

**Внесение изменений в Генеральный план
Шалинского городского округа применительно
к территории д. Коптело-Шамары**

Том 2. Материалы по обоснованию

14517770. 42256736.71.11.2.043. ГП

Внесение изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары

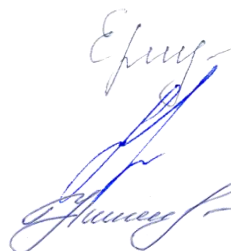
Том 2. Материалы по обоснованию

14517770. 42256736.71.11.2.043. ГП

Генеральный директор

Главный градостроитель

Главный градостроитель



М.В. Ермакова

Н.В. Переверзева

Н.Ф. Шнейдмиллер

Екатеринбург, 2021

Проект разработан авторским коллективом в составе:

Сектор планировки и застройки

Главный градостроитель

Переверзева Н.В

Главный градостроитель

Шнейдмиллер Н.Ф.

Градостроитель 3 категории

Мусаев Т.И.

Градостроитель 3 категории

Россошных О.В.

Градостроитель 3 категории

Рахимова Э.Р.

Градостроитель 2 категории

Мангилева А.А.

Градостроитель 2 категории

Басюк Я.О.

Сектор инженерного оборудования

Главный инженер проекта

Агаева Т.Д.

Сектор инженерной подготовки, экологии. ГО и ЧС

Главный инженер проекта

Заика С.В.

Состав проекта

№п/п	№ листа	Наименование	Масштаб	Количество листов
Основная (утверждаемая) часть Генерального плана				
Графические материалы				
1	1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары. Карта объектов инвестиционного назначения, размещаемых на территории Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары.	1:5000	1
2	2	Карта границ Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары.	1:5000	1
3	3	Карта функциональных зон Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары.	1:5000	1
Текстовые материалы				
4	-	Внесение изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары. Том 1. Положения о территориальном планировании	—	-
Материалы по обоснованию Генерального плана				
Графические материалы				
5	4	Карта комплексной оценки современного состояния и использования территории Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары. Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары.	1:5000	1
6	5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера применительно к территории д. Коптело-Шамары.	1:5000	1
7	6	Карта предложений по комплексному развитию территории Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары. Карта природно-рекреационного комплекса Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары.	1:5000	1
8	7	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары.	1:5000	1
Текстовые материалы				
9	-	Внесение изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары. Том 2. Материалы по обоснованию	-	-

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. АНАЛИЗ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПРОБЛЕМЫ И ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЕГО РАЗВИТИЯ.....	18
1.1 Местоположение Шалинского городского округа в системе расселения Свердловской области.....	18
1.2 Существующее административно-территориальное деление Шалинского городского округа.....	18
1.3 Краткая историческая справка.....	20
1.4 Природно-климатические условия и ресурсы территории.....	21
1.5 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений.....	27
1.6 Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения.....	27
1.7 Жилищный фонд.....	28
1.8 Социальная инфраструктура.....	28
1.9 Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления.....	29
1.10 Социально-экономическое положение.....	29
1.11 Транспортная инфраструктура.....	29
1.12 Инженерное обеспечение.....	32
1.13 Результаты комплексной оценки современного использования территории..	33
2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЙ.....	39
3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО, МУНИЦИПАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ НА РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	40
4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	46
4.1 Корректировка границ округа и населённых пунктов.....	46
4.2 Этапность освоения мероприятий.....	48
4.3 Мероприятия по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории.....	48
4.4 Мероприятия по развитию жилищного строительства.....	49
4.5 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания.....	49
4.6 Зоны рекреационного назначения. Озеленение и благоустройство. Зоны рекреационного назначения.....	50
4.7 Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.....	50
4.8 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры.....	51
4.9 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	59
4.10 Зоны специального назначения.....	60
4.11 Мероприятия по охране окружающей среды.....	60
5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ.....	65
5.1 Охранные зоны.....	65
5.3 Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов.....	74
6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	77
6.1. Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов физической культуры и массового спорта.....	77

6.6 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов инженерной инфраструктуры.....	77
7. ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	78
7.1 Факторы возникновения возможных ЧС природного характера.....	78
7.2 Факторы возникновения возможных ЧС техногенного характера.....	80
7.3 Факторы возникновения возможных ЧС биолого-социального характера.....	81
7.4 Мероприятия по предотвращению ЧС природного и техногенного характера.....	81
7.5 Основные положения плана Гражданской обороны.....	86
7.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	88
8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	89
9. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	92
Приложение 1.1.....	93
Приложение 1.2.....	109
Приложение 1.3.....	109
Приложение 1.4.....	110
Приложение 1.5.....	111
Приложение 1.6.....	112
Приложение 1.7.....	115
Приложение 2.....	116
Приложение 2.1.....	116
Приложение 2.2.....	117
Приложение 2.3.....	118
Приложение 2.4.....	119

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары (далее - проект) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектАр» (город Екатеринбург) в соответствии с муниципальным контрактом № 0162300069721000003 от 10 сентября 2021 года.

Заказчик – управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа

Основанием выполнения работ является протокол совещания Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева с главами муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области 28.03.2017 года № 8-ЕК от 14.04.2017г., перечень поручений Губернатора Свердловской области № 27-ЕКпп от 04.10.2018 г., постановление Администрации Шалинского городского округа от 26.07.2021г. № 406 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Бизь, д. Вогулка, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Пастушный, с. Сылва, с. Чусовое, п. Стрелки, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97».

Генеральный план является документом территориального планирования, направленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

Цели работ:

- 1) Определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения;
- 2) Приведение документов территориального планирования в соответствие техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;
- 3) Повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций;
- 4) Развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур Шалинского городского округа, в отношении д. Коптело-Шамары;
- 5) Создание правовых оснований для подготовки документации по территориальному планированию Шалинского городского округа, в отношении д. Коптело-Шамары;
- 6) Создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории Шалинского городского округа, в отношении д. Коптело-Шамары, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 7) Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 8) Обеспечения баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства.

Основными задачами работ являются:

- 1) Получение новой актуальной информации состояния городского округа по социальным, экономическим, экологическим, историко-культурным и иным факторам, способствующих развитию территории.
- 2) Актуализация Генерального плана Шалинского городского округа в отношении д. Коптело-Шамары, с учетом изменений градостроительного законодательства, вступившими в силу после утверждения действующего Генерального плана Шалинского городского округа;
- 3) Корректировка границ д. Коптело-Шамары;
- 4) Учет размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;

5) Размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий Шалинского городского округа;

6) Разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования;

7) Отображение зон с особыми условиями использования территорий.

Работы по внесению изменений осуществляются данным проектом в отношении территории Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары.

Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), в редакции, актуальной на момент разработки Проекта, структура - требованиям в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 19.09.2018 N 498.

Состав проекта:

1) Проект генерального плана в соответствии с частью 3 ст. 23 ГрК РФ:

1.Положение о территориальном планировании;

2.Карта планируемого размещения объектов Шалинского городского округа;

3.Карта границ Шалинского городского округа, в отношении д. Коптело-Шамары;

4.Карта функциональных зон Шалинского городского округа, в отношении д. Коптело-Шамары.

2) Материалы по обоснованию Проекта генерального плана в соответствии с ч. 6, 7 и 8 ст. 23 ГрК РФ:

1.Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка;

2.Комплексная оценка современного состояния территории Шалинского городского округа, в отношении д. Коптело-Шамары;

3.Территории Шалинского городского округа, в отношении д. Коптело-Шамары, подверженные возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

4.Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры Шалинского городского округа, в отношении д. Коптело-Шамары;

5.Предложения по комплексному развитию территории Шалинского городского округа, в отношении д. Коптело-Шамары;

6.Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий Шалинского городского округа, в отношении д. Коптело-Шамары;

7.Карта природно-рекреационного комплекса Шалинского городского округа, в отношении д. Коптело-Шамары;

8.Объекты инвестиционного назначения, размещаемые на территории Шалинского городского округа, в отношении д. Коптело-Шамары.

В состав материалов Проекта должны быть включены прикладные научно-исследовательские работы по прогнозному моделированию и обоснованию развития территориально-планировочной структуры

Решения Генерального плана основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары, ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территорий и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ИнГео, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Исходными данными для проектирования послужили:

– имеющиеся данные кадастрового учёта в формате XML;

– Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары, в электронном виде;

- Правила землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары в электронном виде;
- картографическую информацию, содержащуюся в органах местного самоуправления, ортофотопланы;
- стратегии и программы социально-экономического развития городского округа, целевые и отраслевые программы;
- Исполнитель передаёт Заказчику тематические формы (анкеты) для систематизированного внесения данных, даёт консультации по их заполнению;
- Заказчик передаёт Исполнителю перечень актуальных исходных данных с приложением анкет, характеризующих обеспеченность городского округа объектами местного значения, современное состояние территории, ограничения её развития в частности:
- данные по динамике численности населения по населённым пунктам и в целом по городскому округу;
- данные по возрастному составу населения по населённым пунктам и в целом по городскому округу;
- данные по трудовым ресурсам и занятости населения;
- сведения о жилищном фонде по населённым пунктам и в целом по городскому округу;
- перечень ветхого и аварийного жилья;
- данные по вводу в эксплуатацию жилой площади за последние годы по населённым пунктам и в целом по городскому округу;
- сведения об объектах социального и коммунально-бытового обслуживания населения по населённым пунктам и в целом по городскому округу;
- данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях;
- сведения об учреждениях рекреационного сектора и туризма;
- сведения о системах водоснабжения, канализации, об объектах электроснабжения, теплоснабжения, об объектах связи по населённым пунктам и в целом;
- сведения государственного лесного реестра о площади лесов в Шалинском городском округе;
- материалы последнего лесоустройства с внесёнными изменениями за прошедший период (сведения о количественной и качественной характеристике насаждений, планшеты, планы лесонасаждений, схемы и т.д.);
- сведения о водных объектах (постановление уполномоченного органа, с утверждёнными водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами);
- сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, о работе общественного транспорта, автотранспортных предприятиях по населённым пунктам и в целом.
- Иные исходные данные, необходимые для разработки проекта, Исполнитель собирает самостоятельно, в том числе:
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в границах населённых пунктов актуальные на дату начала действия контракта в формате XML, содержащие сведения о границах земельных участках, границах кварталов, границах населённых пунктов;
- информацию о необходимости изменения границ отдельных населённых пунктов;
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- сведения о зонах с особыми условиями использования территории;
- другие данные, характеризующие городской округ и необходимость в которых выявилась в процессе проведения работ по согласованию с Заказчиком.

Исходный год – 2021 г.;

Расчётный срок – 2035 г.

ОСНОВНАЯ ПРАВОВАЯ, НОРМАТИВНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Проект внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары (далее - проект) разработан на основе технического задания (Приложение № 1 к муниципальному контракту № 0162300069721000003 от 10 сентября 2021 года), утверждённого Заказчиком, а также в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации
- по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Поручение Президента Российской Федерации от 11.06.2016 Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 № 793».
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Закон Свердловской области от 21.12.2015 № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы»;
- Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;
- Закон Свердловской области от 8.12.2006 года № 77-ОЗ «О схеме территориального планирования Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 30.03.2011 № 328-ПП «О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2019 № 54289);
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии

- населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
 - Устав Шалинского городского округа, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 02.06.2005 года №116;
 - Решение Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 98 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа»;
 - Решение Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории р.п. Шаля, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермьяки, с. Сылва, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартьяново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем»;
 - Решение Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории с.Платоново, д.Коптелы, д.Симонята, с.Крюк, с.Роща, д.Ижболда, д.Кедровка, д.Климино, д.Лом, д.Низ, д.Павлы, п.Тепляки, п.Колпаковка, п.Унь, д.Вогулка, п.Козьял»;
 - СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
 - Стратегии (программы) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, программы социально-экономического развития Свердловской области, планы и программы комплексного социально-экономического развития городского округа, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
 - Государственные программы развития отдельных отраслей экономики Свердловской области, утвержденные постановлениями Правительства Свердловской области;
 - нормативные правовые акты в сфере градостроительной деятельности и землепользования Шалинского городского округа;
 - Программы и стратегии развития Шалинского городского округа;
 - Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.
 - [Стратегия социально-экономического развития Шалинского городского округа до 2035 года, утвержденная решением Думы Шалинского городского округа от 13.12.2018 № 226](#)

