной глади р. Старая Бизь;

## 1.14. Зоны с особыми условиями использования территории

Градостроительные ограничения – ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность на рассматриваемой территории. Основу градостроительных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со **статьей 105 Земельного кодекса РФ** в границах проектирования могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ):

- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
- зона паводкового затопления и зоны слабого, умеренного и сильного подтопления.

Границы иных ЗООИТ не установлены, поэтому в проекте предполагаемые границы этих зон отображаются в соответствии с нормативными документами.

### **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы р.Большая Бизь установлены в соответствии Водным кодексом РФ, ст.65 и составляет 100 метров, ширина береговой полосы – 20 м.

### **Водоохранные зоны водных объектов**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**В границах водоохранных зон запрещаются:**

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со **статьей 19.1** Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

д) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам канализации и ливневой канализации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

**Прибрежные защитные полосы водных объектов** устанавливаются в границах водоохранных зон.

В границах **прибрежных защитных полос** наряду с установленными пунктом 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ ограничениями **запрещается**:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со статьей 27, пунктом 8 Земельного Кодекса РФ **запрещается** приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным Кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

В соответствии с Водным Кодексом РФ определены размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории городского округа.

### **Береговая полоса**

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (**береговая полоса**) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии со статьей 27, пунктом 8 Земельного Кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным Кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Перечень поверхностных водных объектов территории д.Тепляки, установленные размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос в соответствии с Водным кодексом РФ

п/п	Название водоема, реки, ручья	Протяженность реки (площадь пруда)	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м			Ширина береговой полосы, м
				Уклон, градус			
				Обратный - нулевой	от трех	и более	
1	Р.Большая Бизь	46 км	100	30	40	50	20

### **Зоны затопления, подтопления**

В соответствии с статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3.06.2006 г. № 74-ФЗ, Правилами определения зон затопления, подтопления, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360, Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в соответствии с частью 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по установлению, изменению и прекращению существования зон затопления, подтопления» на территории Шалинского городского округа установлены границы зон затопления, подтопления и внесены в государственный реестр недвижимости.

Для реки Большая Бизь определены зоны затопления, а также сильного, умеренного и слабого подтопления и внесены в ЕГРН.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ. - См. предыдущую редакцию).

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

### **Выбор территории для развития населенного пункта.**

В результате комплексной оценки территории деревни Тепляки, учитывая характер использования земель, природные и гидрологические факторы, сделали следующие выводы:

- благоприятными участками для жилищного и общественного строительства является практически вся территория населенного пункта;

#### **1.14.1. Возможные препятствия развития территории**

##### ***Экономические препятствия***

- необходимость реконструкции и развития инженерной инфраструктуры;
- отсутствие автобусного сообщения;
- отсутствие на исходный год достаточного количества мест приложения труда;
- отсутствие организованной системы утилизации ТБО;
- низкий социально- культурный факториал населенного пункта.

#### **1.14.2. Возможный путь развития территории**

##### ***Экономические возможности территории***

- наличие местных сырьевых ресурсов;
- природно-рекреационный потенциал территории;
- территориальные возможности для дачного строительства;



## **2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЙ**

### ***Объекты культурного наследия***

На территории д. Тепляки Шалинского городского округа Свердловской области отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

### ***Объекты археологического наследия***

Объекты культурного наследия на территории д. Тепляки отсутствуют.

На территории д. Тепляки Шалинского городского округа Свердловской области отсутствуют объекты археологического наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов археологического наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты археологического наследия.

### **3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО, МУНИЦИПАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ НА РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

**1) Сведения о планируемых для размещения на территории проектирования объектов  
муниципального значения**

Таблица 3.1.1

**Планируемые для размещения объекты физической культуры и массового спорта муниципального значения**

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Вид объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зоны с особыми условиями и использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Открытая спортивная площадка	спорт			Специализированная общественная застройка		Свердловская область Шалинский ГО д. Тепляки в центральной части поселка	Не требуется	Утверждённый генеральный план 2012

Таблица 3.1.2

**Планируемые для размещения и реконструируемые объекты инженерной инфраструктуры местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположен ие объекта	Функциональ ная зона	Вид зоны с особыми условиями/ показатель	Значение объекта
					Наименов ание характери стики	Показател ь				
1	Объекты электроснабжения									
1.1	Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформато рная подстанция 10/0,4 кВ	организация электроснабжения	планируемая к размещению	объект	1	д. Тепляки	Зона озелененных территорий общего пользования	охранная зона – 10 м	местного

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение	Функциональная	Вид зоны с особыми	Значение объекта
1.2	ТП-4348	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	организация электроснабжения	планируемая к реконструкции	объект	1	д. Тепляки	Зона транспортной инфраструктуры	охранная зона – 10 м	местного
1.3	Линии электропередачи 10 кВ	Воздушная линия электропередачи 10 кВ	организация электроснабжения	планируемая к размещению	протяженность, км	0,33	д. Тепляки	-	охранная зона – 5 м	местного
2	<b>Объекты водоснабжения</b>									
2.1	Скважина	Скважина	- организация противопожарного водоснабжения населения;  - организация питьевого водоснабжения общественной застройки	планируемая к размещению	объект	1	д. Тепляки	Зона инженерной инфраструктуры	граница первого пояса ЗСО – 50 м	местного
2.2	Водопровод	Водопровод		планируемый к размещению	протяженность, км	0,59	д. Тепляки	-	-	местного
2.3	Резервуар (противопожарный)	Резервуар (противопожарный)	организация противопожарного водоснабжения населения	планируемый к размещению	объект	2	д. Тепляки	Зона озелененных территорий общего пользования	граница первого пояса ЗСО – 30 м	местного
2.4	Противопожарный пирс	Противопожарный пирс	организация противопожарного водоснабжения населения	планируемый к размещению	объект	1	д. Тепляки	Зона озелененных территорий общего пользования	-	местного
3	<b>Объекты водоотведения хозяйственно-бытовой канализации</b>									
3.1	Водонепроницаемый шамбо	Водонепроницаемый шамбо	организация водоотведения общественной застройки	планируемый к размещению	объект	1	д. Тепляки	Зона озелененных территорий общего пользования	санитарно-защитная зона 15 м	местного

## **4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития района;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

Задачи территориального планирования:

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- существенное улучшение экологической ситуации;
- достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития региона;
- экономное использование всех видов ресурсов и рациональное природопользование;
- современные методы организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры;
- сохранение объектов культурного и природного наследия.

Учитывая приведённую концепцию, направления, обозначенные схемой территориального планирования, а также проблемы, выявленные в ходе комплексного анализа территории, был обозначен ряд основных задач развития Шалинского городского округа применительно к территории д. Тепляки:

- корректировка границы населённого пункта;
- формирование благоустроенной внутрипоселковой улично-дорожной сети.

### **4.1 Корректировка границ округа и населённых пунктов**

Изменение границы населенного пункта Шалинского городского округа осуществляется в соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса РФ и направлено на развитие территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Согласно ст. 83 п. 2 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований, или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам». При анализе информации о существующих границах населенных пунктов, существующего кадастрового деления территории, руководствуясь положениями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Законом РФ № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федеральный закон РФ №172 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законами Свердловской области и другими законодательными и нормативными документами, проектом предлагается установить границы населенных пунктов, а именно:

- 1) приведение в соответствие границы населенного пункта с данными ЕГРН
  - включение земельных участков в границы населённых пунктов, которые согласно информации ЕГРН относятся к категории земель – земли населенных пунктов;
  - включение частей кадастровых кварталов в границы населённых пунктов, в целях исключения вклинивания, изломанности границ, чересполосицы, пересечения границ территориальных зон (в соответствии с Земельным кодексом РФ, ст. 11\_9, п.6, п.7)
  - исключение земельных участков иных категорий

- исключение частей кадастровых кварталов из границ населённых пунктов, в целях исключения вклинивания, изломанности границ, чересполосицы, пересечения границ территориальных зон (в соответствии с Земельным кодексом РФ, ст. 11\_9, п.6, п.7)

2) исключение земельных участков, частей кадастровых кварталов из границ населенных пунктов, границы которых пересекают границы лесничеств, лесопарков

3) Исключение/включение земельных участков (в соответствии с требованиями части 2 статьи 83 Земельного кодекса РФ.

Предложения сделаны из расчета:

Граница сущ. 37,67 Га

Граница проект. 34,29 Га

Разница 3,38 Га

Предложение по **исключению** земельных участков из границы д. Тепляки

Таблица 4.1.1

№ п/п	Кадастровый номер/ местоположение	Существующая категория земель и вид использования	Планируемая категория земель	Площадь исключаемых земель, кв.м	Информация о планируемом использовании
1	66:31:0102003/часть территории	Земли населенного пункта	Земли лесного фонда	24 529	леса
2	66:31:0102003/часть территории	Земли населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	22 974	луга
3	66:31:0102001/часть территории	Земли населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	2942	луга
Итого:				50 445 кв м (5,04 Га)	

Предложение по **включению** земельных участков в границы д. Тепляки

Таблица 4.1.2

№ п/п	Кадастровый номер/ местоположение	Существующая категория земель и вид использования	Планируемая категория земель	Площадь включаемых земель, кв.м	Информация о планируемом использовании
1	66:31:0102001/часть территории	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	12 292	-
2	66:31:0102001:191/часть участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	4065	-
3	66:31:0102003/часть территории	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	262	-
Итого:				16 619 кв м (1,66 Га)	

## 4.2 Этапность освоения мероприятий

Настоящим проектом предложено освоение мероприятий в один этап на расчетный срок до 2035 г.

## 4.3 Мероприятия по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории

1. Жилые зоны:
  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Общественно-деловые зоны:
  - Многофункциональная общественно-деловая зона;
  - Зона специализированной общественной застройки.
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
  - Производственная зона;
  - Зона инженерной инфраструктуры;
  - Зона транспортной инфраструктуры;
4. Зоны сельскохозяйственного назначения
  - Зона сельскохозяйственного использования
5. Зоны специального назначения:
  - Зона озеленённых территорий специального назначения;
6. Зоны рекреационного назначения:
  - Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

В графических материалах размещение функциональных зон см. «Карта функциональных зон» .

Проектом Генерального плана функциональное зонирование территории городского округа установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Таблица 4.3.1

### Проектный баланс территории д. Тепляки Шалинского городского округа

п/п	Наименование территорий	Площадь, га	Процент ко всей территории
	<b>Общая площадь земель в границе проектирования:</b>	<b>34,24</b>	<b>100,00 %</b>
	в том числе:		
1	<b>Жилые зоны</b>	<b>11,43</b>	<b>33,38%</b>
	из них:		
	-Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,43	33,38%
2	<b>Общественно-деловые зоны</b>	<b>0,25</b>	<b>0,73%</b>

	из них:		
	-Многофункциональная общественно-деловая зона	0,12	0,35%
	-Зона специализированной общественной застройки	0,13	0,38%
3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>8,42</b>	<b>24,59%</b>
	из них:		
	-Производственная зона	2,16	6,31%
	-Зона инженерной инфраструктуры	0,53	1,55%
	-Зона транспортной инфраструктуры	5,73	16,73%
4	<b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>	<b>0,53</b>	<b>1,55%</b>
	Из них:		
	-Зоны сельскохозяйственного использования	0,53	1,55%
5	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>0,72</b>	<b>2,10%</b>
	из них:		
	Зона озелененных территорий специального назначения	0,72	2,10%
6	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>12,89</b>	<b>37,65%</b>
	Из них:		
	-Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	12,89	37,65%

#### 4.4 Мероприятия по развитию жилищного строительства

Параметры жилых территорий и объёмы нового жилищного строительства определены исходя из перспективной численности населения и обеспеченности жилым фондом:

- на расчётный срок (2035 г): численность постоянного населения деревни составит 19 человек;
- обеспеченность при коттеджной застройке – один коттедж на одну семью (коэффициент семейственности = 2,5 (на первую очередь) 3 (на расчетный срок))
- обеспеченность жилым фондом на расчетный срок - 30,0 м²/чел. (нижний предел показателя жилищной обеспеченности «уровень повышенной комфортности» табл.1 п.72 главы 13 НГПСО 1-2009.66)
- дачное население составит 105 человек на свободных территориях.

К расчетному сроку реализации генерального плана (2035 г.) весь существующий жилищный фонд перейдет в категорию ветхого аварийного. С учетом данного факта, объёмы нового жилищного строительства составят:

- усадебный жилой фонд – 570 м² или 8 коттеджей, из расчёта – жилая площадь одного коттеджа равна 70 м², коэффициент семейственности равен 2,5. Новое жилое строительство предусмотрено на существующих участках за счет реконструкции существующих домов.

Таким образом, жилищный фонд на 1 января 2035 усадебный жилой фонд составит – 570 м² (с учетом выбывания существующего жилищного фонда по техническому состоянию и строительство новых коттеджей) без учета дачного строительства;

- жилой фонд под дачное строительство на свободных территориях составит – 3150 кв.м.

Под новое жилищное и дачное строительство предусмотрено 8,0 га. Итого жилая зона д. Тепляки на расчетный срок реализации генерального плана (2035 г.) составит **11,43 га (34,94%** всей территории деревни)

#### 4.5 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания

Генеральным планом предусмотрено строительство универсального магазина для жителей деревни и дачников общей торговой площадью 50 м², что также позволит организовать на территории населенного пункта 2 дополнительных рабочих места.



Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66

№ п/п	Наименование объектов обслуживания	Единица измерения	Потребность на 1000 жителей по НГП -Свердлов-ской области	Потребн ость на 0,019 тыс.чел.	Размеще но в проекте
1	2	3	4	5	6
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	50	1	
2.	Общеобразовательные школы	учащихся	115	2	
3.	Учреждения дополнительного образования	мест	22	-	
4.	ФАП	объект	1	-	
5.	Пункты раздачи детского питания (встроенные)	кв.м. общей площади	-	-	
6	Торговые площади:	кв.м торговой площади	280	5	
	продовольственных товаров	кв.м торговой площади	100	2	
	непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	180	3	
7	Предприятия бытовых услуг (встроенные)	раб. место	4	3	
8	Гостиницы	мест	3	2	
9	Предприятия общественного питания	мест	31	23	
10	Музей	1 объект на 10 тыс. человек	1	-	
11	Библиотека	учреждение	1	-	
12	Учреждения культуры клубного типа	мест	30	-	
13	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	чел. занимающи хся спортом	19	-	
14	Спортивные залы	кв.м.	350	6	
15	Плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра)	кв.м.	1949	31	Размещен о в проекте

\* расчет выполнен только для постоянного населения без учета временного населения.

#### **4.6 Зоны рекреационного назначения. Озеленение и благоустройство. Зоны рекреационного назначения**

Предусмотрено создание системы зон отдыха и рекреации, включающей в себя:

- строительство спортивного ядра в центре поселка Тепляки, состоящего баскетбольной площадки;
- благоустройство и укрепление набережных, организация прогулочных аллей и бульваров, что позволит создать систему непрерывного озеленения общего пользования для жителей и гостей деревни, а также позволит защитить водные объекты от загрязнения и заболачивания;
- организацию парка на правом берегу р. Старая Бизь на территории.

#### **4.7 Развитие производства**

##### **Промышленность**

В рамках развития производственной базы Шалинского городского округа, в д. Тепляки размещается карьер местных строительных материалов (участок, отведенный под недропользование, кадастровый участок 66:31:00000000:1674), грунт для ремонта местных дорог и проездов.

Ориентировочная санитарно-защитная зона (СЗЗ) в соответствии с СанПиН составит 100 м. Учитывая незначительные объемы добычи для целей ремонта местных дорог и проездов, расположением существующей застройки на удалении 50 метров от границ участка планируемого карьера, проектом предлагается обоснование сокращения санитарно-защитной зоны до 50 метров.