ПЛАНЫ И ПРОГРАММЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование муниципальной программы, программы, нормативно-правовой акт	Объекты местного значения, необходимые для реализации планов и программ социально-экономического развития территории
1.	Муниципальная программа «Развитие системы образования Шалинского городского округа до 2023 года»	Цель1. Обеспечение доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 7 лет Цель2. Обеспечение доступности качественного общего образования, соответствующего требованиям социально-экономического развития Шалинского городского округа и Свердловской области;
2.	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Шалинского городского округа на 2018-2022 годы»	Цель: повышение уровня комфорта городской среды для улучшения условий проживания населения на территории Шалинского городского округа Задачи:
3.	Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории Шалинского городского округа на 2018-2024 годы	1) обеспечение проведения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, расположенных на территории Шалинского городского округа; 2) обеспечение проведения мероприятий по благоустройству общественных территорий (парки, скверы), расположенных на территории Шалинского городского округа; 3) повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий, расположенных на территории Шалинского городского округа
4.	Муниципальная программа «Развитие культуры в Шалинском городском округе до 2023 года»	Цель: духовно-нравственное развитие и реализация человеческого потенциала в сфере культуры Шалинского городского округа. Задачи: 1. повышение доступности и качества услуг, оказываемых населению в сфере культуры; 2. обеспечение условий для развития инновационной деятельности муниципальных учреждений культуры; создание условий для сохранения и развития кадрового и творческого потенциала сферы культуры
5.	Муниципальная программа «Социально-экономическое развитие Шалинского городского округа до 2023 года»	- подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Шалинском городском округе до 2023 годы»; - подпрограмма «Обеспечение общественной безопасности на территории Шалинского городского округа до 2023 года»; - подпрограмма «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Шалинском городском округе до 2023 года»; - подпрограмма «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Шалинского городского округа до 2023 года»; - подпрограмма «Экология и природные ресурсы Шалинского городского округа до 2023 года»; - подпрограмма «Реализация основных направлений в строительном комплексе Шалинского городского округа до 2023 года»; - подпрограмма «Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Шалинского городского округа до 2023 года»; - подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Шалинском городском округе до 2023 года»; - подпрограмма «Развитие архивного дела на

		<p>территории Шалинского городского округа до 2023 года»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подпрограмма «Развитие туризма на территории Шалинского городского округа до 2023 года»; - подпрограмма «Развитие системы дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта до 2023 года»; - подпрограмма «Профилактика ВИЧ-инфекции на территории Шалинского городского округа до 2023 года»; - подпрограмма «Профилактика наркомании и противодействие незаконному обороту наркотиков на территории Шалинского городского округа до 2023 года»; - подпрограмма «Профилактика туберкулеза на территории Шалинского городского округа до 2023 года»; - подпрограмма «Устойчивое развитие сельских населенных пунктов Шалинского городского округа до 2023 года»; - подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории Шалинского городского округа до 2023 года»; - подпрограмма «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории Шалинского городского округа до 2023 года»
6.	Подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Шалинском городском округе до 2023 года»	<p>Цель 1. Создание условий для развития физической культуры и спорта в Шалинском городском округе, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.</p> <p>Цель 2. Совершенствование системы спорта высоких достижений, способствующей успешному выступлению спортсменов Шалинского городского округа на всероссийских, областных и окружных соревнованиях.</p> <p>Цель 3: Развитие системы патриотического воспитания молодежи Шалинского городского округа</p> <p>Цель 4. Временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время.</p>
7.	Подпрограмма «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Шалинском городском округе до 2023 года»	<p>Цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Число субъектов малого и среднего предпринимательств, получивших поддержку в организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Шалинского городского округа. 2. Количество участников проекта «Школа бизнеса», направленного на развитие молодежного предпринимательства. 3. Количество инвестиционных площадок, занесенных в Базу данных инвестиционных площадок и размещенных на официальном сайте администрации Шалинского городского округа 4. Проведение опроса потребителей и субъектов предпринимательской деятельности на территории Шалинского городского округа, обработка полученных результатов и последующее предоставление их в администрацию Шалинского городского округа
8.	Подпрограмма «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий	<p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Доля протяженности автомобильных дорог общего

	Шалинского городского округа до 2023 года»	<p>пользования местного значения, в отношении которых выполнены работы по содержанию, от общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, подлежащие содержанию в соответствии с нормативной потребностью;</p> <p>2. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, в отношении которых выполнены работы по ремонту;</p> <p>2.1. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, в отношении которых выполнены работы по капитальному ремонту;</p> <p>3. Количество разработанных проектов;</p> <p>4. Количество установленных дорожных знаков, из них:</p> <p>4.1. на автомобильных дорогах вблизи образовательных организаций;</p> <p>5. Количество выполненных рейсов по маршрутам, убытки по которым покрыты средствами субсидии;</p> <p>6. Количество приобретенной дорожно-строительной, коммунальной и другой техники;</p> <p>7. Количество проведенных профилактических мероприятий по безопасности дорожного движения и повышению уровня безопасности среди детей на территории Шалинского городского округа;</p> <p>8. Протяженность обустроенных дорог вблизи образовательных организаций в соответствии с требованиями национальных стандартов;</p> <p>9. Доля опубликованных правовых актов органов местного самоуправления Шалинского городского округа и иной официальной информации в печатном и электронном виде из направленных на опубликование.</p>
9.	Подпрограмма «Экология и природные ресурсы Шалинского городского округа до 2023 года»	<p>Задачи:</p> <p>1. Количество проведенных экологических лагерей, акций;</p> <p>1.1. Количество ликвидированных свалок, расположенных за границей населенных пунктов;</p> <p>2. Площадь городских лесов имеющих актуализированное лесоустройство;</p> <p>2.1. Количество единиц техники приобретенной для обеспечения пожарной безопасности городских лесов;</p> <p>3. Количество предупредительных щитов, информационных стендов экологического значения;</p> <p>4. Количество застрахованных плотин;</p> <p>5. Количество гидротехнических сооружений, в отношении которых выполнены работы по содержанию и ремонту;</p> <p>5.1. Доля гидротехнических сооружений, в отношении которых выполнены работы по содержанию и ремонту</p> <p>Количество обустроенных источников нецентрализованного водоснабжения в текущем году.</p>
10.	Подпрограмма «Реализация основных направлений в строительном комплексе Шалинского городского округа до 2023 года»	<p>Цели:</p> <p>Площадь территорий, для которых разработана документация по планировке территории в текущем году.</p> <p>Количество внесенных изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.</p> <p>Количество земельных участков внесенных в ЕГРН в текущем году.</p> <p>Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки.</p>

		<p>Количество внесенных изменений территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки</p> <p>Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в государственную ИСОГД СО, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки.</p> <p>Количество объектов в сфере физической культуры и спорта, по которым разработана проектно-сметная документация и проведена ее государственная и ценовая экспертиза.</p> <p>Количество объектов, по которым разработана проектно-сметная документация и проведена ее государственная и ценовая экспертиза.</p> <p>6.1 Процент выполнения комплекса проектных работ по объекту: Реконструкция канализационного участка сети в пгт. Шаля.</p> <p>6.2 Процент выполнения комплекса проектных работ по объекту газификация пгт. Шаля.</p> <p>6.3 Процент выполнения комплекса проектных работ по объекту Строительство очистных сооружений</p> <p>Количество объектов в сфере образования, обустроенных (оборудованных).</p> <p>Приобретение и монтаж спортивного оборудования.</p> <p>Количество объектов находящихся в муниципальной собственности отремонтированных.</p> <p>Образуемая площадь земельных участков</p>
11.	Подпрограмма «Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Шалинского городского округа до 2023 года»	<p>Цель 1. Повышение уровня и качества жизни жителей Шалинского городского округа</p> <p>Цель 2. Улучшение положения граждан пожилого возраста и инвалидов, формирование доступной для инвалидов среды жизнедеятельности, социальная поддержка населения, проведение государственной политики по улучшению положения семей и возрождению функций семьи</p>
12.	Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских населенных пунктов Шалинского городского округа до 2023 года»	<p>Основными целями подпрограммы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Улучшение уровня и качества жизни сельского населения на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры 2. Создание условий для улучшения социально-демографической ситуации в сельской местности 3. Повышение престижности проживания в сельской местности. <p>Основными задачами являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности и обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе 5. Стимулирование привлечения и закрепления для работы в социальной сфере и других секторах сельской экономики выпускников высших учебных и средних профессиональных заведений молодых специалистов 6. Приостановление миграции сельской молодежи 7. Повышение престижности проживания в сельской местности <p>Привлечение для финансового обеспечения средств бюджетных и внебюджетных источников</p>

		финансирования
13.	Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Шалинском городском округе до 2023 года»	<p>Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</p> <p>Цель 1. Обеспечение надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры</p> <p>Цель 2. Обеспечение благоустроенным жильем жителей Шалинского городского округа, нуждающихся в улучшении жилищных условий</p> <p>Цель 3. Улучшение экологической ситуации и безопасности проживания населения Шалинского городского округа</p> <p>Цель 4. Создание для инвалидов и других маломобильных групп населения Шалинского городского округа доступной и комфортной среды жизнедеятельности</p>
14.	Подпрограмма «Развитие системы дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта до 2023 года».	Цель: Обеспечение необходимых условий для качественного учебно-тренировочного и соревновательного процесса по реализации дополнительных общеобразовательных программ в области физической культуры и спорта.
15.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории Шалинского городского округа до 2023 года»	Цель 1. Поддержка молодых семей для решения жилищной проблемы
16.	Подпрограмма «Развитие туризма на территории Шалинского городского округа до 2023 года	<p>Цель: Создание условий для развития внутреннего и въездного туризма на территории Шалинского городского округа</p> <p>Задачи:</p> <p>1) Организация мероприятий, направленных на развитие объектов, предназначенных для организации досуга, в том числе объектов познавательного назначения, исторических, социально-культурных, объектов для приема экскурсантов и территории объектов, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для организации досуга жителей муниципальных образований</p> <p>2) Сохранение и популяризация культурно-исторического и природного наследия Шалинского городского округа</p>
17.	Подпрограмма «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории Шалинского городского округа до 2023 года»	Цель 1. Поддержка молодых семей для решения жилищной проблемы
18.	Подпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий Шалинского городского округа до 2023 года»	<p>Цель подпрограммы :</p> <p>Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения</p> <p>Задача:</p> <p>Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности путем предоставления финансовой поддержки для приобретения (строительства) жилья</p>
19.	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Шалинского городского округа до 2025 года»	<p>Цели:</p> <p>1) Строительство и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры. Определить количество и стоимость строительства и модернизации сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> • документов территориального планирования; • программ развития Шалинского городского округа; • мероприятий по развитию систем коммунальной

		<p>инфраструктуры организаций коммунального комплекса Шалинского городского округа.</p> <p>2) Обеспечение жителей Шалинского городского округа надёжными и качественными услугами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения.</p> <p>3) Повышение надежности тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных услуг.</p> <p>4) Улучшение экологической ситуации на территории Шалинского городского округа с учётом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду при эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>5) Улучшение экологической ситуации на территории Шалинского городского округа с учётом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду при эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Задачи:</p> <p>1) Определение сроков освоения планировочных районов Шалинского городского округа до 2025 года.</p> <p>2) Определение объемов жилищной застройки в намеченных к освоению до 2025 года планировочных районах.</p> <p>3) Определение потребности объемов и стоимости строительства и модернизации сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения в том числе:</p> <p>4) Определение мероприятий по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты по размещению ТБО.</p>
20.	<p>Стратегия социально-экономического развития Шалинского городского округа до 2035 года, утвержденная решением Думы Шалинского городского округа от 13.12.2018 № 226</p>	<p>1.Сохранение и развитие человеческого потенциала</p> <p>2.Развитие экономического потенциала</p> <p>3.Развитие инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>4.Развитие транспортной инфраструктуры</p> <p>5.Экология, благоустроенная городская среда</p> <p>6.Безопасная территория</p> <p>7.Развитие гражданского общества</p> <p>8.Градостроительство и землепользование, доступное и комфортное жилье</p>

1. АНАЛИЗ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПРОБЛЕМЫ И ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЕГО РАЗВИТИЯ

При разработке проекта генерального плана (внесении изменений в проект), анализ и комплексная оценка современного использования рассматриваемой территории являются основными исходными данными для обоснования выбранных решений перспективного развития муниципального образования.

В данном разделе приведены характеристики природного и антропогенного ресурсных потенциалов территории, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, существующее экологическое состояние; рассмотрено положение муниципального образования в структуре более крупных планировочных единиц; выявлены территории с наличием планировочных ограничений на ведение градостроительной деятельности.

1.1 Местоположение Шалинского городского округа в системе расселения Свердловской области

Шалинский городской округ расположен в юго-западной части Свердловской области, площадь городского округа - 4763,9 квадратных километр, из них 83% - лесные площади. Общее количество населенных пунктов – 38, центр городского округа – поселок городского типа Шаля – находится в 147 км по железной дороге от областного центра – г. Екатеринбурга или в 162 км по автомобильной дороге.

По территории городского округа проходят:

- автодороги областного значения: г. Первоуральск – п.г.т. Шаля, п.г.т. Шаля – п.Шамары, п.Сарга – п.Сабик, п.Шамары – с.Роща, д.Гора – д.Коптело-Шамары, п.Бизь – д.Юрмыс, п.Илим – п.Колпаковка, п.Сарга – д.Пермяки, п.Шамары – д.Нижняя Баская, п.Шамары – с.Роща, с.Платоново – д.Коптелы, с.Платоново – д.Симонята, с.Роща – д.Лом, с.Роща – д.Павлы, с.Сылва – д.Шигаево, с.Сылва – п.Сарга, с.Роща – д.Кедровка – д.Тепляки;

- железнодорожная магистраль Екатеринбург – Пермь, железнодорожная ветка Бакал – Чусовая;

Протяженность территории городского округа с севера на юг – 70 км; с запада на восток – 130 км.

Границами городского округа являются: на севере – Горноуральский городской округ; на востоке – городской округ Староуткинский и городской округ Первоуральск; на юге – с Атчинским и Бисертским городскими округами и Нежне-Сергинским районам, запада и севера граничит с Пермской областью, Первоуральском и пригородным районом.