По всей полосе СЗЗ предусмотрена посадка санитарно-защитного озеленения.

#### **4.8 Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры**

##### **Развитие транспортной инфраструктуры**

Основные проектные решения направлены на создание четкой планировочной структуры путём разделения улиц по категориям.

Разделение улиц деревни по категориям, в зависимости от их назначения в организации транспортных связей определяет характеристики профилей улиц (ширина проезжей части, тротуаров, газонов), их предельные плановые и вертикальные положения (минимальные и максимальные радиусы поворота, уклоны продольного профиля проезжих частей).

Улично-дорожная сеть включает основные улицы сельского поселения и местные улицы. УДС формирует основная улица, которая является ответвлением внешней автомобильной дороги проходящей по территории деревни Тепляки. Основная улица сельского поселения - ул.Береговая (проект. название) обеспечивает выход на внешнюю автодорогу. Местные улицы: Луговая (проект. название), Центральная (проект. название). По местным улицам осуществляются внутриквартальные передвижения с выходом на основную улицу деревни.

Согласно действующим нормативам ширина проезжей части основных и местных улиц – не менее 6,0 м. Радиусы поворота при пересечении основных улиц – не менее 9 м, для пересечения местных улиц – не менее 6 м.

Генеральным планом предусмотрено:

- создание благоустроенных участков УДС деревни для транспортного обслуживания проектируемых участков дачной застройки;
- организация парковочных площадок легковых автомобилей;

Сводные показатели раздела

Показатели	Сущ. показатели	Проект. показатели
Улицы с некапитальным покрытием, км	2,7	-

Улицы с капитальным покрытием, из них:		
основные улицы, км	-	2,7 1,3 1,4
второстепенная, км		
Плотность благоустроенных участков УДС, в пределах границ деревни, км/км <sup>2</sup>	7,2	14,6
Количество автозаправочные станции	-	-
Количество станций технического обслуживания	-	-

#### 4.9 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры выполнено на основе архитектурно-планировочных решений Генерального плана и расчетов по численности населения и общей площади жилищного строительства. Для расчетов инженерных нагрузок данные о существующей и перспективной численности населения и жилым фонде на срок реализации генерального плана приведены в разделе 4.4 «Мероприятия по развитию жилищного строительства».

Расчеты инженерных нагрузок выполнены по численности постоянного населения, носят укрупненный характер и могут быть откорректированы на последующих этапах проектирования.

Трассировки сетей инженерной инфраструктуры за границами населенного пункта будут разработаны отдельным проектом, в том числе проектом планировки и межевания линейного объекта.

Согласно муниципальной программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Шалинского городского округа до 2025 года» на территории д. Тепляки предусмотрены следующие мероприятия:

- обследование технического состояния старого фонда скважины;
- установка приборов учета воды, турбинный ВМГ-200 на скважины.

Однако по данным заказчика существующая скважина в населенном пункте на данный момент используемая собственником земельного участка 66:31:0102003:21 в собственных целях, что делает нецелесообразной реализацию мероприятий, приведенных выше.

Схема планируемых сетей инженерной инфраструктуры приведена на «Карте инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории Шалинского городского округа применительно к территории д. Тепляки, М 1:5000».

##### 4.9.1. Водоснабжение

###### *Водопотребление на проектный срок*

Расчетное водопотребление принято по планируемой численности населения и степени благоустройства застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта. Расчетное водопотребление по основным категориям потребителей приведено в таблице 4.9.1.1. Водопотребление существующей и планируемой застройки составит 4,78 м<sup>3</sup>/сут.

Таблица 4.9.1.1

№ п/п	Наименование потребителей	Максимальный суточный расход, м <sup>3</sup> /сут.
		2035 г.
1	Жилая застройка, в том числе:	
	индивидуальная застройка, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с местными водонагревателями	3,65
2	Неучтенные расходы – 5%	0,18
3	Полив улиц, дорог, площадей	0,95
	Всего:	4,78

#### **Примечания:**

1. Расчеты водопотребления жилой застройки произведены согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Шалинского ГО:

- для районов индивидуальной застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями удельное среднесуточное водопотребление принято – 160 л/сут;

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

2. Неучтенные расходы приняты согласно НГПСО 1-2009.66 – 5% общего расхода воды на хозяйственно - питьевые нужды населенного пункта;

3. Удельное среднесуточное водопотребление на полив из расчета на одного жителя принято – 50 л/сут. на человека;

4. Водопотребление общественной застройки принято по НГПСО 1-2009.66, СП 30.13330.2012.

#### *Проектные предложения*

Проектируемая водопроводная сеть предназначена для противопожарного водоснабжения населения рассматриваемой территории, а также питьевого водоснабжения объектов общественного назначения.

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения на территории д. Тепляки предусмотрены следующие мероприятия:

- перевод всей застройки (как существующей, так и проектируемой) на централизованное водоснабжение;

- проектирование наземных трубопроводов диаметром не менее 50 мм от проектируемых скважин до границы застройки и далее по улицам деревни. В южной части населенного пункта для восьми домов водоснабжение предусмотрено из скважин, расположенных на дачных участках;

- проектирование и бурение артезианской скважины;

- устройство трех подземных противопожарных резервуаров;

- устройство пожарного пирса на р. Большая Бизь.

Однако согласно письму Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа №325 от 28.10.2021 (Приложение 2.1) подключение существующей и проектируемой жилой застройки к централизованному источнику водоснабжения не планируется, водоснабжение будет осуществляться от индивидуальных питьевых скважин, обустроенных непосредственно на участках.

На территории, расположенной в северной части населенного пункта, планируется к размещению нецентрализованный подземный источник питьевой воды - скважина. В зависимости от местных условий и оборудования устье скважины планируется располагать в наземном павильоне с возможностью забора воды местными жителями.

Территории населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников наружного противопожарного водоснабжения могут использоваться:

1) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) противопожарные резервуары.

При отсутствии централизованного водоснабжения на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные резервуары объемом. Деревню Тепляки планируется оборудовать противопожарным водопроводом, трассируемым от источника до резервуаров. Пожарные резервуары должны быть оборудованы устройствами для отбора воды пожарными автомобилями (мотопомпами).

Для целей пожаротушения планируются подъезды пожарных машин к водоёмам д. Тепляки, где должны быть оборудованы специальные противопожарные пирсы, обеспечивающие удобный забор воды пожарными автомобилями (мотопомпами) в любое время года.

#### *Источники водоснабжения*

На проектный срок необходимо изыскание нового источника. При этом выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрогеологических, гидрохимических и других изысканий и санитарных обследований.

Учитывая малоизученность описываемого района в гидрогеологическом отношении,

рекомендуется проведение комплекса геофизических и гидрогеологических изысканий. По результатам работ должны быть оценены эксплуатационные запасы подземных вод, рекомендован тип водозабора и размеры ЗСО I-III поясов. При этом необходимо получение заключения органов санитарного надзора по качеству подземных вод и возможности использования для целей питьевого водоснабжения на соответствие СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 26 июня 2021 года). При несоответствии качества воды нормативным требованиям, необходимо использование методов обработки воды и устройство сооружений водоподготовки. При использовании скважин для хозяйственно-питьевого водоснабжения при выборе точки их заложения следует учитывать возможность организации вокруг скважин зон санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов для защиты подземных вод от поверхностного загрязнения. В пределах ЗСО необходимо установить режим землепользования в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-01 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Кроме того, для обеспечения надежности системы водоснабжения дополнительно к рабочим требуется наличие резервных скважин, количество которых определяется согласно СП 31.13330.2012.

#### *Схема водоснабжения*

Хозяйственно-питьевое водоснабжение общественной застройки и противопожарное водоснабжение населенного пункта предлагается обеспечить от подземного источника - артезианской скважины, проектируемой в пределах населенного пункта рядом с его северной границей. По тупиковой сети водопровода подача воды осуществится на 2 противопожарных резервуара, а также на общественную застройку.

Проектируемые водопроводные трубы приняты полиэтиленовые. Диаметр труб противопожарного водопровода принята не менее 75 мм. Расчет диаметров водопроводной сети произведен по укрупненным показателям и требует уточнения на следующих стадиях проектирования. Прокладка предусмотрена подземная.

В резервуарах предлагается хранить неприкосновенный пожарный объем воды, в том числе на наружное и внутреннее пожаротушение в течение трех часов. Согласно СП 8.13130.2020 расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по планируемому количеству населения, составляет 5 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один. Согласно СП 10.13130.2009 внутренний противопожарный водопровод не требуется предусматривать. Необходимый для планируемой территории пожарный объем воды составит 54 м<sup>3</sup>. Предусматриваются резервуары общим объемом не менее 60 м<sup>3</sup>.

На следующих стадиях проектирования проложение проектируемого водопровода вдоль автодорог регионального значения, проходящих в границах населённых пунктов, необходимо предусмотреть на расстоянии не менее 5 м от подошвы насыпи или внешней бровки кювета, пересечение автомобильных дорог регионального значения водопроводом необходимо предусмотреть под прямым углом.

#### *Ограничения от проектируемых сетей водоснабжения*

*Установление зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений*

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должна устанавливаться на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго и третьего поясов подземного источника водоснабжения определяются расчетом, учитывающим время продвижения микробного и химического загрязнения.

Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением

площадки сооружений и предусматривается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей, резервуаров - не менее 30 м.

*Мероприятия в области водоснабжения:*

- организация системы водоснабжения на базе планируемых источников подземных вод;
- проведение комплекса изысканий на планируемых источниках водоснабжения;
- по результатам изысканий оценка эксплуатационных запасов подземных вод, рекомендация типа водозабора и размеров ЗСО I-III поясов;
- получение заключения органов санитарного надзора по качеству подземных вод и возможности использования для целей питьевого водоснабжения на соответствие СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». При несоответствии качества воды нормативным требованиям, необходимо использование методов обработки воды и устройство сооружений водоподготовки;
- размещение резервуаров чистой воды для хранения неприкосновенного пожарного запаса воды;
- постоянный контроль за качеством воды нецентрализованных источников на соответствие СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

#### 4.9.2. Водоотведение

##### *Хозяйственно-бытовая канализация*

*Водоотведение на проектный срок*

Расчетное водоотведение населенного пункта определено по планируемой численности населения и степени благоустройства застройки в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта.

Расчетное водоотведение по основным категориям потребителей приведено в таблице 4.9.2.1 Водоотведение существующей и планируемой застройки составит 3,19 м<sup>3</sup>/сут.

Таблица 4.9.2.1

№ п/п	Наименование потребителей	Среднесуточный расход хозяйственно-бытовых стоков, м <sup>3</sup> /сут.
		2035 г.
1	Жилая застройка, в том числе:	
	индивидуальная застройка, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с местными водонагревателями	3,04
2	Неучтенные расходы – 5%	0,15
	Всего:	3,19

##### **Примечания:**

1. Расчеты по водоотведению от жилой застройки произведены согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Шалинского ГО:

- для районов индивидуальной застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято 160 л/сут;

2. Неучтенные расходы приняты в количестве – 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта согласно НГПСО 1-2009.66;

3. Водоотведение общественной застройки принято равным водопотреблению.

### *Проектные предложения*

Размещение канализационных сетей не предусмотрено.

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения на территории д. Тепляки водоотведение предусматривается с использованием автономных септиков типа «ТАНК» и вывоз твердого ила из накопителей на проектируемые очистные сооружения в с. Роща ассенизационной цистерной 1 раз в год.

Согласно письму Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа № 325 от 28.10.2021 (Приложение 2.1) подключение существующей и проектируемой жилой застройки к централизованной системе водоотведения не планируется, предлагается организация водонепроницаемых шамбо на каждом земельном участке, а также на территории общественной застройки.

Предусмотрен вывоз сточных вод из накопителей на проектируемые очистные сооружения в с. Роща ассенизационной машиной.

### *Ограничения от проектируемых канализационных сетей*

#### *Установление санитарно-защитных зон от объектов водоотведения*

В соответствии с санитарными нормами от шамбо требуется организация санитарно-защитной зоны в размере 15 м.

#### *Мероприятия в области водоотведения:*

- установка водонепроницаемых шамбо на индивидуальных жилых участках и на территориях общественной застройки.

### **Дождевая канализация**

Для территорий индивидуальной жилой застройки, занятых преимущественно зелеными насаждениями и не имеющих активных источников загрязнения допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки с водосборной площади до 20 га, имеющей самостоятельный выпуск в водоем, в случае, если водоем не предназначен к использованию для питьевого водоснабжения (в соответствии с действующими СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод).

Общая площадь жилой и общественной застройки д. Тепляки составляет 17,6 га.

## **4.9.3. Электроснабжение**

### *Электрические нагрузки*

В д. Тепляки предполагается новое жилищное строительство, размещение инженерных объектов, объектов торгового, общественно-бытового назначения. По надежности электроснабжения потребители электроэнергии относятся в основном к III категории.

Проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись в соответствии с НГПСО (гл.48), Местными нормативами градостроительного проектирования Шалинского ГО, РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», изменения и дополнения раздела 2 «Расчётные электрические нагрузки». Результаты расчётов сведены в таблицу 4.9.3.1. Электропотребление населенного пункта составит на расчетный срок 124,77 кВт.

Таблица 4.9.3.1

№ п/п	Наименование потребителей	Укрупненная расчетная нагрузка, кВт
		2035г.
1	Жилая застройка	67,88
	индивидуальная жилая застройка	45,54
2	Неучтенные расходы – 10%	11,34
	Всего:	124,77

#### **Примечания:**

1. Электропотребление жилой застройки определено из расчета 2,6 кВт/ индивидуальный жилой дом с учетом коэффициента 1,1 для среднего уровня комфорта, а также коэффициента 1,4 для учета мелкопромышленных потребителей;
2. Электропотребление дачной застройки определено из расчета 0,69 кВт/дачный дом;
3. Неучтенные расходы (в том числе, потери в сетях) приняты в количестве 10% суммарных электрических нагрузок.

#### *Проектные предложения*

Электроснабжение д. Тепляки осуществляется от ПС «Роща» 110/10 кВ. Электроснабжение населенного пункта происходит по воздушной линии (ВЛ) 10 кВ. Электроэнергия по ВЛ подается на трансформаторную подстанцию (ТП) №4348. Электроэнергия по ВЛ 10 кВ подается на ТП 10/0,4 кВ, где происходит снижение напряжения до 0,4 кВ для подачи в жилую застройку.

В связи с увеличением жилищного строительства, размещением новых объектов предусматривается реконструкция существующей ТП №4348 с увеличением мощности трансформатора и размещение одной трансформаторной подстанции в районе новой застройки. В качестве источника питания для ТП проектируется ВЛ 10 кВ от существующей воздушной линии электропередачи 10 кВ от ПС «Роща». Суммарная мощность трансформаторов должна составить не менее 130 кВт.

Все вновь проектируемые ВЛ 10 кВ предлагаются выполнить самонесущими изолированными проводами (СИП) на железобетонных опорах.

Обеспеченность электроснабжением жилой, общественной застройки, предприятий – 100%.

На следующих стадиях проектирования проложение проектируемых линий электропередачи вдоль автодорог регионального значения, проходящих в границах населённых пунктов, необходимо предусмотреть за пределами полосы отвода автодороги.

#### *Ограничения от проектируемых сетей электроснабжения*

#### *Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого объектами электросетевого хозяйства, для обеспечения сохранности и для создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев должны быть обеспечены охранные зоны.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 5 м для СИП 10 кВ;
- вокруг ТП – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

#### *Мероприятия в области электроснабжения:*

- проектирование и дальнейшее строительство и реконструкция системы электроснабжения.

### **4.9.4. Теплоснабжение**

#### *Теплопотребление*

Основные климатические характеристики приняты в соответствии с НГПСО 1-2009.66 и Местным нормативам градостроительного проектирования Шалинского ГО:

1. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (средняя температура самой холодной пятидневки) – минус 35°C;
2. Средняя температура отопительного периода – минус 6,4°C;
3. Продолжительность отопительного периода – 235 дней (5640 часов);
4. Режим потребления тепловой энергии принят на отопление – 24 часа в сутки.



Расходы тепла на отопление, горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора и общественных зданий определены расчетным путем по укрупненным показателям, исходя из климатических характеристик и данных по жилому фонду и численности населения на период действия Генерального плана. На нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и других приняты дополнительно в объеме до 5 % теплоснабжения жилищного фонда.

Расчетное теплопотребление по жилой застройке с учетом общественной застройки приведено в таблице 4.9.4.1. Теплопотребление на отопление и горячее водоснабжение существующей и планируемой застройки составит 0,080 Гкал/час, 213,90 Гкал/год.

Таблица 4.9.4.1

№ п/п	Наименование потребителей	Расчетный расход теплоты, Гкал/час	Годовой расход теплоты, Гкал/год
1	Жилая застройка, в том числе:		
	индивидуальная жилая застройка с теплоснабжением от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей	0,076	203,71
2	Неучтенные расходы – 5%	0,004	10,19
Всего:		0,080	213,90

#### *Проектные предложения*

Размещение сетей централизованного теплоснабжения не предусмотрено.

Согласно Схеме теплоснабжения на территории д. Тепляки не предусмотрены мероприятия по строительству объектов теплоснабжения.

Согласно письму Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа № 325 от 28.10.2021 (Приложение 2.1) подключение существующей и проектируемой жилой застройки к централизованному источнику теплоснабжения не планируется, вид отопления - местное.

Отопление индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных отопительных установок, приготовление воды для целей горячего водоснабжения предполагается в индивидуальных водонагревателях, размещаемых в каждом доме. Возможна подача газа на нужды теплоснабжения жилой застройки от привозных баллонов сжиженного газа.

В каждом доме на 1-м этаже устраивается встроенная котельная. Система теплоснабжения от собственной котельной двухтрубная, закрытая. Тепловой схемой предусмотрено приготовление воды с температурой 80-60<sup>0</sup> С на нужды отопления, с температурой 55-60<sup>0</sup> С для горячего водоснабжения.

Теплоснабжение общественных объектов предлагается от индивидуальных источников.

#### *Мероприятия в области теплоснабжения:*

Осуществить теплоснабжение проектируемой застройки от индивидуальных источников тепла (водонагревателей и отопительных установок), работающих на электричестве или газе.

### **4.9.5. Газоснабжение**

#### *Расчетные расходы газа*

Расчет газопотребления выполнен на максимально часовой расход (м<sup>3</sup>/час) и годовой расход (м<sup>3</sup>/год).

Годовые расходы газа на коммунально-бытовые нужды населения определены, исходя из численности населения и укрупненного показателя потребления газа, согласно НГПСО (гл.47), Местным нормативам градостроительного проектирования Шалинского ГО.

Максимальный расчетный часовой расход газа на коммунально-бытовые нужды определен, как доля годового расхода с учетом коэффициента часового максимума расхода газа, в соответствии с НГПСО, в зависимости от численности населения.

Расходы природного газа (расчетные часовые и годовые) для теплоснабжения жилых и общественных зданий определены, исходя из показателей расхода теплоты и теплоты сгорания природного газа.

Расчетные показатели годового расхода газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и других приняты дополнительно в объеме до 5% общего расхода газа на теплоснабжение жилищного фонда.

В расчете приняты жилые дома с кухонными плитами на газообразном топливе, водонагреватели, а также отопительные установки, работающие на газе.

Расходы природного газа по всем категориям потребителей приведены в таблице 4.9.5.1. Газопотребление существующей и планируемой застройки составит 13,89 м³/час; 35,26 тыс.м³/год.

Таблица 4.9.5.1.

№ п/п	Наименование потребителей	Расчетный расход газа, м³/час	Годовой расход газа, тыс.м³/год
1	<b>Коммунально-бытовые нужды</b>	3,21	5,77
2	<b>Нужды теплоснабжения</b> , в том числе:		
2.1	индивидуальная жилая застройка с теплоснабжением от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей	10,18	28,09
2.2	Неучтенные расходы – 5%	0,51	1,40
Всего:		13,89	35,26

#### *Проектные предложения*

Размещение сетей централизованного газоснабжения не предусмотрено. Газоснабжение домов обеспечится от привозных газобаллонных установок сжиженного газа.

Согласно письму Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области №11-10-08/9576 от 12.11.2021 (Приложение 2.3) в системе газоснабжения необходимо руководствоваться техническими решениями, принятыми Генеральной схемой газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035г. Шалинского городского округа Свердловской области (Том 68). Согласно Генеральной схеме газификация деревни Тепляки на расчетный срок не предусматривается.

Газ планируется использовать на коммунально-бытовые нужды населения (кухонные газовые плиты), на цели теплоснабжения.

#### *Мероприятия в области газоснабжения:*

- обеспечить регулярный поадресный развоз газобаллонных установок сжиженного газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд населения, для теплоснабжения застройки.

#### **4.9.6. Сети связи**

Размещение сетей связи не предусмотрено. Рассматриваемую территорию планируется обеспечить сотовой связью от существующих (за границами населенного пункта) базовых станции сотовой связи. Сотовая связь обеспечивается операторами Теле-2 и пр.

Обеспечение фиксированной связью и услугами проводного и беспроводного вещания на территории населенного пункта оказываются телекоммуникационной компанией филиала ПАО «Ростелеком». Учитывая, что фиксированная связь становится менее востребованной, основным направлением развития средств связи в районе принято расширение спектра коммуникационных услуг.

Обеспечение населения всеми видами коммуникационных услуг (телефонизация, широкополосный высокоскоростной доступ в сеть Интернет, цифровое телевидение, радиофикация и другие виды услуг) планируется по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС) по технологии GPON. Необходимо развитие сети ВОЛС на территории городского округа.

#### *Мероприятия в области обеспечения средствами связи:*

Дальнейшее развитие сетей связи на территории Шалинского ГО со 100% охватом потребителей.

### **4.10 Мероприятия по санитарной очистке территории**

Согласно пункту 10 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 складирование ТКО на территориях сельских населенных пунктов Шалинского ГО осуществляется потребителями в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в соответствии санитарными нормами и правилами.

При накоплении ТКО, в том числе при раздельном накоплении, должна быть исключена возможность попадания отходов из контейнеров (мусоросборников) на место (площадку) накопления ТКО. Контейнеры (мусоросборники) должны быть закрыты, находиться в исправном состоянии. Для накопления ТКО применяются закрытые контейнеры (мусоросборники) объемом 0,12–5 м<sup>3</sup>, предназначенные для механизированной погрузки ТКО в мусоровоз, имеющие усиленную конструкцию места захвата.

Количество контейнеров (мусоросборников) на месте (площадке) накопления ТКО устанавливается в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями «Территориальной схемы в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области», на I этапе реализации основных положений «Территориальной схемы...» на период до 01.01.2028 г. предусматривается направление твердых коммунальных отходов населения и предприятий от населения и предприятий Шалинского ГО на планируемую мусороперегрузочную станцию (МСК), размещаемую в пгт. Шаля и далее, направляется на полигон твердых бытовых отходов п.Староуткинск (66:72:0301006:98) и полигон твердых бытовых отходов г.Ревда (66:21:0101001:178), расположенный в районе п.Первомайский.

На II этапе планируется направление твердых коммунальных отходов (ТКО) населения и предприятий от населения и предприятий Шалинского ГО на планируемую мусороперегрузочную станцию, размещаемую в пгт. Шаля и МСК с линией компостирования «Первоуральский» (66:58:012011:8) и далее, направляется на полигон твердых коммунальных отходов и промышленных отходов г.Ревда (66:21:0101001:178), расположенный в районе п.Первомайский.

Количество твердых коммунальных отходов, образующихся на территории д.Тепляки составит 38,11 т/год (0,24 тыс.куб.м/год). Расчетные показатели накопления твердых коммунальных отходов приняты в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург») от 30.08.2017 г. № 77-ПК» в редакции Постановления РЭК Свердловской области от 28.06.2018 № 93-ПК. Норматив твердых коммунальных отходов принят на 1 проживающего в индивидуальных жилых домах 362,952 кг/год, 2,280 куб.м/год. Расчетом учтены ТКО, образуемые временным населением.

### **4.11 Зоны специального назначения**

**Зона озеленённых территорий специального назначения** сформирована в границах установленных санитарно-защитных зон предприятия, мест погребения.

### **4.12 Мероприятия по охране окружающей среды**

В д. Тепляки размещается карьер местных строительных материалов (участок, отведенный под недропользование, кадастровый участок 66:31:00000000:1674), грунт для ремонта местных дорог и проездов.

Ориентировочная санитарно-защитная зона (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

объектов» составит 100 м. Учитывая незначительные объемы добычи для целей ремонта местных дорог и проездов, расположением существующей застройки на удалении 50 метров от границ участка планируемого карьера, проектом предлагается обоснование сокращения санитарно-защитной зоны 50 метров (п.1.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

По всей полосе СЗЗ предусмотрена посадка санитарно-защитного озеленения.

Проектом предлагаются производственные предприятия и коммунальные объекты, расположенные на территории д.Тепляки, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны

№ п/п	Наименование предприятия	Класс опасности	Размер СЗЗ, м	Примечание (профиль производства)
1	Карьер местных строительных материалов	V	50	

### ***Охрана атмосферного воздуха***

Для сохранения и улучшения состояния атмосферного воздуха Шалинского городского округа проектом предлагается:

- организация санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов для соблюдения регламента использования территории их СЗЗ.

При незначительных объемах производства и наличии жилой застройки в непосредственной близости к производственной площадке, необходимо проведение работ, обосновывающих сокращение размера СЗЗ в соответствии с действующим законодательством;

- создание системы зеленых насаждений в населенных пунктах округа;
- газификация населённых пунктов, что обеспечит сокращение объема сжигаемого твёрдого и жидкого топлива, дающего высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха;
- реконструкция всех автомобильных дорог общего пользования, создание твердых капитальных покрытий улично-дорожной сети, осуществление своевременного ремонта автомобильных дорог.

### ***Охрана водных объектов***

Для предотвращения загрязнения водных объектов проектом предусматривается:

- организация плановой системы очистки территории;
- оборудование существующей и планируемой застройки системами инженерного благоустройства: централизованной и децентрализованной системой водоснабжения, локальными системами водоотведения (водонепроницаемыми выгребам), с дальнейшим вывозом жидких бытовых отходов на очистные сооружения по договору;
- организация сети поверхностного водоотвода с территории населенного пункта;
- устройство капитальных покрытий улиц и дорог в границах проектируемой территории.

Для усадебной жилой застройки, находящейся в прибрежной защитной полосе, необходимо соблюдение особого регламента использования территории, запрещающего распашку земель, размещение отвалов размываемых грунтов и выпас сельскохозяйственных животных.

### ***Охрана почв***

Для предотвращения загрязнения и истощения почвенно-растительного покрова настоящим проектом предлагается ряд мероприятий:

- организация сети поверхностного водоотвода с территории;
- плановая система очистки территории населенного пункта, включающая оборудование специальных контейнерных площадок, организацию вывоза твердых коммунальных отходов по графику спецтехникой на лицензированный полигон ТКО;

- максимальное сохранение существующих зеленых насаждений при строительстве объектов.

При решении вертикальной планировки на дальнейших стадиях проектирования планировочные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и существующих зеленых насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земельных работ с учетом использования на площадке строительства грунта выемки из котлованов.

### ***Охрана окружающей среды от воздействия шума, электромагнитного излучения***

В центральной части территории п. Пастушный проходит железнодорожная магистраль сообщением Екатеринбург-Пермь.

Железнодорожное полотно находится от существующей и планируемой застройки на расстоянии от 100 м и более. Территория вдоль железной дороги имеет защитное озеленение изолирующего типа в виде высокоствольных и среднерослых посадок, что обеспечивает нормативный уровень шумового воздействия.

Объекты электросетевого хозяйства (трансформаторные подстанции, воздушные линии электропередачи) размещаются с обеспечением нормативного санитарного разрыва до проектируемой жилой застройки и объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды.

### ***Охрана животного мира***

На территории Шалинского городского округа фауна представлен млекопитающими - рысь, бурундук, заяц-беляк, заяц-русак, белка, мыши-полёвки. Водится лось, кабан, косуля, бурый медведь, волк, куница, лисица, норка, бобры, выдра, ондатра, горноста́й, выхухоль. Много видов птиц, в том числе: глухарь, тетерев, филин. В водоёмах обитает лещ, щука, язь, окунь, ерш, плотва, голавль, налим.

Мероприятия сформированы по материалам Лесохозяйственного регламента Шалинского лесничества Свердловской области с изменениями и дополнениями по состоянию 2017 г.

В целях сохранения и охраны животного мира предусмотрено проведение биотехнических мероприятий, в соответствии с приказом Минприроды России от 24.12.2010 № 560 «Об утверждении видов и состава биотехнических мероприятий, а также порядка их проведения в целях сохранения охотничьих ресурсов».

К биотехническим мероприятиям относятся меры по поддержанию и увеличению численности охотничьих ресурсов. В охотничьих угодьях проводятся следующие виды биотехнических мероприятий:

1. Предотвращение гибели охотничьих ресурсов, состоящее из: устранения незаконной добычи, разрушения и уничтожения среды их обитания; регулирования численности объектов животного мира, влияющих на сокращение их численности; предотвращения гибели от транспортных средств и производственных процессов; предотвращения гибели от стихийных бедствий, природного и техногенного характера, а также непосредственного спасения при стихийных бедствиях природного и техногенного характера; создания в охотничьих угодьях зон охраны охотничьих ресурсов;

2. Подкормка животных и птиц и улучшение кормовых условий среды их обитания, состоящая из: выкладки кормов; посадки и культивирования растений кормовых культур; создания искусственных водоемов; обеспечения доступа к кормам; создания сооружений для выкладки кормов; устройства кормовых полей;

3. Мелиорация охотничьих угодий, улучшение условий защиты и естественного воспроизводства представителей фауны, состоящие из: создания защитных посадок растений;

устройства искусственных мест размножения, жилищ, укрытий; создания искусственных водоёмов; создания галечников и порхалищ;

4. Расселение представителей фауны, состоящее из: акклиматизации и реакклиматизации; размещения в среде их обитания, выращенных в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания;

5. Повышение продуктивности охотничьих ресурсов, состоящее из селекционной работы по формированию группировок охотничьих ресурсов с заданными параметрами экстерьера;

6. Предотвращение болезней диких животных и птиц, состоящее из: профилактики и лечения инвазионных заболеваний; профилактики и лечения инфекционных заболеваний; профилактики и лечения эктопаразитарных заболеваний. Биотехнические мероприятия проводятся в закрепленных и общедоступных охотничьих угодьях.

Для улучшения кормовой базы немаловажное значение имеют кормовые поля. Под закладку кормовых полей целесообразно использовать непригодные для хозяйственных нужд небольшие (0,5-1,0 га) участки прогалин, квартальные просеки, берега лесных болот и др.

Профилактическими биотехническими мероприятиями являются: -улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных; -охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых энтомофагов; -посев травянистых нектароносных растений. Улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и насекомоядных животных заключается в их охране, посадке деревьев и кустарников для гнездования, развешивании скворечников и дуплянок, подкормке, посадке ремиз (полос или куртин из древесных или кустарниковых растений, служащих местами укрытия и кормления полезных птиц), сохранении и создании в лесу источников воды. Посев травянистых нектароносных растений производится в непосредственной близости от лесных участков, на которых возникают очаги вредных насекомых, или по опушкам этих лесных участков.