1.2 Существующее административно-территориальное деление Шалинского городского округа

Шалинский район образован 1 января 1932 (постановление ВЦИК от 1 января 1932 года – С.У. № 10, ст.48) путем слияния Шамарского, Староуткинского и части Кыновского районов. В связи с разделением Уральской области на три самостоятельные области Шалинский район входит в состав Свердловской области (Постановление ВЦИК от 17 января 1934 года – С.У. №5, ст.35).

Муниципальное образование включено в реестр муниципальных образований Российской Федерации, регистрационный номер RU 66347000, дата включения - 05 декабря 2005 года, адрес (месторасположение) – Свердловская область, р.п.Шаля, ул. Орджоникидзе, д.5.

В декабре 1995 года решением референдума создано муниципальное образование «Шалинский район». По результатам референдума из состава района выделился поселок Староуткинский, образовав самостоятельное муниципальное образование.

Законом Свердловской области «Об установлении границ муниципального образования «Шалинский район» и наделении его статусом городского округа» от 12 октября 2004 года № 92 – ОЗ установлены в соответствии с требованиями федерального закона границы муниципального

образования, описание границ и схематическая карта границ, муниципальное образование наделено статусом городского округа.

Шаля – рабочий поселок, центр Шалинского городского округа в Свердловской области России.

Территория Шалинского городского округа (далее – ШГО) составляет 4904,1 км², численность населения округа на исходный год составила – 20 612 чел. Плотность населения – 4,2 человек на км².

В состав Шалинского городского округа входят 38 населенных пунктов (1 городской и 37 сельских) и разделен на десять сельских и поселковых администраций.

Шалинская поселковая администрация:

- п.г.т.Шаля;
- п.Бизь;
- д.Юрмыс;

Шамарская поселковая администрация:

- п.Шамары;
- д.Вогулка;
- д.Кремлёво;
- п.Глухарь.

Сылвинская сельская администрация:

- с.Сылва;
- п.Илим;
- д.Шигаево.

Чусовская сельская администрация:

- с.Чусовое;
- д.Мартьяново;
- п.Стрелки.

Колпаковская поселковая администрация:

- п.Колпаковка;
- п.Унь.

Саргинская поселковая администрация:

- п.Сарга;
- п.Сабик;
- п.Пастушный;
- д.Пермяки;
- п.Вырубки.

Вогульская поселковая администрация:

- п.Вогулка;
- п.Козьял.

Горная сельская администрация:

- д.Гора;
- д.Коптело-Шамары;
- д.Нижняя Баская;
- п.Шутём.

Платоновская сельская администрация:

- с.Платоново;
- д.Коптелы;
- д.Симонята;
- с.Крюк.

Рощинская сельская администрация:

- с.Роща
- д.Ижболда;
- д.Кедровка;
- д.Климино;
- д.Лом;

- д.Низ;
- д.Павлы;
- п.Тепляки.

В Шалинском городском округе зарегистрировано свыше 621 предприятий различных форм собственности, имеется местная пищевая промышленность, строительные и лесообрабатывающие предприятия. Хорошо развита сеть розничной торговли.

В бюджетных отраслях часть учреждений является муниципальными, а другая часть ведомственными.

На территории МО располагаются учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания населения: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

По состоянию на 01.01.2015 г. в МО функционирует 40 учреждений системы образования: 10 общеобразовательных школ на 2130 мест, 3 комплексами школа+детский сад в р.п.Шаля, с.Чусовое и п.Колпаковка на 670 учащихся + 113 воспитанников, и 10 детскими дошкольными учреждениями на 790 мест.

Поселок Коптело-Шамары

Деревня Коптело-Шамары расположена на западе Шалинского городского округа в 46 км северо-западнее административного центра округа – р.п. Шаля. Площадь населенного пункта – 242,2 га.

Протяженность планируемой территории с севера на юг – 2 км; с запада на восток – 2,5 км.

Согласно классификации норм градостроительного проектирования Свердловской области д. Коптело-Шамары относится к группе малых сельских поселений.

Общая численность населенного пункта – 0,181 тыс. чел.; средневзвешенная плотность населения на территории округа – 0,7 чел/га (большую часть территории деревни занимает зона природного ландшафта).

Связь населенного пункта осуществляется с п. Гора автомобильной дорогой.

Ближайший железнодорожный вокзал расположен в п. Шамары.

Наиболее тесные трудовые, культурные и экономические связи населенный пункт имеет с д. Гора.

1.3 Краткая историческая справка

Округ и поселок названы по р. Шаля — от мансийского шала — "левый". Первые русские поселения в долине р. Чусовая были основаны старообрядцами, бежавшими из Центральной России. С появлением на Урале заводов р. Чусовая приобрела значение транспортной артерии для отправки в Россию их продукции: около 50 горных заводов сплавляли по ней свои барки и плоты, пока не была открыта Горнозаводская железная дорога (1878). Западная часть района с р. Сылва и Вогулка входила в состав Кунгурского уезда Пермской губернии. Основным занятием ее населения было хлебопашество. Интенсивное строительство пос. Шаля началось после революции.

Основные отрасли современного округа: лесная и деревообрабатывающая промышленность, представленные акционерными обществами "Шамаралес" и "Саргалес".

Через муниципальное образование проходят железнодорожные магистрали "Екатеринбург — Пермь" и "Бакал — Чусовая".

Основное богатство округа — леса, занимающие большую часть его территории. В центральной части района берет свое начало крупнейший приток Чусовой — р. Сылва. Кроме многочисленных рек и речушек в районе имеется несколько прудов, в том числе построенных еще в начале XVIII в. Округ богат природными памятниками: только по р. Чусовая насчитывается 46 ботанико-геологических и историко-литературных памятников природы (например, камни Шайтан в с. Чусовое и Перевалочный вблизи д. Мартьяново). На территории муниципального образования находятся: бобровый заказник на р. Куара (приток р. Вогулка, впадающей в Сылву), организованный в 1956 г., и заказник местной Уральской горно-таежной пчелы, созданный по

инициативе местных пчеловодов в 1966 г., под него отведена вся территория района, богатая медоносными растениями.

1.4 Природно-климатические условия и ресурсы территории

1.4.1. Климат

Территория Шалинского городского округа по климатическому районированию для строительства согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» относится к климатическому району I В.

Характеристика климатических условий района строительства приведена по данным многолетних наблюдений по метеостанции Шамары, удаленной от населенных пунктов Шалинского ГО на расстояние менее 100 км, высота метеостанции 244 м, в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», п.2.1.

Ветровой режим характеризуется преобладанием западного и юго-западного направлений ветра. Среднегодовая повторяемость направлений ветра приведена в табл.1.1.1

Таблица 1.4.1.1

Повторяемость направлений ветра, %								
Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость	9,0	7,5	8,6	4,5	10,4	23,9	26,2	9,8

Зимний период отмечается устойчивыми отрицательными температурами с незначительными оттепелями. Неустойчивая температура воздуха с поздними возвратами холодов и ранними заморозками характерна для летнего периода. Безморозный период продолжается 7 месяцев.

Осадки выпадают преимущественно в теплый период года (75%) в виде морозящих дождей или сильных ливней.

Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде октября и сохраняется до III декады апреля. Высота снежного покрова достигает в среднем 50-55 см.

Таблица 1.4.1.2

Многолетние климатические характеристики (метеостанция Шамары)

Климатические характеристики	Ед. изм.	Значение
1. Температура воздуха наиболее холодных суток	°С	- 42,0
2. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	- 36,0
3. Абсолютный минимум температуры января	°С	- 51,0
4. Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,95	°С	23,0
5. Абсолютный максимум температуры июля	°С	37,0
6. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца	°С	24,4
7. Продолжительность периода с $T < 0^{\circ}\text{C}$	дн.	166
с $T > 0^{\circ}\text{C}$	дн.	199
8. Относительная влажность воздуха самого холодного месяца	%	82
9. Относительная влажность воздуха самого теплого месяца	%	72
10. Количество осадков за ноябрь-март	мм	243
11. Количество осадков за апрель-октябрь	мм	465
12. Количество осадков за год	мм	708
13. Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	румб	ЮЗ
14. Преобладающее направление ветра за июнь-август	румб	ЮЗ
15. Максимальная из средних скорость ветра по румбам за январь	м/с	3,1

Климатические характеристики	Ед. изм.	Значение
16. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	м/с	0,0
17. Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеяная) на горизонтальную поверхность		
в январе	МДж/м ²	101
в июле	МДж/м ²	879
18. Климатический подрайон для строительства		I B
19. Нормативная глубина промерзания грунтов:	м	1,9
открытых участков		
защищенных участков	м	0,8

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С (метеостанция Шамары)

Таблица 1.4.1.3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-15,4	-13,6	-5,3	3,1	10,4	15,7	17,7	14,7	9,1	1,8	-6,2	-12,6	1,6

1.4.2 Геоморфологические условия

Район проектирования приурочен к холмисто-увалистой полосе остаточных гор западного склона Урала, прилегает к осевой части Среднего Урала.

Остаточные горы западного склона Урала протягиваются вдоль хребта широкой полосой до 100 км (увалистая полоса западного склона). Район характеризуется чередованием невысоких, почти меридионально вытянутых гряд и холмов ложбинами и понижениями рельефа.

И гряды, и ложбины имеют сглаженные вершины, пологие и задернованные склоны.

Вершины и хребты сложены породами, устойчивыми к физическому выветриванию.

Речные долины имеют слабо террасированные пологие, и лишь на участках неотектонических поднятий крутые эрозионные склоны.

Рельеф поверхности участка холмисто-увалистый, с общим наклоном в сторону гидрографической сети - реки Сылва. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах проектируемого участка находятся в диапазоне от 220,00 до 258,60м.

1.4.3 Гидрография

Территория населенного пункта лежит в бассейне реки Сылва.

Бассейну реки Сылва принадлежат около 130 рек. Речная сеть решетчатая: долины рек в восточной части района коленчатые, располагаются вдоль меридионально вытянутых геологических структур, переходя из одной депрессии в другую.

Питание рек смешанное: преимущественно снеговое и отчасти грунтовое. Роль грунтовых вод особенно возрастает на закарстованных участках. Как правило, реки имеют весенний подъем воды, летнюю межень, прерываемую дождевыми паводками и падение уровня в зимнее время. Вскрытие большинства рек происходит во второй половине апреля: весенний ледоход не превышает 4-10 суток. Подъем воды в результате таяния снега – до 2-4 м. Высокая вода держится, в среднем, не более 2-3 недель. Осенью возможен подъем воды, связанный с дождями и уменьшением испарения. Появление льда на реках обычно начинается в конце октября – первых числах ноября с образования шуги и заберегов. Ледостав продолжается около 170 дней, на большинстве рек он устойчив. В марте толщина льда на плесовых участках достигает 90 см, на малых реках возможно промерзание до дна и образование наледей.

Зарегулированность рек незначительная. Течение рек быстрое в горной части: в целом же по району обычная скорость течения рек на плесах 0.1-0.5 м/сек, на перекатах – 0.5-1.5 м/сек (кроме узких участков с валунами). Наибольшие расходы воды и нормы годового стока реки Сылва.

Таблица 1.2.1.

Нормы годового стока основных рек района.

река	створ	площадь водосбора, км ²	средняя высота водосбора, м	нормы годового стока		
				модуль стока, л/сек	средний расход, м ³ /сек	годовой расход, м ³ /год
1	2	3	4	5	6	7
Сылва	д.Шигаево	474	372	7.76	3.68	-
Сылва	д.Ижболда	1000	342	8.8	8.8	-
Сылва	п.Шамары	3130	322	9.6	30.0	-
Сылва	с.Молебка	3710	314	10.3	38.2	1180

В целом реки достаточно многоводны, но в засушливые годы их сток резко уменьшается. В верховьях мелкие реки могут даже пересыхать.

Таблица 1.2.2.

Годовой сток различной обеспеченности л/сек с км².

река	створ	1%	16%	25%	50%	75%	95%	99%	наибольший модуль стока за период наблюдений
Сылва	д.Ижболда	14.6	11.6	10.1	8.6	7.3	5.7	4.8	9.75
Сылва	п.Шамары	16.2	12.7	11.0	9.4	7.9	6.1	5.1	13.0
Сылва	с.Молебка	17.9	14.0	11.9	10.0	8.2	6.3	4.9	16.1

Основные реки проектируемого района характеризуются следующими данными.

Река Сылва имеет в пределах округа около 230 км, 70% всей площади бассейна приходится на правостороннюю часть, общее направление течения сначала северо-западное, а после Шамаро-Коптеловской излучины – юго-западное. Ширина долины в верхнем течении до 0.5 км, ширина русла 10-15 м, после с.Сылва ширина долины поперек достигает 2-4 км и глубины в несколько десятков метров, ширина русла в межень 20-40 м, скорость течения: на плесах – 0.1 м/сек, на перекатах - 0.7-0.9 м/сек, глубина реки 0.6-2.0 м, иногда до 4 м. После впадения реки Бизь русло достигает ширины 40-60 м, скорость течения около 0.4 м/сек, глубина до 2 м. Крупные характерные притоки Сылвы: р.Вогулка, притоки: р.Куара – 27 км, р.Гладкая – 14 км, р.Бизь – 30 км, р.Б.Лип – 24 км.

Сылва - берет начало со склонов горы Сабик (544 м) и на протяжении 240 км течет по Свердловской области, сильно петляя среди холмов и увалов. Высокие каменистые берега реки чередуются с пологими и низкими, сложенными песками и глинами.

Озера в проектируемом районе практически отсутствуют в связи с сильным дренирующим влиянием рек. Заболоченность составляет около 2-3%. Болота имеются в поймах среднего течения р.Сылвы.

1.4.4 Геологическое строение и гидрогеологические условия**Геологическое строение и свойства грунтов**

Характеристика инженерно-геологических и гидрогеологических условий составлена по систематизированным данным отчета о комплексных инженерно-геологических изысканиях для площадок, расположенных на прилегающей территории и имеющей аналогичное литологическое строение как коренных грунтов, так и условий их формирования. В соответствии с геологической картой Урала М1:1000000 под редакцией И.Д. Соболева (1966 г), участок проектируемой застройки расположен в антиклинальной зоне, основание которой сложено отложениями артинского яруса (Pl_a), представленного песчаниками, алевролитами, аргиллитами и

конгломератами с прослоями известняка и мергеля. С поверхности скальные породы перекрыты элювиальными образованиями дисперсной и обломочной зоны коры выветривания, представленных суглинками, дресвяно-щебенистыми грунтами и сильновыветрелыми скальными грунтами. Элювиальные образования представлены глинами и суглинками с включениями дресвы и щебня песчаников и аргиллитов. Мощность элювиальных образований от 2,0 до 10,0 м.

Почвенно-растительные слой

Суглинок элювиальный (eMz) светло-коричневого цвета, песчанистый, тугопластичной консистенции. Мощность слоя изменяется 2,7-3,0 м.

Нормативное значение плотности рекомендуется принимать 1,96 г/см³.

Модуль деформации рекомендуем принять 23 МПа.

Грунты находятся в зоне сезонного промерзания и не рекомендуются к использованию в качестве основания проектируемых сооружений.

Нормативная глубина промерзания грунтов (Пособие к СП 22.13330.2016):

- глинистых и суглинистых грунтов – 1,80 м,

Суглинок элювиальный (eMz) светло-коричневого цвета, песчанистый, мягкопластичной консистенции. Мощность слоя изменяется 0,6-4,4 м.

Нормативное значение плотности рекомендуем принять 1,95 г/см³.

Модуль деформации рекомендуем принять 15 МПа. Грунты частично находятся в зоне сезонного промерзания и не рекомендуются к использованию в качестве основания проектируемых сооружений.

Нормативная глубина промерзания грунтов (Пособие к СП 22.13330.2016):

- глинистых и суглинистых грунтов – 1,80 м,

Щебенистый (дресвяный) грунт с суглинистым заполнителем (eMz) светло-коричневого цвета. Мощность слоя изменяется 1,6-3,0 м. Нормативное значение плотности рекомендуем принять 2,1 г/см³.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении на участке выделяются два горизонта подземных вод: 1) горизонт пластово-порового типа в элювиальных грунтах коры выветривания песчаников и в аллювиальных отложениях; 2) водоносный комплекс скальных трещиноватых пород, артинского яруса (P1a), представленных песчаниками и аргиллитами. Водоносный комплекс характеризуется слабонапорным уровнем, залегающим на глубине от 10 до 20 м от поверхности.

Подземные воды трещиноватой зоны осадочного комплекса артинского яруса, мощность которого более 120 м, залегают на глубинах от 10 до 20 м на водораздельных участках рельефа, и на глубинах 3-6 м в поймах рек.

Подземные воды в пределах изучаемого района в целом имеют слабонапорный характер, особенно на участках развития глинистых кор выветривания повышенной мощности.

Питание подземных вод неравномерно по сезонам и формируется инфильтрацией атмосферных осадков. Разгрузка подземных вод происходит в русло реки Сылва и ее притоков. Зеркало подземных вод непосредственно на участке залегает на глубинах от 2,5 м до 5,0 при амплитуде сезонных колебаний 1,5 м.

Химический состав вод гидрокарбонатно-магниево-кальциевый с минерализацией 0,2 - 0,5 г/л, умеренно жесткие.

Специфические грунты

В разрезе площадки, как и в пределах всего региона, развит преимущественно химический тип выветривания песчаников и аргиллитов, сопровождающийся глубоким химическим преобразованием первичных породообразующих минералов, с частичным или полным их замещением вторичными глинистыми минералами. В профиле коры выветривания преобладают суглинки зоны структурного элювия, с сохранившимися, но сильно ослабленными структурными связями, прочность которых нарастает с глубиной.

К специфическим свойствам относится суглинок элювиальный, который характеризуется склонностью к снижению прочности грунтов во время их пребывания в открытых котлованах в случае их водонасыщения в период устройства котлованов и фундаментов. Наиболее значительное снижение прочности элювиальных грунтов проявляется в период промерзания и последующем оттаивании в условиях повышенной влажности.

Из инженерно-геологических процессов, негативно влияющих на строительство, следует отметить, что в верхней части разреза наличие слабоводопроницаемых элювиальных отложений создает благоприятные условия для образования водоносного горизонта типа «верховодка», за счет инфильтрации атмосферных осадков.

1.4.5 Инженерно-строительная оценка территории

Уровень сейсмического воздействия для территории Шалинского ГО, определенный на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР – 2016 (СП 14.13330.2018), составляет: менее 6 баллов (карта «А»), 6 баллов (карта «В») и 7 баллов (карта «С») по шкале MSK-64.

Опасные инженерно-геологические факторы природного и техногенного характера (подземные выработки, карстово-суффозионные процессы) на территории населенного пункта отсутствуют. В восточной части территории по периметру жилой застройки, в излучине реки Сылва, расположены гидротехнические сооружения для защиты от затопления и подтопления.

Неблагоприятными инженерно-геологическими фактором является проявления пучинистых свойств элювиальных грунтов при сезонном промерзании и последующем оттаивании.

Грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания, классифицируется как **сильнопучинистые**.

Зоны паводкового затопления и подтопления территории определены и установлены в соответствии с законодательством РФ (постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»), внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Из неблагоприятных природных факторов **возможно затопление нижних пойменных террас рек паводком редкой повторяемости**, а также **слабое, умеренное и сильное подтопление территорий**, прилегающих к водным объектам.

1.4.6 Минеральные ресурсы

Таблица 1.4.6.1 – Месторождения полезных ископаемых, строительных материалов, расположенных на территории д. Коптело-Шамары Шалинского городского округа, учитываемых государственным кадастром месторождений и государственным балансом запасов по состоянию на 2021г., а также данных, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости.

Таблица 1.4.6.1

№ пп	Наименование месторождения	Полезное ископаемое	Статус (лицензия)	Источник, инвентарный номер
1	Участок Сылвинский Свердловской области, ГО Шалинский	Углеводородное сырье	СВЕ03893НР, геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых	ТФГИ по Уральскому федеральному округу

1.4.7 Функциональное зонирование и современный баланс территории

Настоящим проектом функциональное зонирование территории городского округа установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Территория д. Коптело-Шамары включает в себя:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зоны сельскохозяйственного назначения;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зона акваторий;
- Иные зоны.

Таблица 1.4.5.1

Современный баланс территории д. Коптело-Шамары

п/ п	Наименование территорий	Площадь, га	Процент ко всей территории
	Общая площадь земель в границе проектирования:	242,19	100,00%
	в том числе:		
	Жилые зоны	17,98	7,42%
	из них:		
	-Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,98	7,42%
	Общественно-деловые зоны	0,29	0,12%
	из них:		
	-Зона многофункциональной общественной застройки	0,29	0,12%
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	9,55	3,94%
	из них:		
	-Комунально-складская зона	0,06	
	-Зона транспортной инфраструктуры	9,49	3,92%
	Зоны сельскохозяйственного назначения	4,19	1,73%

	Из них:		
	-Иные зоны сельскохозяйственного назначения	4,19	1,73%
	Зоны рекреационного назначения	70,45	29,09%
	Из них:		
	-Зона лесов	70,45	29,09%
	Зона акваторий	22,39	9,24%
	Иная зона	117,34	48,45%

1.5 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Проект внесения изменений в генеральный план Шалинского городского округа применительно к д. Коптело-Шамары:

Схема территориального планирования Свердловской области, утверждённая постановлением Правительства Свердловской области от 31 августа 2009 года № 1000-ПП "Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области" с изменениями, в редакции от 20.05.2021; Постановление Правительства Свердловской области от 20 мая 2021 г. № 295-ПП "О внесении изменений в Схему территориального планирования Свердловской области, утверждённую постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП";

Местные нормативы градостроительного проектирования Шалинского городского округа (Решение Думы Шалинского городского округа от 07. апреля 2015 года № 286 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Шалинского городского округа»);

В настоящее время на территории округа из документов территориального планирования разработаны:

- Решение Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 98 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа»;
- Решение Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории р.п. Шаля, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермьяки, с. Сылва, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартьяново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем»;
- Решение Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории с.Платоново, д.Коптелы, д.Симонята, с.Крюк, с.Роща, д.Ижболда, д.Кедровка, д.Климино, д.Лом, д.Низ, д.Павлы, п.Тепляки, п.Колпаковка, п.Унь, д.Вогулка, п.Козьял».

Из документов градостроительного зонирования разработаны *Правила землепользования и застройки Шалинского городского округа* на городской округ и применительно ко всем населённым пунктам (утв. Решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 г. № 71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа»);

1.6 Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения

Демография

Демографическая структура населения д. Вогулка на исходный год представлена в таблице 1.6.

Таблица 1.6

годы	Население всего, чел. *	Численность населения моложе трудоспособного возраста*		% от общего количес тва жителей	Численность населения старше трудоспособног о возраста*	% от общего количес тва жителей	Численность населения трудоспособног ого возраста*	% т общего количес тва жителей
		0-7 лет	7-18 лет					
2021	19	0	0	0	11	58	8	42

* Данные предоставлены Шамарской поселковой администрацией.

Прогноз численности населения

Одна из основных задач Генерального плана – формирование комфортной среды жизнедеятельности, в первую очередь устойчивого социально-экономического развития населённого пункта, что достигается при количестве трудоустроенного населения – 45-50% жителей.

В настоящий момент трудоустроено 0 человек.

В связи с этим проектом предусмотрена организация дополнительных рабочих мест, а именно:

- животноводческая ферма на 50 голов– 5 рабочих мест;
- универсальный магазин – 2 рабочих места.

Общее количество мест приложения труда в деревне на расчетный срок составит 7 рабочее место. Численность населения на расчетный срок настоящего генерального плана (2035 г.) составит 190 человек.

1.7 Жилищный фонд

В настоящее время жилой застройкой занято 17,98 га (7,42% территории деревни). Существующий жилищный фонд – 5068 м², данные о ветхом, аварийном жилье отсутствуют. Существующее население составляет 181 человек.

Средняя обеспеченность жилым фондом в д. Каптело-Шамары составляет 28 м²/чел. Средняя плотность населения на территории жилых кварталов составляет 0,7 чел/га.

Всю территорию жилой застройки занимают кварталы индивидуальных домов.

Для перспективного развития д. Каптело-Шамары будет достаточно территорий в границах проектируемой черты населенного пункта. Без значительного уплотнения и с сохранением характера жилой застройки (усадебного типа жилых домов) земель деревни будет достаточно для проживания 190 жителей.

1.8 Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура д. Коптело-Шамары недостаточно развита, население обеспечено социально- гарантированными учреждениями обслуживания: детский сад и школа (в деревне Гора), учреждение здравоохранения, торговли.

Учреждения и предприятия обслуживания населения на исходный год (2021г.):

Культура

- сельский клуб на 50 мест

Торговля

- 2 магазина смешанного ассортимента

Учреждение здравоохранения

- Фельдшерский акушерский пункт расположен по адресу ул. Кропанцева, д. 28

1.8.1. Объекты культурного наследия

На территории д. Коптело-Шамары Шалинского городского округа Свердловской области отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

1.9 Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

На исходный год (2021) предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления не представлены на территории д. Каптело-Шамары.

1.10 Социально-экономическое положение

Инвестиционный потенциал

Для укрепления экономической базы деревни, его устойчивого социально-экономического развития и, как следствие, улучшения уровня жизни населения, необходимо развитие производственной и обслуживающей отрасли, что позволит организовать дополнительные конкурентноспособные места приложения труда.

Предпосылками развития экономики деревни служат:

- широкие территориальные возможности для развития производственной зоны (юго-восточная часть села);
- выгодное географическое положение, наличие автомобильного сообщения;
- трудовые ресурсы;
- возможность масштабного развития сельскохозяйственной отрасли (животноводство, выращивание зерновых культур) и организации на базе местного сырья перерабатывающих предприятий легкой и пищевой промышленности.

Сдерживающими факторами развития экономики деревни являются:

- необходимость реконструкции инженерной инфраструктуры;
- отсутствие организованной системы утилизации ТБО, отходов животноводства;
- низкий социально-культурный факториал населенного пункта.

Исходя из современного уровня развития д. Каптело-Шамары, его экономического потенциала, общая концепция укрепления и развития экономики представляется следующей:

- развитие производственной базы:
 - развитие животноводства с последующей переработкой продукции: пищевая индустрия, выделка кож;
 - расширение ассортимента пищевой индустрии на базе местного с/х производства (молочные, мясные, овощные консервы);
- освоение рекреационных ресурсов, создание объектов отдыха и туризма (баз отдыха, кемпингов и пр.);
- развитие социальной инфраструктуры, строительство новых объектов обслуживания населения.

1.11 Транспортная инфраструктура

Железнодорожный транспорт.

Железнодорожный транспорт не проходит по территории д. Каптело-Шамары.

Воздушный транспорт.