В лесопарковых зонах и зеленых зонах запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях. При проведении санитарно-оздоровительных мероприятий обеспечивается соблюдение требований по сохранению редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) красные книги субъектов Российской Федерации.

В лесах запрещаются разведение и использование растений, животных и других организмов, не свойственных естественным экологическим системам, а также созданных искусственным путем, без разработки эффективных мер по предотвращению их неконтролируемого размножения.

Допускается осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства на всей территории лесничества, за исключением лесопарковых зон и зеленых зон. Запрещается содержание и разведение объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, на участках, занятых лесными культурами, в молодняках ценных древесных пород, в насаждениях с развитым жизнеспособным подростом, до достижения им высоты, исключающей возможность повреждения, на участках с легкоразмываемыми и развеиваемыми почвами.

Охотничьи угодья лесничества в целом благоприятны для обитания лося, кабана, зайца-беляка, куницы, глухаря, тетерева, рябчика. Список охотничьих животных Свердловской области подготовлен на основе перечня охотничьих ресурсов (статья 11 ФЗ от 24 июля 2009 года № 209 «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

### ***Охрана лесов***

Охрана лесов от пожаров, загрязнения и иного негативного воздействия осуществляется в соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя: Предупреждение

лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров); мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров; разработка и утверждение планов тушения лесных пожаров; иные меры пожарной безопасности в лесах.

Порядок и условия организации защиты лесов от вредных организмов, а также от негативных воздействий на леса и санитарные требования к использованию лесов, направленные на обеспечение санитарной безопасности в лесах, осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607 «О правилах санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 12.09.2016 № 470 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», приказом Минприроды России от 16.09.2016 № 480 «Об утверждении порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования».

Меры санитарной безопасности в лесах включают в себя: а) лесозащитное районирование; б) государственный лесопатологический мониторинг; в) проведение лесопатологических обследований; г) предупреждение распространения вредных организмов; д) иные меры санитарной безопасности в лесах.

Лесозащитное районирование проводится в лесах, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий, в целях определения зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы, а также зон использования наземных и (или) дистанционных методов осуществления государственного лесопатологического мониторинга, проведения лесопатологического обследования.

К агитационным мероприятиям относятся: -беседы с населением; -проведение открытых уроков в образовательных учреждениях; -развешивание аншлагов и плакатов; -размещение информационных материалов в средствах массовой информации.

В лесопарковых зонах и зеленых зонах запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях. При проведении санитарно-оздоровительных мероприятий обеспечивается соблюдение требований по сохранению редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) красные книги субъектов Российской Федерации.

В отношении лесных растений, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и (или) красные книги субъектов Российской Федерации, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, установленный в соответствии со ст. 29 ЛК РФ, разрешается рубка только погибших экземпляров.

В лесах запрещаются разведение и использование растений, животных и других организмов, не свойственных естественным экологическим системам, а также созданных искусственным путем, без разработки эффективных мер по предотвращению их неконтролируемого размножения.

## **5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**

Градостроительные ограничения – ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность на рассматриваемой территории. Основу градостроительных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);

- санитарно-защитные зоны,

- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы;

- зона наводкового затопления и зоны слабого, умеренного и сильного подтопления

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- иные зоны с особыми условиями использования.

## 5.1 Охранные зоны

**Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства** накладывают ограничения на использование территории по всей территории проектирования.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства на территории проектирования были установлены на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года).

На территории проектирования охранные зоны были установлены от воздушной линии электропередачи 10 кВ и трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. Размеры указанных охранных зон приведены в таблице 5.1.1

Таблица 5.1.1

№ п/п	Наименование объекта электросетевого хозяйства	Размер охранной зоны, м
1	ТП 10/0,4 кВ	10
2	ЛЭП 10 кВ (воздушные)	10

По данным ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» установлены границы охранных зон:

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10 кВ Ф.Роща от ПС Роща;
- Охранная зона ЭСК ПС "Роща": ВЛ - 0,4 кВ от ТП 4348 Ф.Быт.

Режим использования территорий в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определен и указан в Постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

В **охранных зонах объектов электросетевого хозяйства** в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются особые условия использования территорий.

В охранных зонах воздушной линии электропередачи **на рассматриваемой территории запрещается** осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;



5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон воздушной линии электропередачи 10 кВ **на рассматриваемой территории** без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам **запрещаются**:

- 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- 2) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- 3) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

### *Ограничения от проектируемых объектов электросетевого хозяйства*

#### *Установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства*

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого объектами электросетевого хозяйства, для обеспечения сохранности и для создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев должны быть обеспечены охранные зоны.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 5 м для СИП 10 кВ;

- вокруг ТП – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

### **Придорожные полосы автомобильной дороги**

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» № 257-ФЗ, статья 26. для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог I, II категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог III, IV категорий;
- 3) 25 м - для автомобильных дорог V категории.

Согласно № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», п.8 - 8.1 статьи 26 Придорожные полосы:

- строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на

строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативноправовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

- в пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений (сооружений со сроком службы более 10 лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов ГИБДД и объектов дорожного сектора.

Категории и протяженность автодорог регионального и межмуниципального значения, проходящих в границах городского округа «Город Лесной» определены в соответствии с:

- перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области (утвержден постановлением Правительства Свердловской области от 14.06.2011 г. № 737-ПП с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Свердловской области от 26.10.2012г. № 1208-ПП, от 02.07.2013 г. № 824-ПП, от 10.07.2014 г. № 578-1111) по состоянию на 01.01.2016 г;

- приказом Минтранса СО от 10.04.2019 №104 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального значения».

**Санитарный разрыв от автомобильных дорог в местах прохождения их через территории населенных пунктов (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги) и железных дорог**

При проектировании вновь строящихся автомобильных дорог категории I-III их трассу прокладывают в обход населенных пунктов. В случаях, когда по техникоэкономическим расчетам установлена целесообразность проложить трассу дороги II-III категории через населённый пункт в целях обеспечения в дальнейшем ее реконструкции, принимают расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенного пункта в соответствии с генеральным планом населённых пунктов, но не менее 200 м. При невозможности обеспечить данное требование категорию дороги в пределах населенного пункта и ее расчетные параметры назначают в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. на дорогах категорий I и II, проектируемых на расстоянии менее 50 м от жилой застройки. Должны быть предусмотрены защитные экраны на длину жилой застройки населенного пункта. Согласно СП 42.13330.2016 Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330 – не менее 25 м. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Регламент зоны санитарного разрыва от транспортных сооружений допускает в санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового обслуживания. Помимо требований к режиму СЗЗ, в санитарном разрыве от железной дороги, запрещается размещать:

- автомобильные дороги;
- гаражи, автостоянки, склады;
- учреждения коммунально-бытового назначения.

Границы отводов железной дороги приняты по данным ЕГРН на территории Шалинского городского округа. Согласно главе V «Режим территории санитарно-защитной зоны» пункту 5.1 в границах СЗЗ не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

## **5.2 Санитарно-защитные зоны**

### **Санитарно-защитная зона промышленных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов, объектов специального назначения:**

*Санитарно-защитные зоны* (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

**Допускается** размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ,

лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

### *Ограничения от проектируемых канализационных сетей*

#### *Установление санитарно-защитных зон от объектов водоотведения*

В соответствии с санитарными нормами от водонепроницаемого шамбо требуется организация санитарно-защитной зоны в размере 15 м.

### **5.3 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**В границах водоохранных зон запрещаются:**

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

д) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам канализации и ливневой канализации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

**Прибрежные защитные полосы водных объектов** устанавливаются в границах водоохранных зон.

В границах **прибрежных защитных полос** наряду с установленными пунктом 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ ограничениями **запрещается**:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со статьей 27, пунктом 8 Земельного Кодекса РФ **запрещается** приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным Кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

В соответствии с Водным Кодексом РФ определены размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории городского округа Лесной.

### **Береговая полоса**

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (**береговая полоса**) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (**береговая полоса**) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

### **5.4 Зоны затопления, подтопления**

В соответствии с статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3.06.2006 г. № 74-ФЗ, Правилами определения зон затопления, подтопления, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360, Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в соответствии с частью 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по установлению, изменению и прекращению существования зон затопления, подтопления» на территории Шалинского городского округа и внесены в государственный реестр недвижимости.

Для реки Большая Бизь определены зоны затопления, а также сильного, умеренного и слабого подтопления и внесены в ЕГРН.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ. - См. предыдущую редакцию)

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

## **5.5 Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов**

(СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения») устанавливаются с целью создания и обеспечения режима ЗСО от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

*Подземные источники.*

Мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам санитарной охраны:

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу зон санитарной охраны:

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

### *Ограничения от проектируемых сетей водоснабжения*

#### *Установление зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений*

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должна устанавливаться на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго и третьего поясов подземного источника водоснабжения определяются расчетом, учитывающим время продвижения микробного и химического загрязнения.

Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей, резервуаров - не менее 30 м.



## **6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с п.23, 27, 28 ст. 1 и п. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация запланированных генеральным планом мероприятий по развитию систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры осуществляется путем разработки новых, а также путем внесения изменений в действующие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры городского округа..

### **6.1. Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов физической культуры и массового спорта**

В городском округе создана система развития физической культуры и спорта, которая обеспечивает условия для активного отдыха и занятий физической культурой и спортом, формирования потребности в здоровом образе жизни, воспитании здорового, сильного человека, увеличение систематически занимающихся физической культурой и спортом жителей города.

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

- обеспечение возможностей гражданам систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни;
- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания.

### **6.2 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов инженерной инфраструктуры**

#### **6.2.1 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов водоснабжения**

Развитие системы водоснабжения населенного пункта предусматривается за счет:

- введение в эксплуатацию новых источников водоснабжения;
- строительство противопожарных резервуаров;
- прокладка новых водопроводных сетей для нужд пожаротушения;
- внедрения систем контроля уровня потребления и качества хозяйственно-питьевой воды.

Полное решение проблемы водоснабжения населенного пункта позволит решать важные социальные проблемы:

- улучшение санитарно-гигиенической условий и сохранение здоровья людей, проживающих на территории населенного пункта;
- повышение уровня комфорта проживания;
- повышение безопасности и улучшение условий для пожаротушения;
- сохранению природных ресурсов за счет внедрения мер по рациональному водопотреблению.

#### **6.2.2 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов водоотведения**

Проектом внесения изменений в генеральный план Шалинского городского округа не предусматривается организация централизованной системы водоотведения с территории населенного пункта.

#### **6.2.3 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов газоснабжения**

Проектом внесения изменений в генеральный план Шалинского городского округа не предусматривается организация системы газоснабжения.

#### **6.2.4 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов теплоснабжения**

Проектом внесения изменений в генеральный план Шалинского городского округа не предусматривается организация централизованной системы теплоснабжения.

#### **6.2.5 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов электроснабжения**

Повышению уровня электроснабжения населенных пунктов в настоящее время уделяется большое внимание. Проектом принято обеспечения населенного пункта электроснабжением на 100%. Развитие электроснабжения осуществляется за счет комплекса мероприятий местного значения:

- реконструкции существующей трансформаторной подстанции;
- строительство новой трансформаторной подстанции;
- строительство ВЛ 10 кВ от существующей ВЛ к проектируемой ТП.

Предложения генплана по развитию системы электроснабжения окажут положительное влияние на развитие населенного пункта за счет:

- повышения степени благоустроенности и комфортности проживания;
- повышения степени безопасности территории;
- стимулирования развития экономики населенного пункта, повысит привлекательность проживания, стоимости земельных участков и т. п.

#### **6.2.6 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов связи**

Проектом внесения изменений в генеральный план Шалинского городского округа не предусматривается организация стационарных видов связи.

## **7. ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **7.1 Факторы возникновения возможных ЧС природного характера**

- опасные метеорологические явления;
- сейсмические события;
- затопление, подтопление территории;
- природные пожары.

Характеристика опасных метеорологических явлений представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1.1

**Опасные метеорологические явления и их характеристика**

<b>Название ОЯ</b>	<b>Характеристики и критерии или определение ОЯ</b>
Сильный ветер (в том числе шквал)	Скорость ветра (включая порывы) не менее 25 м/с, в горных районах не менее 35 м/с Сильный ветер может привести к обрыву проводов линий электропередач, падению опор и деревьев, срыву крыш, выбиванию стекол.
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч Сильные дожди приводят к размыванию автомобильных дорог; ухудшают видимость, усложняют строительные работы. Мокрый снег может вызвать налипание на провода, обрыв воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи.
Сильный ливень (очень сильный ливневый дождь)	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч

Очень сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч
Продолжительные сильные дожди	Количество осадков не менее 100 мм за период более 12 ч, но менее 48 ч
Крупный град	Град диаметром не менее 20 мм Повреждает все виды наземных сооружений и транспорта.
Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости менее 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка не менее 20 мм для гололеда, не менее 35 мм для сложного отложения или мокрого снега, не менее 50 мм для зернистой или кристаллической изморози Может привести к обрыву проводов ВЛЭП и воздушных линий связи, ухудшению изоляции и снижению разрядных характеристик. Опасность для пешеходов и работы всех видов транспорта.
Сильный мороз	В период ноябрь-март ожидаемое значение минимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС
Сильная жара	В период май-август ожидаемое значение максимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС
Заморозки	Понижение температуры воздуха или поверхности почвы до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур в период активной вегетации сельскохозяйственных культур, приводящее к их повреждению
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5-му классу (10000 °С по формуле Нестерова)

#### Сейсмические события

В соответствии с Картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2016, интенсивность сейсмических воздействий для посёлка следует принимать для проектируемой индивидуальной жилой застройки – менее 6 баллов (карта «А»).

#### Паводковое затопление и подтопления территории

Для реки Большая Бизь определены зоны затопления, а также сильного, умеренного и слабого подтопления и внесены в ЕГРН.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом и другими федеральными законами.

#### Природные пожары

На территории населённого пункта возможно возникновение природных пожаров, особенно в весенне-летний при длительном засушливом периоде.

## **7.2 Факторы возникновения возможных ЧС техногенного характера**

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории д.Тепляки следует отнести:

- пожаровзрывоопасные объекты;
- коммунальные системы жизнеобеспечения;
- транспорт и транспортные коммуникации;
- потенциальные источники биолого-социального характера
- терроризм.

### Пожаровзрывоопасные объекты

Пожаровзрывоопасный объект - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. (ГОСТ Р 22.0.05-94).

При техногенных авариях на пожаровзрывоопасных объектах можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (проливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (так называемый эффект «домино»). За границей источника взрыва может прослеживаться действие воздушной ударной волны, которая при прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха. Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения жилых, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные со взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения. Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

Гибель людей может наступить даже при кратковременном воздействии открытого огня в результате сгорания, ожогов или сильного перегрева. Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оценивается возможностью воспламенения горючих материалов. При горении большинства веществ продукты сгорания распределяются в среде, окружающей зону горения, создавая определенные условия задымления. Многие продукты сгорания и теплового разложения, входящие в состав дыма, обладают токсичностью, т.е. вредными для организма человека свойствами.

Возможным источником возникновения чрезвычайных ситуаций с участием пожаровзрывоопасных и легковоспламеняющихся веществ является система газопотребления проектируемой территории: сеть газоснабжения - проектируемые распределительные газопроводы высокого давления II категории, ГРП, распределительные газопроводы низкого давления.