Воздушное сообщение в Шалинском городском округе отсутствует.

Автомобильный транспорт.

Автомобильная дорога Шамары – Роща проложена в меридиональном направлении, относится к территориальной автодороге второстепенного значения, связывает населенные пункты Гора, Крюк, Платоново, Коптелы, Коптело-Шамары, Симонята, Низ, Лом, Павлы, Климино, Кедровка, Тепляки, Ижболда с а/д Шамары – Шаля (протяженность 42 км).

Перечень автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности Шалинского городского округа, предназначенных для решения вопросов местного значения применительно к территории д. Коптело-Шамары представлены в табл. 1.11.2

Таблица 1.11.2

Перечень автомобильных дорог общего пользования

№	Адрес (местоположение) объекта	Идентификационный номер автомобильной дороги	Категори я автомоби льной дороги	Протяженность автомобильной дороги (км)	Тип покрытия
1.	д. Коптело – Шамары, ул. Кропанцева	65-257-830 ОП МГ 356	V	1,793	щебень
2.	д. Коптело – Шамары, ул. Кропанцева 1	65-257-830 ОП МГ 357	V	0,379	щебень
3.	д. Коптело – Шамары, ул. Шамарка	65-257-830 ОП МГ 358	V	1	грунт
4.	д. Коптело – Шамары, ул. Дубровка	65-257-830 ОП МГ 359	V	1	грунт

Характеристика сети дорог

Селитебная зона села представлена индивидуальной жилой застройкой, разделенной рекой на 2 образования. Предприятия производственного и сельскохозяйственного назначения в составе деревни отсутствуют.

Улично-дорожная сеть деревни характеризуется низкой степенью благоустройства:

- отсутствие капитального покрытия проезжих частей и их четкой трассировки по территории деревни;
- отсутствие тротуаров, для движения пешеходов;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие средств организации движения транспорта и пешеходов (дорожные знаки и разметка).

Региональные дороги



Рис. 1.11.1. Схема размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения

Таблица 1.11.2

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения

Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги регионального значения	Начало участка, км	Конец участка, км	Категория автодороги	Протяженность участка автодороги, км
3101000	д. Гора - д. Коптело-Шамары	3,566	4,105	автомобильная дорога общего пользования регионального значения Свердловской области	

1.12 Инженерное обеспечение

Согласно письму Управления архитектуры градостроительства и землепользования администрации шалинского городского округа № 326 от 28.10.2021 (Приложение 2.1) существующие системы теплоснабжения и водоотведения отсутствуют. Информация по существующим сетям водоснабжения отражена в приложении к данному письму.

1.12.1 Водооснабжение

В настоящее время возле южной границе деревни располагается артезианская скважина №4125. Скважина является эксплуатационной, расположенной в павильоне насосной станции, устье скважины герметизировано. Скважина оборудована насосом марки ЭЦВ6-10-80, установленным на глубине 40-90м. Вода из скважины поступает в водонапорную башню Рожновского объемом 25м³, расположенную возле скважины, а далее по водоводу без водоподготовки подается в разводящую сеть д. Коптело-Шамары и используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения и производственно-технического водоснабжения населения, сельскохозяйственных нужд животноводства. От скважины через водонапорную башню идут два распределительных водопровода d40 мм. Один водопровод вдоль улицы Кропанцева заканчивается водоразборной колонкой. Другой водопровод проложен параллельно первому примерно на расстоянии 200 м до магазина и заканчивается водоразборной колонкой (в рабочем состоянии), от нее переключатель на первую линию водопровода.

Система водоснабжения тупиковая. Пожарных гидрантов для забора воды из расположенных на территории населенного пункта водных объектов нет.

1.12.2 Водоотведение

Централизованное водоотведение в д. Коптело-Шамары отсутствует. Вся существующая жилая и общественная застройка имеет индивидуальные выгребы и надворные туалеты.

1.12.3 Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение населенного пункта отсутствует. Источником теплоснабжения потребителей в д. Коптело-Шамары является печное отопление. Вид топлива – дрова.

1.12.4 Газоснабжение

Деревня Коптело-Шамары не газифицирована.

1.12.5 Электроснабжение

Электроснабжение д. Коптело-Шамары осуществляется от ПС «Шамары» 10/0,4 кВ.

Электроснабжение деревни происходит по воздушной линии (ВЛ) 10 кВ. Электроэнергия по ВЛ подается на трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ №4345 и № 4344, где происходит снижение напряжения до 0,4 кВ для подачи в жилую застройку.

1.12.6 Сети связи

На территории Шалинского ГО услуги проводной телефонной связи и интернет предоставляет ПАО «Ростелеком». Услуги радиовещания на территории горокруга не предоставляются (ликвидировано ранее, оборудование демонтировано).

Согласно письму ПАО «Ростелеком» № 0503/05/1296/22 от 18.02.2022 (Приложение 2.2) в деревне Коптело-Шамары установлен универсальный таксофон. Согласно Приложению к данному письму иные объекты связи отсутствуют.

По территории д. Коптело-Шамары проходит кабель связи ПАО «Ростелеком».

Население обеспечено сотовой связью от антенно-мачтовых сооружений, расположенных за границами населенного пункта, оператора Теле-2 и прочих операторов сотовой связи.

1.13 Результаты комплексной оценки современного использования территории

В соответствии с Водным кодексом, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на территории д. Вогулка были определены следующие проектные ограничения:

- Санитарно-защитная зона кладбища;
- охранные зоны ЛЭП;
- земли Водного фонда, в том числе береговые полосы водных объектов, а также прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны.

Согласно главе 5 пункт 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в границах СЗЗ не допускается размещение:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха;
- территорий садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений, детских площадок;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений;
- объектов по производству лекарственной и пищевой продукции, а также складов данной продукции;
- водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Размер санитарно-защитной зоны сельского кладбища установлен равным 50 м.

Охранные зоны ЛЭП (по обе стороны от крайних проводов) установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В (утверждены постановлением Совета Министров №667 от 26.03.1987) и составляют для линий напряжением:

- до 20 кВ – 10 м.

Водоохранные и прибрежные защитные зоны для рек составляют:

- р. Вогулка – береговая полоса – 20 м, прибрежная защитная зона – 50 м, водоохранная зона – 100 м;
- р. Вязовка - береговая полоса – 5 м, прибрежная защитная и водоохранная зона (совпадают) – 50 м;
- р. Быструха - береговая полоса – 5 м, прибрежная защитная и водоохранная зона (совпадают) – 50 м.

Согласно статье 6 пункту 6 Водного Кодекса РФ береговая полоса представляет собой полосу земли вдоль береговой линии водного объекта шириной 20 м, предназначенную для общего пользования. Согласно статье 27 пункту 8 Земельного кодекса РФ в границах береговой полосы запрещено формирование земельных участков.

В границах прибрежных защитных зон запрещается (ВК РФ, статья 65 пункты 15, 17):

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсических, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.

В границах водоохранных зон допускается строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ВК РФ, статья 65 пункт 16).

Дифференцированное изучение территории является основой для ее комплексной градостроительной оценки, в результате которой выявляются участки, пригодные для дальнейшего освоения; участки, на которых регламентируется их использование, либо требующие инженерно-технических мероприятий; участки, исключаемые из застройки или других видов функционального использования.

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов позволяет учесть их влияние на качество природной и создаваемой градостроительной среды и спрогнозировать возможное улучшение условий при застройки территории и ее эксплуатации. Результатом комплексной оценки является карта-схема районирования территории по ее пригодности для градостроительного освоения.

На карте-схеме выделяются следующие категории территорий:

- благоприятные;
- условно благоприятные, в том числе:
 - согласно регламентам использования территории:
 - прибрежная защитная полоса р. Сылва;
 - по инженерно-строительным условиям:
 - заболоченные территории, нарушенные территории;
- неблагоприятные (не подлежащие застройке), в том числе:
 - согласно регламентам использования территории:
 - береговая полоса р. Сылва;
 - охранные зоны ЛЭП;
 - согласно инженерно-техническим условиям:
 - площадь водной глади р. Сылва;

1.14 Зоны с особыми условиями использования территории

Градостроительные ограничения – ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность на рассматриваемой территории. Основу градостроительных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со **статьей 105 Земельного кодекса РФ** в границах проектирования могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ):

- санитарно-защитные зоны производственных предприятий и коммунальных объектов;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
- зоны затопления и подтопления.

На проектируемой территории по данным ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» установлены границы ЗОУИТ – охранные зоны воздушных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ.

Границы иных ЗОУИТ не установлены, поэтому в проекте предполагаемые границы этих зон отображаются в соответствии с нормативными документами.

Санитарно-защитная зона

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов,

санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Таблица 1.8.1

Производственные предприятия и коммунальные объекты, расположенные в д. Коптело-Шамары, а также прилегающей территории, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

п/п	Наименование предприятия	Класс опасности	Размер СЗЗ, м	Примечание (профиль производства)
	Существующие объекты за территорией населенного пункта			
1	Молочно-товарная ферма ООО «Новый путь» (юго-западный сектор)	III	300	Ферма КРС на 175 голов

Водоохранные зоны водных объектов. (Водный Кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 года) устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и т.д.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы р. Сылта установлены в соответствии Водным кодексом РФ, ст.65 и составляет 200 метров, ширина береговой полосы – 20 м.

Водоохранная зона р. Шамарка установлена в соответствии Водным кодексом РФ, ст.65 и составляет 100 метров, прибрежная защитная полоса установлена в соответствии Водным кодексом РФ, ст.65 и составляет 50 метров, ширина береговой полосы – 20 м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с Водным Кодексом РФ определены размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Шалинского городского округа.

В границах **прибрежных защитных полос** наряду с установленными пунктом 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Прибрежные защитные полосы водных объектов. (Водный Кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 года) устанавливаются в границах водоохранных зон.

В границах **прибрежных защитных полос** наряду с ограничениями, установленными для территории водоохранных зон, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В соответствии со статьей 27, пунктом 8 Земельного Кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным Кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

**Перечень поверхностных водных объектов территории д.Коптело-Шамары,
установленные размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос в
соответствии с Водным кодексом РФ**

п/п	Название водоема, реки, ручья	Протяженность реки (площадь пруда)	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	Р.Сылва	493 км	200	200	20
2	Р. Шамарка	11 км	100	50	20
1	Реки, водотоки	до 10 км	50	50	5

Зоны затопления, подтопления

В соответствии с статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3.06.2006 г. № 74-ФЗ, Правилами определения зон затопления, подтопления, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360, Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в соответствии с частью 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по установлению, изменению и прекращению существования зон затопления, подтопления» на территории Шалинского городского округа установлены границы зон затопления, подтопления и внесены в государственный реестр недвижимости.

Для рек Сылва и Шамарка определены зоны затопления, а также сильного, умеренного и слабого подтопления и внесены в ЕГРН.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ. - См. предыдущую редакцию).

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Выбор территории для развития населенного пункта

В результате комплексной оценки территории п. Коптело-Шамары, учитывая характер использования земель, границы охранной зоны ЛЭП, поясов охраны источников водоснабжения, природных и гидрологических факторов, были сделаны следующие выводы:

в соответствии с положениями Водного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция) не предусматривается застройка береговых полос, охранных зон ЛЭП; не предусматривается жилая и общественная застройка в границах СЗЗ предприятий;

территории не подлежащие застройке составляют 17,99% земель поселка, условно благоприятные для строительства – 9,7%;

проектные ограничения не создают препятствий для градостроительного освоения земель населенного пункта при условии сохранения существующего планировочного каркаса.

Баланс территории п. Коптело-Шамары по результатам комплексной оценки.

Таблица 5.2.1.

	Наименование	Площадь, га	% к итогу
1	Территории, не подлежащие застройке, всего: в том числе: <i>по инженерно-строительным условиям:</i> - нарушенные территории, обрывы, карьеры <i>в связи с регламентами использования территории:</i> - водного фонда, в т.ч. береговая полоса р. Сылва; - охранные зоны ЛЭП	37,34 25,83 11,51	15,41 10,66 4,47
2.	Территории условно благоприятные для застройки, всего: в том числе: <i>по инженерно-строительным условиям:</i> - заболоченные, с высоким уровнем стояния грунтовых вод, подтопляемые <i>в связи с регламентами использования территории:</i> - прибрежная защитная зона р. Сылва - охранные полосы инженерных коммуникаций	723,3 14,06 14,1	46,5 5,81 5,83
3.	Территории благоприятные для застройки, всего: в том числе: - застроенные территории (жилая и общественная застройка)	176,69 15,47	72,95 6,22
	Итого:	242,2	100

1.14.1. Возможные препятствия развития территории

Экономические препятствия

- необходимость реконструкции и развития инженерной инфраструктуры;
- отсутствие автобусного сообщения;
- отсутствие на исходный год достаточного количества мест приложения труда;
- отсутствие организованной системы утилизации ТБО;
- низкий социально- культурный факториал населенного пункта.

1.14.2. Возможный путь развития территории

Экономические возможности территории

- наличие местных сырьевых ресурсов;
- природно-рекреационный потенциал территории;
- территориальные возможности для дачного строительства;

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЙ

Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия на территории д.Коптело-Шамары отсутствуют.

Объекты археологического наследия

Объекты культурного наследия на территории д. Коптело-Шамары отсутствуют.

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО, МУНИЦИПАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ НА РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

1) Сведения о планируемых для размещения на территории проектирования объектов федерального значения

Объекты отсутствуют.