### Коммунальные системы жизнеобеспечения

На проектируемой территории предусматривается размещение:

- воздушные высоковольтные и низковольтные линии электропередачи, силовые кабели;
- трансформаторные подстанции;
- канализационные коллекторы;
- водопроводы и водоводы хозяйственно-бытового, технического водоснабжения;
- пункты редуцирования газа;
- газораспределительные сети.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, теплом и электроэнергией. Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей. Последствия от аварии могут оказывать поражающее действие электрическим током, возникновение пожара вследствие короткого замыкания.

Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб.

### Транспорт и транспортные коммуникации

По территории д. Тепляки проходят транспортные коммуникации - железная дорога сообщением Екатеринбург - Пермь и автомобильная дорога сообщением с.Роща - д.Тепляки.

Наиболее серьезными транспортными авариями являются

### **7.3 Факторы возникновения возможных ЧС биолого-социального характера**

#### Потенциальные источники биолого-социального характера

К потенциальным источникам биолого-социального характера относятся особо опасные заболевания: грипп, включая новую коронавирусную инфекцию (COVID-19), дизентерия, туляремия, энцефалит и т.п.

#### Терроризм

Терроризм является одной из наиболее опасных проблем, с которой сталкивается современный мир. Велика вероятность возрастания технологического терроризма, т. е. проведения террористических актов на предприятиях, аварии на которых могут создать угрозу для жизни и здоровья населения или вызвать значительные экологические последствия.

При разрушении (взрыве) административных зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди населения, в результате чего могут быть дополнительные жертвы. Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка.

Наряду с «обычным» терроризмом нельзя исключать возможность химического, биологического, ядерного и других видов современного терроризма, в том числе и «электромагнитного терроризма», как составной части «информационного терроризма», который также представляет определенную опасность, поскольку имеет возможность скрытно воздействовать на технические системы управления и оповещения населенных пунктов и объектов инфраструктуры.

Реализация указанных угроз может привести к большому количеству жертв, нарушению на длительный срок нормальной жизнедеятельности населения, созданию атмосферы страха.

### **7.4 Мероприятия по предотвращению ЧС природного и техногенного характера**

#### **Мероприятия по предотвращению ЧС природного характера**

##### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при опасных метеорологических явлениях

Мероприятия по защите от сильных снегопадов предусматриваются в составе своевременной расчистки и уборки автодорог, проездов и тротуаров от снега. Мероприятия по защите от гололедно-изморозевых образований включают обработку автодорог, проездов и тротуаров противогололедными материалами. Мероприятия по защите от сильных ливней включают организацию планировки территории с нормативными уклонами и строительство сети дождевой канализации вдоль улиц и проездов для своевременного отвода поверхностных вод.

##### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при сейсмических событиях

В соответствии с положениями п. 5.5 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», карта ОСР-2016-А предназначена для оценки нормативной сейсмичности при проектировании объектов, приведенных в позициях 3 и 4 табл. 5.3. СП 14.13330.2018.

К данным объектам отнесены:

- проектируемые жилые здания средней и малой этажности;
- общественные и административные здания средней и малой этажности, не относящиеся к объектам развлекательной инфраструктуры, учреждениям здравоохранения, дошкольным образовательным и общеобразовательным, медицинским организациям и торговым предприятиям с массовым нахождением людей.
- вспомогательные объекты инженерной инфраструктуры, служб МЧС и полиции, которые не обеспечивают функционирование подразделений и служб в режиме ЧС или при ликвидации их последствий.

Нормативную сейсмичность территории при размещении конкретных объектов следует определять в соответствии с табл. 5.3. СП 14.13330.2018 с учетом оценки, выполняемой при микросейсморайонировании площадки специализированной организацией.

Технический заказчик вправе принять для проектирования объектов карту ОСР-2016-В при соответствующем обосновании.

#### Защита от паводкового затопления

На территории городского округа локальные участки застроенных территорий, расположенные в поймах рек, потенциально подвержены весенне-летнему затоплению паводковыми водами 1% обеспеченностью (повторяемость 1 раз в 100 лет). Существующая и проектируемая застройка расположена вне зоны паводкового затопления 1% обеспеченности.

#### Защита от подтопления

Подтопление территории в преимущественном большинстве случаев происходит в результате недостаточного уклона рельефа, отсутствием организованного поверхностного стока и дренажного врез речной сети, низкими фильтрационными свойствами грунтов.

«На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, на территориях стадионов, парков и других озелененных территориях общего пользования допускается открытая осушительная сеть».

Защита от подтопления индивидуальной жилой и общественной застройки возможна посредством создания системы поверхностного водоотвода открытого типа, которая будет выполнять функции открытой дренажной осушительной сети на территориях, планируемых под размещение малоэтажной застройки.

#### Мероприятия по предупреждению природных пожаров

В весенне-летний период наблюдаются затяжные периоды отсутствия осадков периоды с высокими среднесуточными температурами воздуха. Высокая температура воздуха вызывает самовозгорания и горения торфяников, лесов, сухой растительности.

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» с изм. на 22.12.2020, Лесным кодексом.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

### **Мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера**

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при авариях на пожаровзрывоопасных объектах, объектах с аварийно химически опасными и легковоспламеняющимися веществами

На химически опасных и пожаровзрывоопасных объектах необходимо строгого соблюдать требования промышленной безопасности к эксплуатации опасных производственных объектов, внедрять системы и средства контроля и оценки обстановки при авариях на потенциально опасных объектах.

Согласно пункту 6.23 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» на объектах, производящих или потребляющих аварийно химически опасные вещества, взрывчатые вещества и материалы, следует:

- размещать пункты управления объектов в нижних этажах зданий, а также предусматривать дублирование их основных элементов в запасных пунктах управления;
- предусматривать при необходимости защиту емкостей и коммуникаций от разрушения ударной волной;
- разрабатывать мероприятия, исключающие разлив аварийно химически опасных веществ, а также мероприятия по локализации аварии путем отключения наиболее уязвимых участков технологической линии с помощью обратных клапанов, установки ловушек и аварийных емкостей с направленными стоками и т.д.;
- предусматривать возможность опорожнения в аварийных ситуациях особо опасных участков технологических линий в заглубленные емкости в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

На объектах, имеющих аварийно химически опасные вещества, следует создавать в соответствии с требованиями законодательства в области промышленной безопасности автоматизированные системы контроля аварийных выбросов, позволяющие обнаруживать территории, зараженные опасными для жизни и здоровья людей веществами, сопряженные с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в радиусе до 2,5 км от границы объектов, об угрозе и возникновении аварии (п.6.25 СП 165.1325800.2014).

#### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при авариях на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по предупреждению аварий включают:

- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации;
- постоянный контроль за состоянием коммунальных объектов;
- своевременный ремонт инженерных сетей;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта сетей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения.

#### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на транспорте и транспортных коммуникациях

В соответствии с Федеральным законом «О железнодорожном транспорте в РФ» от 10.01.2003 №17-ФЗ (ред. От 11.06.2021) предусматривает проведение ряда мероприятий по обеспечению безопасности на железнодорожном транспорте, в том числе при перевозке опасных грузов.

Объекты, на территориях которых осуществляются производство, хранение, погрузка, транспортировка и выгрузка опасных грузов, должны быть удалены от железнодорожных путей общего пользования и расположенных на них зданий, строений, сооружений на расстояние, обеспечивающее безопасное функционирование железнодорожного транспорта. Минимальные расстояния от указанных объектов до железнодорожных путей общего пользования и расположенных на них зданий, строений, сооружений, пересечений железнодорожных путей общего пользования линиями связи, электропередачи, нефте-, газо-, продуктопроводами и другими наземными и подземными сооружениями, а также нормы сооружения и содержания указанных объектов при их пересечении железнодорожными путями общего пользования и сближении с этими железнодорожными путями устанавливаются нормативными правовыми актами в области железнодорожного транспорта.

Владельцы линий связи, электропередачи, нефте-, газо-, продуктопроводов и других пересекающих железнодорожные пути общего пользования или находящихся в непосредственной близости от них сооружений несут ответственность за обеспечение безопасности их функционирования и соблюдение установленных норм строительства и эксплуатации указанных сооружений. Владелец указанных сооружений обязан своевременно информировать соответствующих владельцев инфраструктур о возникновении аварийных ситуаций, которые могут повлиять на работу организаций железнодорожного транспорта, и о принимаемых мерах.

Грузоотправители и грузополучатели при перевозках, погрузке и выгрузке опасных и специальных грузов должны обеспечивать безопасность таких перевозок, погрузки и выгрузки, а также иметь соответствующие средства и мобильные подразделения, необходимые для ликвидации аварийных ситуаций и их последствий.

Владелец инфраструктуры и перевозчик обязаны в пределах технических и технологических возможностей имеющихся у них восстановительных и противопожарных средств принимать участие в ликвидации последствий транспортных происшествий.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте:

- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и техническим состоянием автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобильных дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автомобильных дорогах;
- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

#### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Общие профилактические мероприятия по предупреждению эпидемий включают:

- организация профилактики инфекционных заболеваний среди населения;
- использование возможности средств массовой информации для оповещения населения об угрозе возникновения заболевания людей и животных опасными инфекциями;
- составление плана профилактических мероприятий по борьбе с опасными заболеваниями;
- проведение эпидемиологического обследования и локализация очагов заболеваний;
- при необходимости проведение своевременной диспансеризации заболевших людей;
- организация вакцинации животных против опасных заболеваний и осуществление наблюдения за вакцинированными животными;
- организация осмотра и выявление лиц, контактировавших с больными животными и нуждающихся в вакцинопрофилактике;
- организация санитарно-эпидемиологического надзора за выполнением гигиенических норм и санитарных правил.

Состав мероприятий по предупреждению инфекционных и паразитарных болезней должен разрабатываться в соответствии требованиям СП 3.1/3.2.3146-13 "Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16.12.2013 N 65 (зарегистрировано Минюстом России 16.04.2014).

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 22 мая 2020 г. № 15 "Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.3597-20 "Профилактика новой коронавирусной инфекции (COVID-19)":

Мероприятия, направленные на предупреждение распространения COVID-19, включают:

- мониторинг заболеваемости;
- лабораторный мониторинг (слежение за циркуляцией и распространением возбудителя);
- мониторинг напряженности иммунитета среди переболевших лиц, среди групп риска и среди всего населения;
- сбор и анализ полученной информации;
- эпидемиологическую диагностику;



- прогнозирование;
- оценку эффективности проводимых мероприятий;
- гигиеническое воспитание населения, систематическое информирование о возможных рисках заражения COVID-19, информационно-разъяснительная работа по вопросам эпидемиологии и профилактики COVID-19; систематическое обучение работников медицинских организаций по вопросам соблюдения требований биологической безопасности при оказании медицинской помощи больным COVID-19;
- профилактические и противоэпидемические мероприятия - мероприятия, направленные на "разрыв" механизма передачи инфекции. Лицам, имеющим контакт с лицами, у которых подтверждены случаи COVID-19, а также лицам из групп риска может назначаться экстренная профилактика (профилактическое лечение) с применением рекомендованных для лечения и профилактики COVID-19 препаратов.

#### Антитеррористические мероприятия

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.03.2015 г. №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии РФ и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» антитеррористическая защищенность мест массового пребывания людей обеспечивается путем:

- проведения организационных мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей, включая категорирование мест массового пребывания людей, с учетом потенциальной опасности и угрозы совершения на них террористического акта и его возможных последствий;
- определения и устранения причин и условий, способствующих совершению в местах массового пребывания людей террористических актов;
- контроля в едином информационном пространстве в режиме реального времени обстановки, складывающейся в районах расположения мест массового пребывания людей;
- применения современных информационно-коммуникационных технологий для обеспечения безопасности мест массового пребывания людей;
- оборудования мест массового пребывания людей необходимыми инженерно-техническими средствами;
- контроля за соблюдением требований к обеспечению антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей;
- осуществления мероприятий по защите информации.

## **7.5 Основные положения плана Гражданской обороны**

### **7.5.1 Транспортное обеспечение ИТМ ГО**

Проектом разработана дорожная сеть, которая обеспечивает систему устойчивого функционирования транспортных и пешеходных связей. При формировании улично-дорожной сети было учтено следующее:

- максимально необходимые параметры для создания транспортной структуры устойчивого функционирования с целью обеспечения удобных, безопасных и взаимозаменяемых автомобильных связей;
- обеспечение минимизации завалов вдоль магистральных улиц и дорог;
- обеспечение свободного доступа пожарных машин ко всем зданиям.

Поперечные профили улиц разработаны в соответствии с СП 42.13330.2016. Ширина улиц в красных линиях составляет 12 метров. Пешеходное движение обеспечивается системой тротуаров по направлению движения основных потоков.

### **7.5.2 Устройства связи, радиофикации и оповещения**

Сети вещания операторов связи должны обеспечивать централизованную передачу населению сигналов оповещения и информации, формируемых комплексами технических средств

оповещения. Проектирование локальных систем оповещения, объектовых систем оповещения, а также систем оповещения городских и сельских поселений и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного радиовещания следует осуществлять в соответствии с СП 133.13330.

Для осуществления приема, обработки и передачи аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе возникновения, о возникновении чрезвычайных ситуаций и правилах поведения населения создают специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей (далее - специализированные технические средства). Технические средства систем оповещения на объектах должны быть размещены в специально выделенном помещении (помещениях) с ограниченным доступом и оснащенных сигнализацией, выведенной на рабочее место дежурного персонала.

Подвижные подсистемы системы оповещения населения следует размещать на транспортных средствах повышенной готовности и проходимости.

Электропитание технических средств оповещения следует осуществлять от сети гарантированного электропитания, в том числе от источников автономного питания.

Вопросы ИТМ ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации. При этом должны обеспечиваться гибкость в организации, надежность связи начальника ГО рабочего поселка со штабами ГО объектов, а также возможность размещения аппаратуры циркулярного вызова (СУВ) в здании районного узла связи.

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала и жильцов предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами.

### **7.5.3 Проектные решения по гражданской обороне**

*Обоснование категории объекта по гражданской обороне.* В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 3 октября 1998 №1149 "Порядок отнесения территорий к группам по гражданской обороне", участок строительства располагается в некатегорированном населенном пункте. На территории проектируемой застройки и в непосредственной близости не имеется категорированных предприятий, потенциально-опасные объекты отсутствуют.

*Решения по эвакуации населения в особый режим.*

Укрытие жителей в особый период предусматривается в защитных сооружениях гражданской обороны по месту жительства. Руководство эвакуационными мероприятиями возлагается на администрацию Шалинского городского округа и руководство организаций по месту работы.

*Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне.* Доведение сигналов гражданской обороны жильцов предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, которые должны быть установлены в населенном пункте. Проектируемые сирены с радиусом покрытия 300-500 метров предполагается установить на крышах жилых домов или объектов обслуживания. Устанавливаемые сирены позволят полностью покрыть территорию проектируемой жилой застройки.

## **7.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии со статьей 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (№123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут.

*Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности, противопожарные мероприятия.*  
Расстояния между зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на уличных сетях водопровода, с обозначением световыми указателями на фасадах зданий.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию населения и их защиту от опасных факторов пожара в соответствии с Федеральным законом от 22. 07. 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Проектом обеспечивается подъезд пожарных машин ко всем объектам с учетом ширины проезда 6,0 м.

Пожаротушение в планировочных кварталах проектируется из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также из природных водоемов, расположенных на территории населенного пункта. Для обеспечения беспрепятственного подъезда к природным водоемам на территории населенных пунктов создаются пожарные пирсы. Мероприятия по противопожарному водоснабжению проектируемой застройки представлены в разделе «Инженерная инфраструктура».