2) Сведения о планируемых для размещения на территории проектирования объектов регионального значения

Объекты отсутствуют.

3.1 Объекты социальной инфраструктуры

3.1.1. Объекты социальной инфраструктуры местного значения

3.1.1.1. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Вид объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Спортивное сооружение	Спорт	Объект местного значения*	Планируемый	Специализированная общественная застройка	-	Свердловская область, Шалинский ГО, д. Коптело-Шамары ул. Заречная	Не требуется	Утверждённый генеральный план 2012

3.1.1.2. Объекты культуры местного значения

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Вид объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Культурно-досуговое учреждение*	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Объект местного	Реконструкция	Зона специализированной общественной	-	Свердловская область, Шалинский ГО,	Не требуется	Утверждённый генеральный план 2012

			значени я*		застройки		д. Коптело-Шамар ы ул. Кропанцева		
--	--	--	---------------	--	-----------	--	--	--	--

3.1.1.3. Объекты здравоохранения местного значения

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Вид объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характерист ика объекта	Местоположени е объекта	Характер истика зоны с особыми условиям и использов ания территор ии	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фельшерско-акушерс кий пункт	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Объект местног о значени я	реконструкци я	Зона специализированн ой общественной застройки	-	Свердловская область , Шалинский ГО, д. Коптело-Шамар ы ул. Кропанцева	Не требуется	Утверждённый генеральный план 2012

3.2. Объекты инженерной инфраструктуры

3.2.1. Объекты инженерной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположен ие объекта	Функциональ ная зона	Вид зоны с особыми условиями/ показатель	Значение объекта
					Наименов ание характери стики	Показател ь				
1	Объекты электроснабжения									
1.1	Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформато рная подстанция 10/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к размещению	объект	1	д. Коптело-Шамар ы, ул. Заречная	Иные зоны сельскохозяйст венного использования	охранная зона – 10 м	местного
1.2	ТП-4344	Трансформато рная подстанция 10/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкци и	объект	1	д. Коптело-Шамар ы, ул. Кропанцева	Зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами	охранная зона – 10 м	местного
1.3	ТП-4345	Трансформато рная подстанция 10/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкци и	объект	1	д. Коптело-Шамар ы	Зона озелененных территорий общего пользования	охранная зона – 10 м	местного
1.4	Линии электропередачи 10 кВ	Воздушная линии электропереда чи 10 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к размещению	протяженн ость, км	1,267	д. Коптело-Шамар ы	-	охранная зона – 5 м	местного
1.5	Линии электропередачи 10 кВ	Воздушная линии электропереда чи 10 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкци и	протяженн ость, км	0,606	д. Коптело-Шамар ы	-	-	местного
2	Объекты водоснабжения									
2.1	Артезианская скважина, насосная станция, резервуар чистой воды (РЧВ)	Станция водоподготовк и	Хозяйственно-пит бвое и противопожарное водоснабжение населения	планируемая к размещению	комплекс сооружени й	1	Южнее д. Коптело-Шамар ы, за пределами населенного пункта	Иные зоны	граница первого пояса ЗСО – 50 от скважин;	местного

									границы второго и третьего поясов подземного источника водоснабжения определяются расчетом	
2.2	Пожарный пирс	Пожарный пирс	Организация противопожарного водоснабжения населения	планируемый к размещению	объекты	3	д. Коптело-Шамары	Зона озелененных территорий общего пользования	-	местного
2.3	Водопровод хозяйственно-питьевой	Водопровод хозяйственно-питьевой	Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение населения	планируемый к размещению	протяженность, км	1,155	д. Коптело-Шамары	-	-	местного
2.4	Водопровод хозяйственно-питьевой	Водопровод хозяйственно-питьевой	Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение населения	планируемый к реконструкции	протяженность, км	1,632	д. Коптело-Шамары	-	-	местного
3	Объекты водоотведения хозяйственно-бытовой канализации									
3.1	Водонепроницаемый шамбо	Водонепроницаемый шамбо	Организация водоотведения общественной застройки	планируемый к размещению	объект	1	д. Коптело-Шамары, ул. Кропанцева	Многофункциональная общественно-деловая зона	санитарно-защитная зона 15 м	местного
4	Объекты теплоснабжения									
4.1	Индивидуальный источник тепла	Котельная автономная	Организация теплоснабжения общественной застройки	планируемый к размещению	объект	1	д. Коптело-Шамары, ул. Кропанцева	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	местного
5	Объекты связи									
5.1	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Оптический распределительный шкаф	Организация связи населения	планируемый к размещению	объект	1	д. Коптело-Шамары,	Многофункциональная общественно-д	-	местного

		(ОРИШ)					ул. Кропанцева	еловая зона		
5.2	Линия связи	Волоконно-оптическая линия связи	Организация связи населения	планируемый к размещению	протяженность, км	0,618	д. Коптело-Шамары	-	Охранная зона – 2 м	местного
5.3	Линия связи	Волоконно-оптическая линия связи	Организация связи населения	планируемый к реконструкции	протяженность, км	0,613	д. Коптело-Шамары	-	-	местного

3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

3.3.1. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Вид объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зоны с особыми условиями и использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Мостовое сооружение	Мост	Объект местного значения*	Планируемый	Зона транспортной инфраструктуры	-	Свердловская область, Шалинский ГО, д. Коптело-Шамары, р. Сылва	Не требуется	Утвержденный генеральный план 2012

4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития района;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

Задачи территориального планирования:

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- существенное улучшение экологической ситуации;
- достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития региона;
- экономное использование всех видов ресурсов и рациональное природопользование;
- современные методы организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры;
- сохранение объектов культурного и природного наследия.

Учитывая приведённую концепцию, направления, обозначенные схемой территориального планирования, а также проблемы, выявленные в ходе комплексного анализа территории, был обозначен ряд основных задач развития Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары:

- корректировка границы населённого пункта;
- формирование благоустроенной внутрипоселковой улично-дорожной сети.

4.1 Корректировка границ округа и населённых пунктов

Изменение границы населенного пункта Шалинского городского округа осуществляется в соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса РФ и направлено на развитие территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Согласно ст. 83 п. 2 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований, или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам». При анализе информации о существующих границах населенных пунктов, существующего кадастрового деления территории, руководствуясь положениями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Законом РФ № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федеральный закон РФ №172 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законами Свердловской области и другими законодательными и нормативными документами, проектом предлагается установить границы населенных пунктов, а именно:

1) приведение в соответствие границы населенного пункта с данными ЕГРН

- включение земельных участков в границы населённых пунктов, которые согласно информации ЕГРН относятся к категории земель – земли населенных пунктов;
- включение частей кадастровых кварталов в границы населённых пунктов, в целях исключения вклинивания, изломанности границ, чересполосицы, пересечения границ территориальных зон (в соответствии с Земельным кодексом РФ, ст. 11_9, п.6, п.7)

- исключение земельных участков иных категорий

- исключение частей кадастровых кварталов из границ населённых пунктов, в целях исключения вклинивания, изломанности границ, чересполосицы, пересечения границ территориальных зон (в соответствии с Земельным кодексом РФ, ст. 11_9, п.6, п.7)

2) исключение земельных участков, частей кадастровых кварталов из границ населенных пунктов, границы которых пересекают границы лесничеств, лесопарков

3) Исключение/включение земельных участков (в соответствии с требованиями части 2 статьи 83 Земельного кодекса РФ).

Предложения сделаны из расчета:

Граница сущ. 242,21 Га

Граница проект. 205,42 Га

Разница 36,79 Га

Предложение по **исключению** земельных участков из границы д. Коптело-Шамары

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер/ местоположение	Существующая категория земель и вид использования	Планируемая категория земель	Площадь исключаемых земель, кв.м	Информация о планируемом использовании
1	66:31:1901002/часть территории	Земли населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	57 749	
2	66:31:1901002/часть территории	Земли населенного пункта	Земли лесного фонда	217 728	леса
3	66:31:1901002 /часть территории	Земли населенного пункта	Земли водного фонда	68702	р.Сылва
4	66:31:1901001/часть территории	Земли населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	27 518	
Итого:				371 697 кв м (37,17 Га)	

Предложение по **включению** земельных участков в границы д. Коптело-Шамары

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер/ местоположение	Существующая категория земель и вид использования	Планируемая категория земель	Площадь включаемых земель, кв.м	Информация о планируемом использовании
1	66:31:0101008/часть территории	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	124	-
2	66:31:0101009/часть территории	Земли сельскохозяйств	Земли населенных	3638	-

		енного назначения	пунктов		
Итого:				3762 кв м (0,38 Га)	

4.2 Этапность освоения мероприятий

Настоящим проектом предложено освоение мероприятий в один этап на расчетный срок до 2035 г.

4.3 Мероприятия по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории

1. Жилые зоны:
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Общественно-деловые зоны:
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки.
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
 - Коммунально-складская;
 - Зона транспортной инфраструктуры;
4. Зоны специального назначения
 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения;
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны рекреационного назначения:
 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
7. Зона акваторий.

В графических материалах размещение функциональных зон см. «Карта функциональных зон» .

Проектом Генерального плана функциональное зонирование территории городского округа установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Таблица 4.3.1

Проектный баланс территории д. Коптело-Шамары Шалинского городского округа

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	Процент ко всей территории
----------	-------------------------	-------------	-------------------------------

	Общая площадь земель в границе проектирования:	205,06	100,00%
	в том числе:		
1	Жилые зоны	42,72	20,83%
	из них:		
	-Зона застройки индивидуальными жилыми домами	42,72	20,83%
2	Общественно-деловые зоны	0,93	0,45%
	из них:		
	-Многофункциональная общественно-деловая зона	0,63	0,31%
	-Зона специализированной общественной застройки	0,3	0,15%
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	7,47	3,64%
	из них:		
	-Коммунально-складская	0,06	0,03%
	-Зона транспортной инфраструктуры	7,41	3,61%
4	Зоны специального назначения	0,09	0,04%
	из них:		
	-Зона озелененных территорий специального назначения	0,09	
5	Зоны сельскохозяйственного назначения	45,18	22,03%
	из них:		
	-Иные зоны сельскохозяйственного назначения	45,18	22,03%
6	Зоны рекреационного назначения	96,1	46,86%
	Из них:		
	-Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	96,1	46,86%
7	Зона акваторий	12,57	6,13%

4.4 Мероприятия по развитию жилищного строительства

Параметры жилых территорий и объёмы нового жилищного строительства определены исходя из перспективной численности населения и обеспеченности жилым фондом:

- на расчётный срок (2035 г): численность постоянного населения деревни: 190 человек;
- обеспеченность при коттеджной застройке – один коттедж на одну семью (коэффициент семейственности = 2,5 (на первую очередь) 3 (на расчетный срок))
- обеспеченность жилым фондом на расчетный срок - 30,0 м²/чел. (нижний предел показателя жилищной обеспеченности «уровень повышенной комфортности» табл.1 п.72 главы 13 НГПСО 1-2009.66).

К расчетному сроку реализации генерального плана (2035 г.) весь существующий жилищный фонд перейдет в категорию ветхого аварийного. С учетом данного факта, объёмы нового жилищного строительства составят:

- существующий жилой фонд составляет 5 068 кв.м. при обеспеченности жилым фондом 28 кв.м/чел. Новое жилое строительство предусмотрено на свободных территориях.

Таким образом, жилищный фонд на 1 января 2035 составит – 5700 кв.м. (с учетом выбывания существующего жилищного фонда по техническому состоянию и строительство новых коттеджей);

4.5 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66

№ п/п	Наименование объектов обслуживания	Единица измерения	Потребность на 1000 жителей по НГП -Свердлов-ской области	Потребность на 0,190чел.	Размеще но в проекте
1	2	3	4	5	6
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	50	10	
2.	Общеобразовательные школы	учащихся	115	22	
3.	Учреждения дополнительного образования	мест	22	4	
4.	ФАП	объект	1	1	
5.	Пункты раздачи детского питания (встроенные)	кв.м. общей площади	-	-	
6	Торговые площади:	кв.м торговой площади	280	53,2	
	продовольственных товаров	кв.м торговой площади	100	19	
	непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	180	34,2	
7	Предприятия бытовых услуг (встроенные)	раб. место	4	1	
8	Гостиницы	мест	3	1	
9	Предприятия общественного питания	мест	31	6	
10	Музей	1 объект на 10 тыс. человек	1	-	
11	Библиотека	учреждение	1	-	
12	Учреждения культуры клубного типа	мест	30	6	
13	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	чел. занимающихся спортом	19	67	
14	Спортивные залы	кв.м.	350	66,5	Размещен о в проекте
15	Плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра)	кв.м.	1949	370	

4.6 Зоны рекреационного назначения. Озеленение и благоустройство. Зоны рекреационного назначения

Предусмотрено создание системы зон отдыха и рекреации, включающей в себя:

- строительство спортивного ядра по ул. Заречная, состоящего из футбольного поля и баскетбольной площадки;

4.7 Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры

Проектные предложения направлены на исправление сложившихся недостатков уличной сети, ее дальнейшее развитие и повышения уровня благоустройства деревни в целом.

Генеральным планом предусмотрено разделение улиц деревни Коптело-Шамары категориям, в зависимости от их назначения в организации транспортных связей, что определяет характеристики профилей улиц (ширина проезжей части, тротуаров, газонов), предельные плановые и вертикальные характеристики (минимальные и максимальные радиусы поворота, уклоны продольного профиля).

Улично-дорожная сеть включает главную улицу сельского поселения, местные улицы и проезды. УДС формирует главная улица сельского поселения, обеспечивающая выход на автодорогу местного значения и соединяющая разделенные рекой селитебные зоны деревни. Основные и второстепенные улицы осуществляют связь жилых территорий с главной улицей.

Генеральным планом предусмотрено:

- увеличение протяженности УДС деревни, за счет строительства улиц основного и второстепенного значения, для транспортного обслуживания существующих и проектируемых участков индивидуальной жилой застройки;
- четкая трассировка улиц, формирующая планировочную структуру деревни;
- организация парковочных площадок легковых автомобилей, возле общественного центра деревни,
- реконструкция проезжих частей улиц, устройство капитальных покрытий, организация тротуаров, освещения, установка дорожных знаков, нанесение разметки, в соответствии с установленной категорией улиц деревни.

Генеральным планом Шалинского городского округа предусмотрено:

- строительство автомобильного моста через реку Сылва, для устойчивой связи разделенных частей деревни (за границей населенного пункта);

Сводные показатели раздела

Показатели	Сущ. показатели	Проект. показатели
Улицы с некапитальным покрытием	1,2	0
Улицы с капитальным покрытием, из них:	0	5,2
главная улица, км	0	1,3
основные улицы, км	0	2,1
второстепенные улицы	0	1,8
Плотность УДС, в пределах границ деревни, км/км ²	0,5	2,2
Количество пешеходных мостов	1	0
Количество автомобильных мостов, с организацией движения пешеходов	0	1
Количество автозаправочные станции	0	0
Количество станций технического обслуживания	0	0

4.8 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры выполнено на основе архитектурно-планировочных решений Генерального плана и расчетов по численности населения и общей площади жилищного строительства. Для расчетов инженерных нагрузок данные о существующей и перспективной численности населения и жилом фонде на срок реализации генерального плана приведены в разделе 4.4 «Мероприятия по развитию жилищного строительства».

Расчеты инженерных нагрузок выполнены по численности постоянного населения, носят укрупненный характер и могут быть откорректированы на последующих этапах проектирования.

Трассировки сетей инженерной инфраструктуры за границами населенного пункта будут разработаны отдельным проектом, в том числе проектом планировки и межевания линейного объекта.

Согласно муниципальной программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Шалинского городского округа до 2025 года» предусматривается проектирование и строительство подводящих газопроводов высокого - 1,2 МПа - давления для газификации деревни Коптело-Шамары.

Однако согласно письму Управления архитектуры градостроительства и землепользования администрации шалинского городского округа № 326 от 28.10.2021 (Приложение 2.1) на территории д. Коптело-Шамары сети газоснабжения не предусматриваются.

Схема планируемых сетей инженерной инфраструктуры приведена на «Карте инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары, М 1:5000».

4.8.1. Водоснабжение

Водопотребление на проектный срок

Расчетное водопотребление принято по планируемой численности населения и степени благоустройства застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта. Расчетное водопотребление по основным категориям потребителей приведено в таблице 4.9.1.1. Водопотребление существующей и планируемой застройки составит 47,80 м³/сут.

Таблица 4.9.1.1

№ п/п	Наименование потребителей	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.
		2035 г.
1	Жилая застройка, в том числе:	
	индивидуальная застройка, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с местными водонагревателями	36,48
2	Неучтенные расходы – 5%	1,82
3	Полив улиц, дорог, площадей	9,50
	Всего:	47,80

Примечания:

1. Расчеты водопотребления жилой застройки произведены согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Шалинского ГО:

- для районов индивидуальной застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями удельное среднесуточное водопотребление принято – 160 л/сут;

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

2. Неучтенные расходы приняты согласно НГПСО 1-2009.66 – 5% общего расхода воды на хозяйственно - питьевые нужды населенного пункта;

3. Удельное среднесуточное водопотребление на полив из расчета на одного жителя принято – 50 л/сут. на человека.

Проектные предложения

Проектируемая водопроводная сеть предназначена для хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населения и объектов общественного назначения в южной части населенного пункта.

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения на территории д. Коптело-Шамары не предусмотрено мероприятий по строительству объектов водоснабжения.

Согласно письму Управления архитектуры градостроительства и землепользования администрации шалинского городского округа № 326 от 28.10.2021 (Приложение 2.1) на территории д. Коптело-Шамары необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- проектную скважину на земельном участке с кадастровым номером 66:31:1901002:272;
- проектируемые сети водоснабжения предусмотреть только на той стороне реки, где будет проектная скважина;
- на другой стороне реки сети водоснабжения не предусматривать, источником водоснабжения будут являться индивидуальные скважины.

Однако организация проектной скважины на предложенном кадастровом участке не представляется возможной вследствие того, что данный земельный участок попадает в санитарно-защитную зону предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока, установленную в соответствии с нормативными документами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). Вместо этого скважину в составе станции водоподготовки проектом предлагается разместить за границами населенного пункта.

В зависимости от местных условий и оборудования устье скважины планируется располагать в наземном павильоне.

Проектом предлагается разместить станцию водоподготовки в составе:

- скважина питьевая;
- насосная станция;
- резервуары чистой воды (РЧВ).

Территории населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников наружного противопожарного водоснабжения могут использоваться:

- 1) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) противопожарные резервуары.

Для целей пожаротушения планируются подъезды пожарных машин к водоёмам д.Коптело-Шамары, где должны быть оборудованы специальные противопожарные пирсы, обеспечивающие удобный забор воды пожарными автомобилями (мотопомпами) в любое время года.

Источники водоснабжения

На проектный срок необходимо изыскание нового источника. При этом выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрогеологических, гидрохимических и других изысканий и санитарных обследований.

Учитывая малоизученность описываемого района в гидрогеологическом отношении, рекомендуется проведение комплекса геофизических и гидрогеологических изысканий. По результатам работ должны быть оценены эксплуатационные запасы подземных вод, рекомендован тип водозабора и размеры ЗСО I-III поясов. При этом необходимо получение заключения органов санитарного надзора по качеству подземных вод и возможности использования для целей питьевого водоснабжения на соответствие СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 26 июня 2021 года). При несоответствии качества воды нормативным требованиям, необходимо использование методов обработки воды и устройство сооружений водоподготовки. При использовании скважин для хозяйственно-питьевого водоснабжения при выборе точки их заложения следует учитывать возможность организации вокруг скважин зон санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов для защиты подземных вод от поверхностного загрязнения. В пределах ЗСО необходимо установить режим землепользования в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-01 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Кроме того, для обеспечения надежности системы водоснабжения дополнительно к рабочим требуется наличие резервных скважин, количество которых определяется согласно СП 31.13330.2012.

Схема водоснабжения

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение населенного пункта предлагается обеспечить от подземного источника - артезианской скважины, проектируемой за пределами населенного пункта рядом с его южной границей. Проектом также предлагается исключить существующую скважину из системы хоз-питьевого водоснабжения деревни (в связи с несоответствием санитарным требованиям). Данная скважина может использоваться только для производственно-технического водоснабжения и на пожаротушение.

Схема водоснабжения территории принята кольцевая, диаметры разводящей сети приняты 110 мм. Также предполагается реконструкция существующих сетей водопровода с увеличением диаметра до 110 мм.

Проектируемые водопроводные трубы приняты полиэтиленовые. Расчет диаметров водопроводной сети произведен по укрупненным показателям и требует уточнения на следующих стадиях проектирования. Прокладка предусмотрена подземная.

Пожаротушение территории населенного пункта предусмотрено из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения д.Коптело-Шамары. Для этой цели на водопроводной

сети предусматриваются пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено в соответствии СП 8.13130.2020 на следующих стадиях проектирования. В резервуарах предлагается хранить неприкосновенный пожарный объем воды, в том числе на наружное и внутреннее пожаротушение в течение трех часов. Необходимый для планируемой территории пожарный объем воды составит 67 м³, в том числе объем воды для наружного пожаротушения – 54 м³. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/с. Количество одновременных пожаров – один. Согласно СП 10.13130.2020 внутренний противопожарный водопровод не требуется предусматривать. Хранение необходимого объема воды предусматривается на станции водоподготовки.

На следующих стадиях проектирования проложение проектируемого водопровода вдоль автодорог регионального значения, проходящих в границах населённых пунктов, необходимо предусмотреть на расстоянии не менее 5 м от подошвы насыпи или внешней бровки кювета, пересечение автомобильных дорог регионального значения водопроводом необходимо предусмотреть под прямым углом.

Ограничения от проектируемых сетей водоснабжения

Установление зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должна устанавливаться на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго и третьего поясов подземного источника водоснабжения определяются расчетом, учитывающим время продвижения микробного и химического загрязнения.

Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей, резервуаров - не менее 30 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Мероприятия в области водоснабжения:

- организация системы водоснабжения на базе планируемых источников подземных вод;
- проведение комплекса изысканий на планируемых источниках водоснабжения;
- по результатам изысканий оценка эксплуатационных запасов подземных вод, рекомендация типа водозабора и размеров ЗСО I-III поясов;
- получение заключения органов санитарного надзора по качеству подземных вод и возможности использования для целей питьевого водоснабжения на соответствие СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». При несоответствии качества воды нормативным требованиям, необходимо использование методов обработки воды и устройство сооружений водоподготовки;
- размещение резервуаров чистой воды для хранения неприкосновенного пожарного запаса воды, для хозяйственно-бытовых нужд и для регулирования неравномерности подачи воды в системах водоснабжения;
- постоянный контроль за качеством воды нецентрализованных источников на соответствие СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,

общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4.8.2. Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Водоотведение на проектный срок

Расчетное водоотведение населенного пункта определено по планируемой численности населения и степени благоустройства застройки в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта.

Расчетное водоотведение по основным категориям потребителей приведено в таблице 4.9.2.1 Водоотведение существующей и планируемой застройки составит 31,92 м³/сут.

Таблица 4.9.2.1

№ п/п	Наименование потребителей	Среднесуточный расход хозяйственно-бытовых стоков, м ³ /сут.
		2035 г.
1	Жилая застройка, в том числе:	
	индивидуальная застройка, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с местными водонагревателями	30,40
2	Неучтенные расходы – 5%	1,52
	Всего:	31,92

Примечания:

1. Расчеты по водоотведению от жилой застройки произведены согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Шалинского ГО:

- для районов индивидуальной застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято 160 л/сут;

2. Неучтенные расходы приняты в количестве – 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта согласно НГПСО 1-2009.66.

Проектные предложения

Размещение канализационных сетей не предусмотрено.

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения на территории д. Коптело-Шамары не предусмотрено мероприятий по строительству объектов водоотведения.

Согласно письму Управления архитектуры градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа № 326 от 28.10.2021 (Приложение 2.1) на территории д. Коптело-Шамары подключение существующей и проектируемой жилой застройки к централизованной системе водоотведения не планируется, предлагается организация водонепроницаемых шамбо на каждом земельном участке, а также на территории общественной застройки.

Ограничения от проектируемых канализационных сетей

Установление санитарно-защитных зон от объектов водоотведения

В соответствии с санитарными нормами от шамбо требуется организация санитарно-защитной зоны в размере 15 м.

Мероприятия в области водоотведения:

- установка водонепроницаемых шамбо на индивидуальных жилых участках и на территориях общественной застройки.

Дождевая канализация

Для территорий индивидуальной жилой застройки д. Коптело-Шамары, занятых преимущественно зелеными насаждениями и не имеющих активных источников загрязнения

допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки с водосборной площади до 20 га, имеющей самостоятельный выпуск в водоем, в случае, если водоем не предназначен к использованию для питьевого водоснабжения (в соответствии с действующими СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод).

4.9.3. Электроснабжение

Электрические нагрузки

В д. Коптело-Шамары предполагается новое жилищное строительство, размещение инженерных объектов, объектов торгового, общественно-бытового назначения. По надежности электроснабжения потребители электроэнергии относятся в основном к III категории.

Проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись в соответствии с НГПСО (гл.48), Местными нормативами градостроительного проектирования Шалинского ГО, РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», изменения и дополнения раздела 2 «Расчётные электрические нагрузки». Результаты расчётов сведены в таблицу 4.9.3.1. Электропотребление населенного пункта составит на расчетный срок 270,36 кВт.

Таблица 4.9.3.1

№ п/п	Наименование потребителей	Укрупненная расчетная нагрузка, кВт
		2035г.
1	Жилая застройка	
	индивидуальная жилая застройка	245,78
2	Неучтенные расходы – 10%	24,58
	Всего:	270,36

Примечания:

1. Электропотребление жилой застройки определено из расчета 2,1 кВт/ индивидуальный жилой дом с учетом коэффициента 1,1 для среднего уровня комфорта, а также коэффициента 1,4 для учета мелкопромышленных потребителей;

2. Неучтенные расходы (в том числе, потери в сетях) приняты в количестве 10% суммарных электрических нагрузок.

Проектные предложения

Электроснабжение д. Коптело-Шамары осуществляется от ПС «Шамары» 110/35/10 кВ.

Электроснабжение деревни происходит по воздушной линии (ВЛ) 10 кВ. Электроэнергия по ВЛ подается на трансформаторные подстанции (ТП) 10/04 кВ №4345 и № 4344, где происходит снижение напряжения до 0,4 кВ для подачи в жилую застройку.