*Размещение подразделений пожарной охраны.* В настоящий момент пожаротушение на территории Шалинского ГО осуществляются пожарные части, расположенные в населенных пунктах Шалинского ГО (табл. 5.6.1)

Таблица 6.6.1

**Пожарные части, расположенные на территории Шалинского ГО**

Название	Адрес
ПЧ 2/30 ГКПТУ СО «ОПС СО №2»	Шалинский ГО, п.Шаля, ул.Кирова, 21
ПЧ 2/4 ГКПТУ СО «ОПС СО №2»	Шалинский ГО, п.Шамары, ул. Октябрьская, 1
ПЧ 2/9 ГКПТУ СО «ОПС СО №2»	Шалинский ГО, п.Илим, ул.Гагарина, 4
ПЧ 2/11 ГКПТУ СО «ОПС СО №2»	Шалинский ГО, с.Платоново, ул.Пушкина, 15

## 8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год	Перспективный расчётный срок (2035 г.)
			(2021г.)	
1	2	3	4	6
1.1	Площадь в границах населённых пунктов	га	37,57	34,24
	в том числе:			
	<b>Жилые зоны</b>	->-	4,53	11,43
	из них:			
	-Зона застройки индивидуальными жилыми домами	->-	4,53	11,43
	<b>Общественно-деловые зоны</b>	->-		0,25
	из них:			
	-Многофункциональная общественно-деловая зона	->-		0,12
	-Зона специализированной общественной застройки	->-		0,13
	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	->-	6,76	8,42
	из них:			
	-Производственная зона	->-	2,16	2,16
	-Зона инженерной инфраструктуры	->-		0,53
	-Зона транспортной инфраструктуры	->-	4,6	5,73
	<b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>	->-		0,53
	Из них:			
	-Зоны сельскохозяйственного использования	->-		0,53
	<b>Зоны специального назначения</b>	->-		0,72
	из них:			
	Зона озелененных территорий специального назначения	->-		0,72
	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	->-	2,5	12,89
	Из них:			
	-Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	->-		12,89
	-Зона лесов	->-	2,5	
	<b>Зона акваторий</b>	->-	0,1	
	<b>Иная зона</b>	->-	23,68	
2				
	Численность населения	чел.	12	19
3				
3.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м²	218	-
3.2	Новое жилищное строительство	м²	-	570
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	м²/чел	18,17	30
4				
4.1				
4.1.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	1	1
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	2	2
4.1.3	Организации дополнительного образования	мест	-	-
4.2				
4.2.1	Культурно-досуговые учреждения	мест	-	-
4.3				

4.3.1	Предприятия торговли	м2 торг. площади	4	30
4.3.2	Предприятие общественного питания	посадочных	-	3
		мест		
4.4				
4.4.1	Предприятия бытовых услуг	рабочих мест	-	-
5				
5.1	Общая протяжённость автомобильных дорог, в т.ч.	км	2,7	2,7
	федерального значения	км	-	-
	регионального (межмуниципального значения) значения	км	1,33	1,33
	местного значения	км	1,37	1,37
6	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1	Водопотребление	куб.м/сут	н/д	4,78
6.1.2	Скважина	объект	-	1
6.1.3	Резервуар противопожарный	объект	-	2
6.2	<b>Водоотведение</b>			
6.2.1	Общий объем хозяйственно-бытовых стоков	куб.м/сут	н/д	3,19
6.3	<b>Электроснабжение</b>			
6.3.1	Электропотребление	кВт	н/д	124,77
6.3.2	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект	1	2
6.4	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1	Расчетный расход теплоты	Гкал/час	н/д	0,08
6.4.2	Годовая выработка тепла	Гкал/год	н/д	213,9
6.5	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1	Общий годовой объем газопотребления	тыс.куб.м/год	н/д	35,26
6.5.2	Общий часовой объем потребления	куб. м/час	н/д	13,89
7	<b>Санитарная очистка территории</b>			
7.1	Твёрдые коммунальные отходы	Тыс.т/год	Н/д	0,038
		Тыс.м³/год	Н/д	0,24

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

№ приложения	Наименование	№ документа	Кол-во листов
1.	Приложение 1		
1.1	Техническое задание		
1.2	Письмо министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области	№13-01-81/7619 От 09.11.2021	1
1.3	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия	№38-01-22/4075 От 18.11.2021	1
1.4	Письмо министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области	№12-01-81/22712 От 03.11.2021	1
1.5	Письмо министерства образования и молодежной политики Свердловской области	№02-01-81/12838 От 09.11.2021	1
1.6	Письмо министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области	№06-01-81/11531 От 17.11.2021	1
1.7	Письмо министерства здравоохранения Свердловской области	03-01-81/20552 От 19.11.2021	1
2.	Приложение 2		
2.1	Письмо Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа	№325 от 28.10.2021	1
2.2	Письмо ПАО «Ростелеком»	№ 0503/05/1296/22 от 18.02.2022	1
2.3	Письмо Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	№ 11-10-08/9576 от 12.11.2021	1
3	Описание Местоположения границ		1

## Приложение 1

### Приложение 1.1

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение научно-исследовательских работ по теме:**  
**«Подготовка Проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского**  
**городского округа»**

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование работ	Выполнение научно-исследовательских работ по теме: «Подготовка Проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа»
2.	Заказчик	Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа
3.	Источник финансирования работ	Бюджет Свердловской области, бюджет Шалинского городского округа.
4.	Основание выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Протокол совещания Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева с главами муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области 28.03.2017года. № 8-ЕК от 14.04.2017г.; Перечень поручений Губернатора Свердловской области № 27-ЕКпп от 04.10.2018 г.; <b>Постановление Администрации Шалинского городского округа от 26.07.2021г. № 406 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Бизь, д. Вогулка, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Пастушный, с. Сылва, с. Чусовое, п. Стрелки, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97»;</b> <b>Постановление Администрации Шалинского городского округа от 26.07.2021г. № 407 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Козьял, д. Коптелы, д. Ижболда, д. Тепляки, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105»</b>
5.	Сроки выполнения работ	С даты заключения Контракта по 01 декабря 2021 года.
6.	Место сдачи/приемки выполненных работ	Место выполнения работ: Российская Федерация, 623030, Свердловская область, Шалинский район, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, д. 5. Место подготовки выполнения работ: определяется исполнителем самостоятельно. Сдача-приемка результатов работ: Российская Федерация, 623030, Свердловская область, Шалинский район,



п/п	Наименование разделов	Содержание
		пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, д. 5.
7.	Описание территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Работы осуществляются в отношении территории Шалинского городского округа.</p> <p>Административный центр муниципального образования – пгт. Шаля.</p>
8.	Нормативно-правовая база выполнения работ	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;</p> <p>Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;</p> <p>Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 №</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;</p> <p>Поручение Президента Российской Федерации от 11.06.2016 Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793».</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;</p> <p>Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>области»;</p> <p>Закон Свердловской области от 21.12.2015 № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы»;</p> <p>Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;</p> <p>Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;</p> <p>Закон Свердловской области от 8.12.2006 года № 77-ОЗ «О схеме территориального планирования Свердловской области»;</p> <p>Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;</p> <p>Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;</p> <p>Постановление Правительства Свердловской от 30.03.2011 № 328-ПП «О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2019 № 54289);</p> <p>Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;</p> <p>Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;</p> <p>Устав Шалинского городского округа, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 02.06.2005 года №116;</p> <p><b>Решение Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 98 «Об утверждении Генерального</b></p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа»;</p> <p>Решение Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории р.п. Шаля, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермьяки, с. Сылва, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартьяново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем»;</p> <p>Решение Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории с.Платоново, д.Коптелы, д.Симонята, с.Крюк, с.Роща, д.Ижболда, д.Кедровка, д.Климино, д.Лом, д.Низ, д.Павлы, п.Тепляки, п.Колпаковка, п.Унь, п.Вогулка, п.Козьял»;</p> <p>СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>Стратегии (программы) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, программы социально-экономического развития Свердловской области, планы и программы комплексного социально-экономического развития городского округа, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;</p> <p>Государственные программы развития отдельных отраслей экономики Свердловской области, утвержденные постановлениями Правительства Свердловской области;</p> <p>нормативные правовые акты в сфере градостроительной деятельности и землепользования Шалинского городского округа;</p> <p>программы и стратегии развития Шалинского городского округа и другие документы.</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
9.	Порядок предоставления и состав исходных данных	<p>Сбор исходных данных выполняет Исполнитель. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в получении исходных данных. Необходимую обработку и анализ исходных данных проводит Исполнитель.</p> <p>Для получения исходных данных Исполнитель в течение 10 календарных дней с момента подписания контракта направляет в адрес Заказчика запрос, в котором приводит формы получения информации, анкеты, проекты запросов и т.п. информацию для запросов исходных данных.</p> <p>Заказчик передает Исполнителю исходные данные согласно запросу.</p> <p>Исходные данные включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений;</li> <li>- копии действующих стратегий и долгосрочных целевых программ социально-экономического развития;</li> <li>- информацию об объектах социальной инфраструктуры;</li> <li>- перечень и характеристики объектов капитального строительства и инженерных сооружений местного значения;</li> <li>- данные о границах объектов культурного наследия и их охранных зонах;</li> <li>- информацию по инженерному обеспечению территории;</li> <li>- сведения о транспортной сети городского округа;</li> <li>- сведения о земельном фонде по запросу в орган Росреестра;</li> <li>- данные о производственных предприятиях;</li> <li>- сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- данные об объектах инженерного обеспечения, объектах утилизации и захоронения твердых бытовых отходов;</li> <li>- действующую документацию по планировке территории;</li> <li>- действующие документы территориального планирования, в том числе, Генеральный план Шалинского городского округа, Генеральные планы населенных пунктов Шалинского городского округа, в том числе в векторном виде;</li> <li>- информацию о необходимости изменения границ населенных пунктов;</li> <li>- действующие документы градостроительного зонирования;</li> <li>- архивные материалы инженерно-геодезических изысканий.</li> </ul> <p>Заказчик предоставляет Исполнителю иную информацию по его отдельным запросам в случае, если необходимость получения такой информации выявилась в процессе подготовки проекта.</p> <p>Данные о состоянии земельного фонда, границах земель различных категорий, собственности и принадлежности и прочие данные по землепользованию Заказчик запрашивает у территориальных органов кадастрового учёта в рамках соглашения об информационном взаимодействии, заключённого в соответствии с частью 2 статьи 15</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание																																				
		Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».																																				
10.	Описание территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Работы осуществляются в отношении территории населенных пунктов Шалинского городского округа.</p> <p>Площадь территории Шалинского городского округа — 4283,2 кв. км.</p> <p>Административный центр муниципального образования — пгт.Шаля.</p> <p>Численность населения административного центра - 6433чел.</p> <p>Перечень населенных пунктов, для которых необходимо внести изменения в Генеральный план (установлены границы с указанием учетного номера и даты внесения сведений в ЕГРН):</p> <table border="1" data-bbox="643 992 1508 1995"> <tr> <td>1) поселок Бизь</td><td>8184821</td><td>17.09.2015</td></tr> <tr> <td>2) деревня Вогулка</td><td>8470798</td><td>18.03.2016</td></tr> <tr> <td>3) поселок Козьял</td><td>8470791</td><td>18.03.2016</td></tr> <tr> <td>4) деревня Коптело-Шамары</td><td>8268169</td><td>10.11.2015</td></tr> <tr> <td>5) деревня Нижняя Баская</td><td>7811596</td><td>27.01.2015</td></tr> <tr> <td>6) деревня Коптелы</td><td>8301896</td><td>27.11.2015</td></tr> <tr> <td>7) деревня Ижболда</td><td>8268131</td><td>10.11.2015</td></tr> <tr> <td>8) деревня Тепляки</td><td>8268583</td><td>10.11.2015</td></tr> <tr> <td>9) поселок Пастушный</td><td>7776899</td><td>29.12.2014</td></tr> <tr> <td>10) село Сылва</td><td>8196919</td><td>24.09.2015 24.09.2015</td></tr> <tr> <td>11) село Чусовое</td><td>8267276</td><td>10.11.2015</td></tr> <tr> <td>12) поселок Стрелки</td><td>8470789</td><td>18.03.2016</td></tr> </table>	1) поселок Бизь	8184821	17.09.2015	2) деревня Вогулка	8470798	18.03.2016	3) поселок Козьял	8470791	18.03.2016	4) деревня Коптело-Шамары	8268169	10.11.2015	5) деревня Нижняя Баская	7811596	27.01.2015	6) деревня Коптелы	8301896	27.11.2015	7) деревня Ижболда	8268131	10.11.2015	8) деревня Тепляки	8268583	10.11.2015	9) поселок Пастушный	7776899	29.12.2014	10) село Сылва	8196919	24.09.2015 24.09.2015	11) село Чусовое	8267276	10.11.2015	12) поселок Стрелки	8470789	18.03.2016
1) поселок Бизь	8184821	17.09.2015																																				
2) деревня Вогулка	8470798	18.03.2016																																				
3) поселок Козьял	8470791	18.03.2016																																				
4) деревня Коптело-Шамары	8268169	10.11.2015																																				
5) деревня Нижняя Баская	7811596	27.01.2015																																				
6) деревня Коптелы	8301896	27.11.2015																																				
7) деревня Ижболда	8268131	10.11.2015																																				
8) деревня Тепляки	8268583	10.11.2015																																				
9) поселок Пастушный	7776899	29.12.2014																																				
10) село Сылва	8196919	24.09.2015 24.09.2015																																				
11) село Чусовое	8267276	10.11.2015																																				
12) поселок Стрелки	8470789	18.03.2016																																				
11.	Цели работ	Разработка научно-обоснованных предложений и решений по территориальному планированию исходя из совокупности: социальных, экономических, экологических, историко-культурных и иных факторов в целях устойчивого																																				

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, развития предпринимательства, а также создания оптимальных условий для реализации генерального плана городского округа, стимулирования развития земельно-имущественных отношений и инвестиционной деятельности.</p> <p>Цели работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения;</li> <li>2) приведение документов территориального планирования в соответствие техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;</li> <li>3) повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций;</li> <li>4) развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания;</li> <li>5) создание правовых оснований для подготовки документации по территориальному планированию Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания;</li> <li>6) создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</li> <li>7) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>8) обеспечения баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства.</li> </ol>
12.	Задачи работ	<p>Основными задачами работ являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Получение новой актуальной информации состояния городского округа по социальным, экономическим, экологическим, историко-культурным и иным факторам, способствующих развитию территории.</li> <li>2) актуализация Генерального плана Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания, с учетом изменений градостроительного законодательства, вступившими в силу после утверждения действующего Генерального плана Шалинского городского округа;</li> <li>3) Корректировка границ населённых пунктов указанных в п. 10 настоящего технического задания при необходимости;</li> <li>4) учет размещения объектов федерального и</li> </ol>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;</p> <p>5) размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий Шалинского городского округа;</p> <p>6) разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>7) отображение зон с особыми условиями использования территорий.</p>
13.	Состав и содержание Проекта	<p>Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), в редакции, актуальной на момент разработки Проекта, структура - требованиям в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 19.09.2018 N 498.</p> <p>Состав Проекта:</p> <p>1) Проект генерального плана в соответствии с частью 3 ст. 23 ГрК РФ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Положение о территориальном планировании;</li> <li>2. Карта планируемого размещения объектов Шалинского городского округа;</li> <li>3. Карта границ Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания;</li> <li>4. Карта функциональных зон Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания.</li> </ol> <p>2) Материалы по обоснованию Проекта генерального плана в соответствии с ч. 6, 7 и 8 ст. 23 ГрК РФ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка;</li> <li>2. Комплексная оценка современного состояния территории Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания;</li> <li>3. Территории Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания, подверженные возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>4. Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания;</li> <li>5. Предложения по комплексному развитию территории Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания;</li> <li>6. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания;</li> </ol>



п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>7. Карта природно-рекреационного комплекса Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания;</p> <p>8. Объекты инвестиционного назначения, размещаемые на территории Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания.</p> <p>В состав материалов Проекта должны быть включены прикладные научно-исследовательские работы по прогнозному моделированию и обоснованию развития территориально-планировочной структуры.</p>
14.	Методика выполнения работ	<p>Методика данной работы, как научного исследования, должна быть основана на применении комплексного градостроительного подхода к решению социально-экономических, архитектурно-планировочных, транспортно-инженерных и экологических проблем развития территории городского округа, с использованием:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) методики системно-структурного анализа;</li> <li>2) методики градостроительного моделирования;</li> <li>3) методики комплексной градостроительной оценки территории;</li> <li>4) методики территориального маркетинга.</li> </ol>
15.	Требования к форме и форматам предоставляемых материалов	<p>1. Отчет о научно-исследовательских работах должен быть выполнен в соответствии с требованиями «ГОСТ 7.32-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления». Отчет предоставляется в электронном виде на CD-диске и в виде тома в 1 экз.</p> <p>2. Демонстрационные материалы и презентации по утверждаемой части Проекта генеральных планов для общественных обсуждений или публичных слушаний включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– презентации по основным проектным решениям генерального плана;</li> <li>– графические материалы (в виде карт) утверждаемых положений о территориальном планировании предоставляются в формате .pdf, .jpg в бумажном и электронном виде (включая презентацию Проекта).</li> </ul> <p>Качество подготовленных демонстрационных графических материалов — не менее 300 dpi.</p> <p>3. Текстовые материалы Проекта генеральных планов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде, в форматах, кратных формату А4;</li> <li>- на электронных носителях предоставляются в формате, совместимом с MicrosoftOfficeWord, в формате А4.</li> </ul> <p>4. Графические материалы Проекта генеральных планов передаются Заказчику в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой модели. Графические материалы Проекта выполняются в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».</p> <p>Графические материалы Проекта, предоставляемые в цифровой форме, выполняются в системе координат МСК-66, в форматах mid/mif, qgis для возможности размещения в региональной автоматизированной информационной системе Свердловской области.</p> <p>Графические материалы Проекта на бумажных носителях предоставляются в виде карт (схем). Выбранный масштаб карты должен обеспечивать информативность карт.</p> <p>Карты (схемы) графической, утверждаемой части генерального плана Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания формируются в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:10000, 1:5000 в зависимости от численности населения и размеров территории населенных пунктов.</p> <p>Карты (схемы) материалов по обоснованию Проекта генерального плана Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания формируются в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:10000, 1:5000, а в границах населенных пунктов - в масштабах 1:10000; 1:5000; 1:2000 в зависимости от численности населения и размеров территории населенных пунктов, с учетом обеспечения наглядности.</p> <p>Точность координатного описания пространственных данных карт (схем) Проекта соответствуют точности цифровой картографической основы в зависимости от численности населения и размеров территории населенных пунктов.</p> <p>Электронные копии бумажных документов предоставляются Заказчику в формате PDF записанные на электронные носители.</p> <p>5. Графические материалы в форме растровой и векторной модели предоставляются Заказчику на электронных носителях.</p> <p>Растровая модель Проекта представляются в графических форматах (TIFF или JPEG) с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах SHP, MID/MIF или TAB.</p> <p>Векторная модель Проекта в формате электронного документа –в формате XML (XSD схема электронного документа размещена на официальном сайте Минстроя Свердловской области).</p> <p>В случае утверждения Минэкономразвития России XSD-схемы, используемой для формирования XML-документа территориального планирования в форме электронного документа, подготовка документов осуществляется только в формате утвержденного XML-документа.</p> <p>Структура векторной модели Проекта, должна соответствовать требованиям, установленным действующим</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>законодательством. Структура, формат векторной модели должны обеспечивать возможность их размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной ИСОГД.</p> <p>6. Материалы Проекта для публикаций во ФГИС ТП предоставляются в форматах: qgis (карты), pdf, .jpg (карты), doc, docx, pdf (текстовые материалы).</p> <p>7. Окончательный Проект представляется в 2-х экз. на бумажном носителе и 1 экз. на цифровом носителе (на CD-или DVD-диске).</p>
16.	Порядок и сроки проведения работ	<p>1. Обработка и анализ исходной информации, переданной Заказчиком в соответствии с п. 9 настоящего технического задания, сбор дополнительной необходимой исходной информации, разработка концептуальных решений проекта.</p> <p>Анализ полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <p>а) создания информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на территории Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов п.10 настоящего технического задания.</p> <p>б) комплексной оценки и информации об основных проблемах развития территории Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания по направлениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-система расселения и трудовые ресурсы;</li> <li>-отраслевая специализация;</li> <li>-сельское хозяйство;</li> <li>-промышленность;</li> <li>-жилищный фонд;</li> <li>-культурно-бытовое обслуживание населения;</li> <li>-транспортное и инженерное обеспечение;</li> <li>-экологическое состояние;</li> <li>-муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений.</li> </ul> <p>2. Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении необходимой исходной информации, в том числе с использованием информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>Разработка концептуальных решений Проекта: отражаются предварительные решения по размещению объектов капитального строительства и развитию территориальных зон.</p> <p>По результатам выполненных работ Заказчику предоставляется:</p> <p>1) отчет о выполнении научно-исследовательских работ, выполненный в соответствии с требованиями ГОСТ 7.32-2017, содержащий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- результаты комплексной оценки,</li> <li>- информацию об основных проблемах развития территории,</li> <li>- описание концептуальных решений генерального плана;</li> </ul> <p>2) графические материалы в виде карт, содержащие:</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>- сводную информацию о современном состоянии территории и ограничениях ее развития,</p> <p>- предложения о возможных направлениях развития территории (предложения по территориальному планированию).</p> <p>Направление основных решений для согласования осуществляется в электронном виде с использованием форматов, способов и средств связи, определенных Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p>3.Разработка материалов Проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания с корректировкой основных (концептуальных) проектных решений в полном объеме утверждаемых материалов и материалов по обоснованию.</p> <p>4. Рассмотрение Проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания Заказчиком с последующей корректировкой Проекта по замечаниям Заказчика.</p> <p>По итогам Заказчику предоставляется Проект внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания, доработанный с учетом замечаний Заказчика.</p> <p>5. Передача материалов Проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания в Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа для публикации во ФГИС ТП с целью проведения процедуры согласования Проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания (с учетом наличия предметов согласования): с Правительством Свердловской области (Минстрой Свердловской области) и (или) с уполномоченным федеральным исполнительным органом государственной власти (Минэкономразвития РФ).</p> <p>8. Подготовка сведений о границах населенных пунктов Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания в соответствии с п.5.1. ст. 23 Градостроительного кодекса (графическое описание, перечень координат характерных точек).</p> <p>10. Участие в публичных слушаниях и общественных обсуждениях по Проекту внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания и его доработка по их результатам.</p> <p>11. Участие в согласовании Проекта, доработка и</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		корректировка по замечаниям Правительства Свердловской области, Минэкономразвития РФ.
17.	Согласование результатов работ	<p>Исполнитель обеспечивает сопровождение процедуры согласования Проекта с федеральными органами государственной власти /региональными органами государственной власти Свердловской области/ органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Шалинским городским округом, с учетом положений статьи 25 ГрК РФ с целью получения результатов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) положительное заключение Министерства экономического развития РФ (при наличии оснований в соответствии с ГрК РФ);</li> <li>2) положительное заключение Правительства Свердловской области (при наличии оснований в соответствии с ГрК РФ);</li> <li>3) положительные заключения органов местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Шалинским городским округом (при наличии оснований в соответствии с ГрК РФ).</li> </ol>
18.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих Проект	<p>В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в установленных случаях посредством направления уведомления в ФГИС ТП:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти - Министерством экономического развития Российской Федерации, в порядке, установленном этим органом приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</li> <li>2. с уполномоченным органом государственной власти Свердловской области – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, с учетом постановления Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений».</li> </ol>
19.	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 36 месяцев со дня подписания итогового акта выполненных работ по муниципальному контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– устранение в выполненных работах опечаток, ошибок</li> </ul>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>в текстовых и графических материалах, ошибок в графических материалах, представленных в электронном виде;</p> <p>– корректировка Проекта по результатам согласования с Правительством Свердловской области и Российской Федерации, общественных обсуждений и публичных слушаниях;</p> <p>– внесение изменений в электронный документ «Проект Генерального плана» в формате XML после утверждения в части внесения сведений о решении об утверждении Проекта.</p> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>

От Муниципального заказчика:

От Исполнителя:

Начальник Управления

Генеральный директор ООО  
«ПроектАр»

\_\_\_\_\_ Пименов Ю.И.

\_\_\_\_\_ Ермакова М.В.  
ЭЦП

ЭЦП

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Октябрьская пл., д. 1, г. Екатеринбург, 620031  
Тел.: (343) 312-00-15, факс: (343) 359-44-10,  
e-mail: mtrans@egov66.ru

Главе Шалинского  
городского округа

А.П. Богатыреву

09.11.2021 № 13-01-81/7619  
143-01-21/5854 22.10.2021  
на № 143-01-21/5892 от 25.10.2021

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Петрович!

На Ваше обращение направляем информацию о прохождении автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, расположенных в границах с. Чусовое, с. Сылва, п. Пастушный, п. Бизь, д. Нижняя Баская, д. Коптело-Шамары, д. Вогулка, д. Коптелы, д. Тепляки Шалинского городского округа.

Сообщаем, что на территории п. Стрелки, д. Коптяки, д. Ижболда, п. Козьял Шалинского городского округа автомобильные дороги общего пользования регионального значения Свердловской области отсутствуют.

Приложение только на e-mail «arch@shalya.ru».

Заместитель Министра

Д.Н. Чегаяев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 732A04141FF426FCA607229DB8C8167D5BB7E57A  
Владелец Чегаяев Денис Николаевич  
Действителен с 18.08.2021 по 18.11.2022

Ирина Андреевна Карабутова  
(343) 312-00-15 (604)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 2,  
г. Екатеринбург, 620075  
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33  
E-mail: uokn@egov66.ru  
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

Главе Шалинского городского округа

А.П. Богатыреву

38-01-  
18.11.2021 № 22/4075  
на № 143-01-21/5882 от 25.10.2021  
О представлении информации об объектах  
культурного наследия на территории п. Тепляки

Уважаемый Алексей Петрович!

Рассмотрев Ваше обращение о представлении информации об объектах культурного наследия на территории п. Тепляки Шалинского городского округа Свердловской области в связи с работой по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Тепляки, утвержденный Решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории с. Платоново, д. Коптелы, д. Симонята, с. Крюк, с. Роцца, д. Ижболда, д. Кедровка, д. Климино, д. Лом, д. Низ, д. Павлы, п. Тепляки, п. Колпаковка, п. Унь, п. Вогулка, п. Козьял», сообщаю следующее.

На территории п. Тепляки Шалинского городского округа Свердловской области отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Начальник Управления

Е.Г. Рябинин

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0A42164C58DF56BA675F52D01C38052ADE83240C  
Владелец **Рябинин Евгений Геннадьевич**  
Действителен с 24.11.2020 по 24.02.2022

Наталья Рудольфовна Тихонова  
(343) 312-00-33, доб. 14

Администрация Шалинского городского  
округа  
18.11.2021  
Вх. № 5191





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004 г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, 101  
Тел.: 312-00-13, факс 371-99-50  
E-mail: mpre@egov66.ru

Временно исполняющему  
полномочия Главы Шалинского  
городского округа

А.П. Зайцеву

03.11.2021 № 12-01-81/22710  
На № 143-01-21/5858 от 22.10.2021

О предоставлении информации

Уважаемый Анатолий Павлович!

На Ваш запрос с целью выполнения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа сообщая, что в границах населенного пункта д. Тепляки Шалинского городского округа Свердловской области особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Заместитель Министра

А.В. Сафронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 03D44D4A60001203EA6CB35D3FA22BA736DDECC7  
Владелец **Сафронов Антон Владимирович**  
Действителен с 11.08.2021 по 11.11.2022

Дмитрий Игоревич Розанов (343) 312-00-13 (доб. 118)

Администрация Шалинского городского  
округа  
03.11.2021  
Вх. № 4943

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ  
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Малышева ул., д. 33, Екатеринбург, 620075  
тел. (факс) (343) 312-00-04 (многоканальный)  
E-mail: [info.minobraz@egov66.ru](mailto:info.minobraz@egov66.ru), <http://minobraz.egov66.ru>

09.11.2021 № 02-01-81/12838  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении сведений об объектах  
образования

Заместителю главы администрации –  
начальнику отдела администрации  
Шалинского городского округа

А.П. Зайцеву

Уважаемый Анатолий Павлович!

Рассмотрев Ваши обращения от 22.10.2021 № 143-01-21/5837, № 143-01-21/5838, № 143-01-21/5839, № 143-01-21/5840, Министерство образования и молодежной политики Свердловской области (далее – Министерство образования) сообщает, что объектов образования, государственных учреждений, подведомственных Министерству образования, расположенных на территории населенных пунктов Шалинского городского округа Свердловской области: пос. Козьял, пос. Коптелы, д. Ижболда, д. Тепляки, не имеется.

Заместитель Министра

Ю.Н. Зеленов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4869DB07E946F9AFE801F7A69A197FEF180F8883  
Владелец Зеленов Юрий Николаевич  
Действителен с 12.03.2021 по 12.06.2022

Анастасия Александровна Ноздрина  
(343) 312-00-04 (доб. 140)  
Алексей Васильевич Ширкунов  
(343) 312-00-04 (доб. 140)

Администрация Шалинского городского  
округа  
09.11.2021  
Вх № 4993

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО  
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА  
И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Роны Люксембург, д. 60, г. Екатеринбург, 620026  
Тел.: (343) 312-00-07, minagro@egov66.ru  
факс: (343) 251-63-30, http://mcxso.midural.ru  
ИНН/КПП 6662078828 / 668501001

Главе Шалинского  
городского округа

А.П. Богатыреву

17.11.2021 №06-01-81/11531  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Петрович!

На Ваше обращение о предоставлении информации в отношении существующих и проектных агропромышленных объектов, расположенных в границах населенных пунктов: д. Тепляки (исх. № 143-01-21/5850), п. Козьял (исх. № 143-01-21/5852), д. Ижболда (исх. № 143-01-21/5851), д. Коптелы (исх. № 143-01-21/5853) Шалинского городского округа Свердловской области Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области сообщает, что в указанных населенных пунктах агропромышленные объекты (существующие и проектные) отсутствуют.

Министр

А.А. Бахтерев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 03207FAE00C3AD1FAE4B38B878B6E0D0F5  
Владелец Бахтерев Артем Александрович  
Действителен с 16.10.2021 по 16.10.2022

Валерия Валерьевна Страшнова  
(343) 312-00-07 (доб.264)

Администрация Шалинского городского  
округа  
17.11.2021  
Вх. № 5145

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Минздрав Свердловской области)  
Вайнера ул., 34-б, г. Екатеринбург, 620014  
Телефон/факс (343) 312-00-03  
minzdrav@egov66.ru  
https://minzdrav.midural.ru

Главе  
Шалинского городского округа

А.П. Богатыреву

19.11.2021 № 03-01-81/20552  
143-01-21/5841,  
на № 5842, 5848, 5849 от 22.10.2021

О предоставлении информации  
по объектам здравоохранения  
в Шалинском городском округе

Уважаемый Алексей Петрович!

На Ваши запросы от 22.10.2021 №№ 143-01-21/5841, 143-01-21/5842, 143-01-21/5848, 143-01-21/5849 о наличии объектов здравоохранения расположенных в Шалинском городском округе сообщаем следующее:

1. В границах населенных пунктов д. Тепляки, п. Козьял и д. Ижболда объекты здравоохранения отсутствуют;
2. В границах населенного пункта д. Коптелы расположен фельдшерско-акушерский пункт по адресу ул. Школьная, д. 12.

Министр

А.А. Карлов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9C03321A76886F72448AD73A96768CC6E7C804B5  
Владелец Карлов Андрей Александрович  
Действителен с 31.08.2021 по 01.12.2022

Игорь Геннадьевич Алексеев  
(343) 312-00-03 (доб. 777)

Администрация Шалинского городского  
округа  
19.11.2021  
Вх № 5212



УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

623030 пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, д. 5

телефон: 8 (34358) 2-23-95

E-mail: arch@shalya.ru

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектАР»

Генеральному директору  
М.В. Ермаковой

28.10.2021 № 325  
на № от

В рамках исполнения муниципального контракта № 0162300069721000003 от 10.09.2021 года «На проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в документы территориального планирования Шалинского городского округа» предоставляем следующую информацию по населенным пунктам п. Бизь, д. Вогулка, д. Нижняя Баская, д. Ижболда, д. Тепляки, п. Стрелки:

1. Существующих сетей водоснабжения, теплоснабжения и канализации нет.
2. В проекте внесения изменений в документы территориального планирования предусмотреть:
  - сети водоснабжения — индивидуальные скважины;
  - сети теплоснабжения — местное отопление;
  - сети канализации — водонепроницаемый шамбо.

Начальник Управления

%SIGN\_STAMP

Ю.И. Пименов

Новоселова Елена Николаевна  
834358 2-23-95



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Луначарского, д.134Б,  
г. Екатеринбург, Россия, 620075  
тел.: (343) 355-50-43, факс: (343) 358-96-66  
e-mail: [ekt@ural.rt.ru](mailto:ekt@ural.rt.ru), [www.rt.ru](http://www.rt.ru)

№ 0503/05/

На № 65 от 09.02.2022

**Генеральному директору  
ООО «ПроектАр»****М.В. Ермаковой****ул. Декабристов, д.16/18, кв.44,  
г. Екатеринбург, 620026**

О предоставлении информации

Уважаемая Марина Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение о запросе информации, необходимой для внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа, сообщаем:

- ПАО «Ростелеком» на территории Шалинского городского округа предоставляет услуги проводной телефонной связи и интернет. Основные характеристики объектов АТС согласно их территориальному расположению указаны в перечне инфраструктуры сети Шалинского городского округа (Приложение);

- Услуга радиовещания на территории округа не предоставляется (ликвидирована ранее, оборудование демонтировано);

- Для уточнения информации по АМС рекомендуем обратиться к оператору сотовой связи Теле2 и прочим операторам сотовой связи;

- В населенных пунктах: п. Бизь, д. Вогулка, д. Коптело-Шамары, п. Пастушный, с. Чусовое, п. Козьял, д. Коптелы, д. Тепляки установлены универсальные таксофоны;

- По территориям населенных пунктов с. Сылва, с. Чусовое проложен внутризоновый кабель связи ПАО «Ростелеком».

Обращаем Ваше внимание, ПАО «Ростелеком» не предоставляет электронные модели схем объектов сетей связи и схем с трассировкой линий связи (воздушных и кабельных), так как данная информация является конфиденциальной.

Приложение: Инфраструктура сети Шалинского городского округа на 1 листе,  
«Конфиденциально».

С уважением,

**Руководитель направления  
технических условий и согласований Урал****А.В. Старцев**Наталья Валерьевна Гудило  
8(3439)64-20-60Старцев Андрей Владимирович  
Сертификат № 6С139/А30021/А1/729641СА1/6553С2В21/110  
Действителен с 01.02.2022 по 01.05.2023

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Министерство энергетики и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области**

Октябрьская пл., д. 1, г. Екатеринбург, 620031  
Телефон: (343) 312-00-12, Факс: (343) 312-00-12 (0)  
Сайт: energy.midural.ru E-mail: minenergo@egov66.ru

12.11.2021 № 11-10-08/9576  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении сведений

Главе Шалинского городского  
округа

А.П. Богатыреву

Уважаемый Алексей Петрович!

Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – Министерство) рассмотрены запросы о предоставлении сведений существующих и планируемых к строительству объектах коммунальной инфраструктуры, в частности сетей газораспределения на территории Шалинского городского округа Свердловской области.

По результатам рассмотрения обращений сообщая следующее.

При подготовке проекта изменений в Генеральный план Шалинского городского округа, прошу руководствоваться техническими решениями, принятыми Генеральной схемой газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035 года Шалинского городского округа Свердловской области (том 68), а также проработать вопрос об изыскании источника финансирования для реализации мероприятий по газоснабжению населенных пунктов сжиженным природным газом от комплексов СПГ.

Первый заместитель Министра

**И.Н. Чикризов**  
документ подписан  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F23145F5D73F24FFED14A23CA801B2BCCF53FAB  
Владелец **Чикризов Игорь Николаевич**  
Действителен с 19.01.2021 по 19.04.2022

Лариса Владимировна Михайлова  
(343) 312-00-12 (доб.704)

Администрация Шалинского городского  
округа  
12.11.2021  
Вх. № /5065

## Приложение 3

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ

населенного пункта д.Тепляки Шалинского городского округа Свердловской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Шалинский городской округ, д.Тепляки
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	342914 $\pm$ 205
3	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	465471.35	1399440.46	Аналитический метод	0.1	-
2	465503.24	1399427.17	Аналитический метод	0.1	-
3	465536.10	1399409.96	Аналитический метод	0.1	-
4	465555.80	1399409.64	Аналитический метод	0.1	-
5	465572.98	1399410.05	Аналитический метод	0.1	-
6	465598.24	1399412.19	Аналитический метод	0.1	-
7	465617.53	1399413.31	Аналитический метод	0.1	-
8	465628.47	1399413.94	Аналитический метод	0.1	-
9	465703.88	1399417.01	Аналитический метод	0.1	-
10	465737.01	1399418.36	Аналитический метод	0.1	-
11	465751.88	1399418.96	Аналитический метод	0.1	-
12	465800.59	1399418.57	Аналитический метод	0.1	-
13	465841.95	1399420.21	Аналитический метод	0.1	-
14	465868.27	1399422.20	Аналитический метод	0.1	-
15	465891.83	1399421.60	Аналитический метод	0.1	-
16	465929.45	1399418.64	Аналитический метод	0.1	-
17	465927.10	1399445.91	Аналитический метод	0.1	-
18	465893.67	1399448.54	Аналитический метод	0.1	-
19	465879.13	1399449.08	Аналитический метод	0.1	-
20	465862.44	1399449.63	Аналитический метод	0.1	-
21	465638.98	1399670.94	Аналитический метод	0.1	-
22	465671.12	1399856.03	Аналитический метод	0.1	-
23	465650.66	1399898.46	Аналитический метод	0.1	-
24	465654.97	1399916.40	Аналитический метод	0.1	-
25	465654.24	1399942.25	Аналитический метод	0.1	-
26	465649.10	1399966.64	Аналитический метод	0.1	-
27	465640.85	1399985.19	Аналитический метод	0.1	-
28	465631.07	1400004.14	Аналитический метод	0.1	-



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
29	465609.50	1400035.52	Аналитический метод	0.1	-
30	465596.03	1400050.49	Аналитический метод	0.1	-
31	465520.66	1400107.34	Аналитический метод	0.1	-
32	465517.83	1400108.55	Аналитический метод	0.1	-
33	465513.31	1400109.93	Аналитический метод	0.1	-
34	465511.95	1400110.13	Аналитический метод	0.1	-
35	465509.38	1400110.52	Аналитический метод	0.1	-
36	465502.63	1400108.72	Аналитический метод	0.1	-
37	465499.96	1400107.15	Аналитический метод	0.1	-
38	465497.70	1400105.09	Аналитический метод	0.1	-
39	465489.91	1400092.20	Аналитический метод	0.1	-
40	465478.79	1400071.49	Аналитический метод	0.1	-
41	465466.89	1400049.50	Аналитический метод	0.1	-
42	465420.96	1400059.38	Аналитический метод	0.1	-
43	465408.14	1400063.32	Аналитический метод	0.1	-
44	465342.88	1400070.79	Аналитический метод	0.1	-
45	465327.83	1399981.14	Аналитический метод	0.1	-
46	465326.86	1399960.65	Аналитический метод	0.1	-
47	465292.27	1399886.05	Аналитический метод	0.1	-
48	465269.53	1399856.27	Аналитический метод	0.1	-
49	465258.64	1399846.35	Аналитический метод	0.1	-
50	465252.55	1399843.47	Аналитический метод	0.1	-
51	465252.23	1399838.35	Аналитический метод	0.1	-
52	465247.75	1399832.26	Аналитический метод	0.1	-
53	465241.66	1399830.66	Аналитический метод	0.1	-
54	465238.46	1399825.86	Аналитический метод	0.1	-
55	465227.25	1399824.90	Аналитический метод	0.1	-
56	465221.48	1399819.13	Аналитический метод	0.1	-
57	465138.20	1399830.98	Аналитический метод	0.1	-
58	465123.47	1399833.86	Аналитический метод	0.1	-
59	465105.21	1399837.38	Аналитический метод	0.1	-
60	465098.80	1399831.30	Аналитический метод	0.1	-
61	465080.23	1399837.06	Аналитический метод	0.1	-
62	465054.60	1399864.60	Аналитический метод	0.1	-
63	465036.34	1399871.96	Аналитический метод	0.1	-
64	465024.81	1399863.96	Аналитический метод	0.1	-
65	465020.01	1399862.36	Аналитический метод	0.1	-
66	465009.76	1399846.67	Аналитический метод	0.1	-
67	465009.76	1399842.51	Аналитический метод	0.1	-
68	465014.88	1399837.38	Аналитический метод	0.1	-
69	465011.04	1399828.42	Аналитический метод	0.1	-
70	465001.43	1399819.78	Аналитический метод	0.1	-
71	464985.41	1399815.93	Аналитический метод	0.1	-
72	464949.86	1399828.10	Аналитический метод	0.1	-
73	464947.62	1399833.86	Аналитический метод	0.1	-
74	464928.40	1399842.51	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
75	464915.26	1399844.43	Аналитический метод	0.1	-
76	464904.05	1399849.23	Аналитический метод	0.1	-
77	464891.24	1399847.31	Аналитический метод	0.1	-
78	464889.00	1399837.06	Аналитический метод	0.1	-
79	464892.20	1399832.90	Аналитический метод	0.1	-
80	464882.27	1399826.18	Аналитический метод	0.1	-
81	464879.07	1399810.81	Аналитический метод	0.1	-
82	464866.26	1399791.28	Аналитический метод	0.1	-
83	464863.69	1399775.91	Аналитический метод	0.1	-
84	464867.86	1399760.22	Аналитический метод	0.1	-
85	464877.47	1399756.06	Аналитический метод	0.1	-
86	464923.91	1399757.66	Аналитический метод	0.1	-
87	464962.67	1399763.10	Аналитический метод	0.1	-
88	464989.26	1399754.78	Аналитический метод	0.1	-
89	465011.04	1399736.85	Аналитический метод	0.1	-
90	465011.04	1399726.28	Аналитический метод	0.1	-
91	465001.11	1399708.67	Аналитический метод	0.1	-
92	464975.80	1399695.23	Аналитический метод	0.1	-
93	464945.82	1399687.99	Аналитический метод	0.1	-
94	464928.40	1399672.49	Аналитический метод	0.1	-
95	464927.76	1399664.17	Аналитический метод	0.1	-
96	464936.09	1399656.49	Аналитический метод	0.1	-
97	464953.70	1399661.93	Аналитический метод	0.1	-
98	464959.15	1399683.06	Аналитический метод	0.1	-
99	464965.87	1399684.34	Аналитический метод	0.1	-
100	464975.80	1399674.10	Аналитический метод	0.1	-
101	464988.62	1399648.16	Аналитический метод	0.1	-
102	464995.98	1399639.84	Аналитический метод	0.1	-
103	464994.38	1399629.27	Аналитический метод	0.1	-
104	465004.63	1399623.83	Аналитический метод	0.1	-
105	465010.40	1399618.71	Аналитический метод	0.1	-
106	465015.52	1399617.74	Аналитический метод	0.1	-
107	465021.61	1399611.02	Аналитический метод	0.1	-
108	465034.10	1399607.50	Аналитический метод	0.1	-
109	465049.80	1399601.42	Аналитический метод	0.1	-
110	465064.85	1399603.66	Аналитический метод	0.1	-
111	465077.66	1399609.10	Аналитический метод	0.1	-
112	465088.55	1399612.30	Аналитический метод	0.1	-
113	465132.44	1399649.76	Аналитический метод	0.1	-
114	465142.05	1399671.21	Аналитический метод	0.1	-
115	465144.93	1399695.23	Аналитический метод	0.1	-
116	465162.23	1399717.32	Аналитический метод	0.1	-
117	465182.08	1399719.56	Аналитический метод	0.1	-
118	465208.67	1399709.63	Аналитический метод	0.1	-
119	465222.12	1399694.59	Аналитический метод	0.1	-
120	465248.07	1399619.99	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
121	465245.51	1399610.70	Аналитический метод	0.1	-
122	465250.95	1399593.73	Аналитический метод	0.1	-
123	465242.62	1399576.12	Аналитический метод	0.1	-
124	465214.76	1399552.75	Аналитический метод	0.1	-
125	465177.28	1399527.46	Аналитический метод	0.1	-
126	465160.30	1399506.96	Аналитический метод	0.1	-
127	465157.74	1399496.72	Аналитический метод	0.1	-
128	465163.83	1399487.75	Аналитический метод	0.1	-
129	465166.39	1399473.03	Аналитический метод	0.1	-
130	465175.36	1399463.10	Аналитический метод	0.1	-
131	465176.32	1399455.42	Аналитический метод	0.1	-
132	465187.85	1399442.93	Аналитический метод	0.1	-
133	465198.10	1399424.36	Аналитический метод	0.1	-
134	465211.23	1399418.92	Аналитический метод	0.1	-
135	465215.72	1399422.44	Аналитический метод	0.1	-
136	465216.68	1399427.88	Аналитический метод	0.1	-
137	465225.97	1399431.72	Аналитический метод	0.1	-
138	465232.37	1399430.44	Аналитический метод	0.1	-
139	465243.90	1399441.97	Аналитический метод	0.1	-
140	465242.93	1399449.88	Аналитический метод	0.1	-
141	465264.40	1399459.58	Аналитический метод	0.1	-
142	465268.05	1399462.02	Аналитический метод	0.1	-
143	465270.77	1399460.14	Аналитический метод	0.1	-
144	465279.15	1399462.65	Аналитический метод	0.1	-
145	465283.96	1399465.58	Аналитический метод	0.1	-
146	465292.34	1399465.58	Аналитический метод	0.1	-
147	465300.71	1399462.86	Аналитический метод	0.1	-
148	465306.99	1399456.58	Аналитический метод	0.1	-
149	465318.93	1399448.00	Аналитический метод	0.1	-
150	465322.28	1399450.09	Аналитический метод	0.1	-
151	465328.35	1399446.32	Аналитический метод	0.1	-
152	465332.12	1399429.79	Аналитический метод	0.1	-
153	465335.05	1399423.72	Аналитический метод	0.1	-
154	465338.19	1399425.19	Аналитический метод	0.1	-
155	465342.17	1399420.79	Аналитический метод	0.1	-
156	465345.52	1399413.05	Аналитический метод	0.1	-
157	465352.22	1399412.84	Аналитический метод	0.1	-
158	465361.43	1399403.00	Аналитический метод	0.1	-
159	465363.31	1399398.19	Аналитический метод	0.1	-
160	465388.44	1399384.17	Аналитический метод	0.1	-
161	465412.10	1399364.29	Аналитический метод	0.1	-
1	465471.35	1399440.46	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-