В связи с увеличением жилищного строительства, размещением новых объектов предусматривается реконструкция существующих ТП №4344 и №4345 с увеличением мощности трансформатора и размещение одной трансформаторной подстанции в районе новой застройки. В качестве источника питания для ТП проектируется ВЛ 10 кВ от существующей воздушной линии электропередачи 10 кВ, проходящей по территории населенного пункта. Суммарная мощность трансформаторов должна составить не менее 280 кВт.

Все вновь проектируемые ВЛ 10 кВ предлагаются выполнить самонесущими изолированными проводами (СИП) на железобетонных опорах.

Также предлагается частичная реконструкция существующей ВЛ 10 кВ с выносом участков, проходящих по территориям индивидуальной жилой застройки, на незастроенные территории.

Обеспеченность электроснабжением жилой, общественной застройки, предприятий – 100%.

4.9.4. Теплоснабжение

Теплопотребление

Основные климатические характеристики приняты в соответствии с НГПСО 1-2009.66 и Местным нормативам градостроительного проектирования Шалинского ГО:

1. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (средняя температура самой холодной пятидневки) – минус 35°C;
2. Средняя температура отопительного периода – минус 6,4°C;
3. Продолжительность отопительного периода – 235 дней (5640 часов);
4. Режим потребления тепловой энергии принят на отопление – 24 часа в сутки.

Расходы тепла на отопление, горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора и общественных зданий определены расчетным путем по укрупненным показателям, исходя из климатических характеристик и данных по жилому фонду и численности населения на период действия Генерального плана. На нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и других приняты дополнительно в объеме до 5 % теплоснабжения жилищного фонда.

Расчетное теплопотребление по жилой застройке с учетом общественной застройки приведено в таблице 4.9.4.1. Теплопотребление на отопление и горячее водоснабжение существующей и планируемой застройки составит 0,802 Гкал/час, 2138,97 Гкал/год.

Таблица 4.9.4.1

№ п/п	Наименование потребителей	Расчетный расход теплоты, Гкал/час	Годовой расход теплоты, Гкал/год
1	Жилая застройка, в том числе:		
	индивидуальная жилая застройка с теплоснабжением от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей	0,76	2037,11
2	Неучтенные расходы – 5%	0,038	101,86
	Всего:	0,802	2138,97

Проектные предложения

Размещение сетей централизованного теплоснабжения не предусмотрено.

Согласно Схеме теплоснабжения на территории д. Коптело-Шамары не предусмотрены мероприятия по строительству объектов теплоснабжения.

Согласно письму Управления архитектуры градостроительства и землепользования администрации шалинского городского округа № 326 от 28.10.2021 (Приложение 2.1) на территории д. Коптело-Шамары подключение существующей и проектируемой жилой застройки к централизованному источнику теплоснабжения не планируется, вид отопления - местное.

Отопление индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных отопительных установок, приготовление воды для целей горячего водоснабжения предполагается в индивидуальных водонагревателях, размещаемых в каждом доме. Возможна подачу газа на нужды теплоснабжения жилой застройки от привозных баллонов сжиженного газа.

В каждом доме на 1-м этаже устраивается встроенная котельная. Система теплоснабжения от собственной котельной двухтрубная, закрытая. Тепловой схемой предусмотрено приготовление воды с температурой 80-60⁰ С на нужды отопления, с температурой 55-60⁰ С для горячего водоснабжения.

Теплоснабжение общественных объектов предлагается от индивидуальных источников.

Мероприятия в области теплоснабжения:

Осуществить теплоснабжение проектируемой застройки от индивидуальных источников тепла (водонагревателей и отопительных установок), работающих на электричестве или газе.

4.9.5. Газоснабжение

Расчетные расходы газа

Расчет газопотребления выполнен на максимально часовой расход (м³/час) и годовой расход (м³/год).

Годовые расходы газа на коммунально-бытовые нужды населения определены, исходя из численности населения и укрупненного показателя потребления газа, согласно НГПСО (гл.47), Местным нормативам градостроительного проектирования Шалинского ГО.

Максимальный расчетный часовой расход газа на коммунально-бытовые нужды определен, как доля годового расхода с учетом коэффициента часового максимума расхода газа, в соответствии с НГПСО, в зависимости от численности населения.

Расходы природного газа (расчетные часовые и годовые) для теплоснабжения жилых и общественных зданий определены, исходя из показателей расхода теплоты и теплоты сгорания природного газа.

Расчетные показатели годового расхода газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и других приняты дополнительно в объеме до 5% общего расхода газа на теплоснабжение жилищного фонда.

В расчете приняты жилые дома с кухонными плитами на газообразном топливе, водонагреватели, а также отопительные установки, работающие на газе.

Расходы природного газа по всем категориям потребителей приведены в таблице 4.9.5.1. Газопотребление существующей и планируемой застройки составит 138,92 м³/час; 352,64 тыс.м³/год.

Таблица 4.9.5.1.

№ п/п	Наименование потребителей	Расчетный расход газа, м ³ /час	Годовой расход газа, тыс.м ³ /год
1	Коммунально-бытовые нужды	32,07	57,72
2	Нужды теплоснабжения , в том числе:		
2.1	индивидуальная жилая застройка с теплоснабжением от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей	101,77	280,88
2.2	Неучтенные расходы – 5%	5,09	14,04
	Всего:	138,92	352,64

Проектные предложения

Размещение сетей централизованного газоснабжения не предусмотрено. Газоснабжение домов обеспечится от привозных газобаллонных установок сжиженного газа.

Согласно письму Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области №11-10-08/9576 от 12.11.2021 (Приложение 2.3) в системе газоснабжения необходимо руководствоваться техническими решениями, принятыми Генеральной схемой газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035г. Шалинского городского округа Свердловской области (Том 68). Согласно Генеральной схеме газификация деревни Коптело-Шамары на расчетный срок не предусматривается.

Согласно письму Управления архитектуры градостроительства и землепользования администрации шалинского городского округа № 326 от 28.10.2021 (Приложение 2.1) на территории д. Коптело-Шамары сети газоснабжения не предусматриваются.

Газ планируется использовать на коммунально-бытовые нужды населения (кухонные газовые плиты), на цели теплоснабжения.

Мероприятия в области газоснабжения:

- обеспечить регулярный поадресный развоз газобаллонных установок сжиженного газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд населения, для теплоснабжения застройки.

4.9.6. Сети связи

Источники связи

Предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- телевизионное вещание.

Рассматриваемую территорию планируется обеспечить сотовой связью от существующих (за границами проектирования) базовых станции сотовой связи.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая услуги доступа в сеть «Интернет».

Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

Предлагается размещение оптического распределительного шкафа с прокладкой оптического кабеля связи до проектируемого шкафа. На данной стадии проектирования схема сетей связи решена до оптического шкафа. Трассировка воздушной распределительной сети от шкафа будет разработана на следующих стадиях проектирования специализированной организацией.

Проектом предусматривается реконструкция участков существующего кабеля связи, попадающих на территории жилой застройки, с перекладкой на территории общего пользования.

Мероприятия в области обеспечения средствами связи

Дальнейшее развитие сетей связи на территории Шалинского ГО со 100% охватом потребителей.

4.9 Мероприятия по санитарной очистке территории

Согласно пункту 10 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 складирование ТКО на территориях сельских населенных пунктов Шалинского ГО осуществляется потребителями в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в соответствии санитарными нормами и правилами.

При накоплении ТКО, в том числе при раздельном накоплении, должна быть исключена возможность попадания отходов из контейнеров (мусоросборников) на место (площадку) накопления ТКО. Контейнеры (мусоросборники) должны быть закрыты, находиться в исправном состоянии. Для накопления ТКО применяются закрытые контейнеры (мусоросборники) объемом 0,12–5 м³, предназначенные для механизированной погрузки ТКО в мусоровоз, имеющие усиленную конструкцию места захвата.

Количество контейнеров (мусоросборников) на месте (площадке) накопления ТКО устанавливается в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями «Территориальной схемы в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области», на I этапе реализации основных положений «Территориальной схемы...» на период до 01.01.2029 г. предусматривается направление твердых коммунальных отходов населения и предприятий от населения и предприятий Шалинского ГО на планируемую мусороперегрузочную станцию (МСК), размещаемую в пгт. Шаля и далее, направляется на полигон твердых бытовых отходов п.Староуткинск (66:72:0301006:98) и полигон твердых бытовых отходов г.Ревда (66:21:0101001:178), расположенный в районе п.Первомайский.

На II этапе планируется направление твердых коммунальных отходов (ТКО) населения и предприятий от населения и предприятий Шалинского ГО на планируемую мусороперегрузочную станцию, размещаемую в пгт. Шаля и МСК с линией компостирования «Первоуральский» (66:58:012011:8) и далее, направляется на полигон твердых коммунальных отходов и промышленных отходов г.Ревда (66:21:0101001:178), расположенный в районе п.Первомайский.

Количество твердых коммунальных отходов, образующихся на территории д. Коптело-Шамары составит 0,26 тыс.т/год (0,74 тыс.куб.м/год). Расчетные показатели накопления твердых коммунальных отходов приняты в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург») от 30.08.2017 г. № 77-ПК» в редакции Постановления РЭК Свердловской области от 28.06.2018 № 93-ПК. Норматив твердых коммунальных отходов принят на 1 проживающего в индивидуальных жилых домах 362,952 кг/год, 2,280 куб.м/год. Расчетом учтены ТКО, образуемые временным населением.

4.10 Зоны специального назначения

Зона озелененных территорий специального назначения сформирована в границах установленных санитарно-защитных зон предприятия.

4.11 Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом сохраняется сельскохозяйственное предприятия, расположенные в районе территории д. Коптело-Шамары, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны

Таблица 1.8.1

Производственные предприятия и коммунальные объекты, расположенные в д. Коптело-Шамары, а также прилегающей территории, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны

п/п	Наименование предприятия	Класс опасности	Нормативный размер СЗЗ, м	Размер проектной (устанавливаемой) СЗЗ, м	Примечание (профиль производства)
	Существующие объекты за территорией населенного пункта				
1	Молочно-товарная ферма ООО «Новый путь» (юго-западный сектор)	III	300	100	Ферма КРС на 175 голов. Требуется обоснование сокращения размера санитарно-защитной зоны до 100 м

Проектом предусматривается обоснование сокращения СЗЗ от молочно-товарной фермы в юго-западной части территории, прилегающей к границе населенного пункта, до 100 метров, в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с п.2.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для предприятий III IV V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в установленном порядке.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-гигиенические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, водным объектам, питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №3 от 28.01.2021 г., хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие источники воздействия, обязаны в целях подтверждения соблюдения гигиенических нормативов обеспечивать проведение лабораторных исследований на границе санитарно-защитной зоны с учетом характеристик производственных процессов и метеорологических характеристик окружающей среды в объеме и с периодичностью, определенными программой производственного контроля.

Охрана атмосферного воздуха

Для сохранения и улучшения состояния атмосферного воздуха Шалинского городского округа проектом предлагается:

- создание системы зеленых насаждений в населенных пунктах округа;
- газификация населённых пунктов, что обеспечит сокращение объема сжигаемого твёрдого и жидкого топлива, дающего высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха;
- реконструкция всех автомобильных дорог общего пользования, создание твердых капитальных покрытий улично-дорожной сети, осуществление своевременного ремонта автомобильных дорог.

Охрана поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения водных объектов проектом предусматривается:

- организация плановой системы очистки территории;
- оборудование существующей и планируемой застройки системами инженерного благоустройства: централизованной и децентрализованной системой водоснабжения, локальными системами водоотведения (водонепроницаемыми выгребами), с дальнейшим вывозом жидких бытовых отходов на очистные сооружения по договору;

- организация сети поверхностного водоотвода с территории населенного пункта;
- устройство капитальных покрытий улиц и дорог в границах проектируемой территории.

Для усадебной жилой застройки, находящейся в прибрежной защитной полосе, необходимо соблюдение особого регламента использования территории, запрещающего распашку земель, размещение отвалов размываемых грунтов и выпас сельскохозяйственных животных.

Охрана почвенно-растительного покрова

Для предотвращения загрязнения и истощения почвенно-растительного покрова настоящим проектом предлагается ряд мероприятий:

- организация сети поверхностного водоотвода с территории;
- плановая система очистки территории населенного пункта, включающая оборудование специальных контейнерных площадок, организацию вывоза твердых коммунальных отходов по графику спецтехникой на лицензированный полигон ТКО;
- максимальное сохранение существующих зеленых насаждений при строительстве объектов.

При решении вертикальной планировки на дальнейших стадиях проектирования планировочные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и существующих зеленых насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земельных работ с учетом использования на площадке строительства грунта выемки из котлованов.

Охрана окружающей среды от воздействия шума, электромагнитного излучения

Объекты электросетевого хозяйства (трансформаторные подстанции, воздушные линии электропередачи) размещаются с обеспечением нормативного санитарного разрыва до проектируемой жилой застройки и объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды.

Охрана животного мира

На территории Шалинского городского округа фауна представлен млекопитающими - рысь, бурундук, заяц-беляк, заяц-русак, белка, мыши-полёвки. Водится лось, кабан, косуля, бурый медведь, волк, куница, лисица, норка, бобры, выдра, ондатра, горностай, выхухоль. Много видов

птиц, в том числе: глухарь, тетерев, филин. В водоёмах обитает лещ, щука, язь, окунь, ерш, плотва, голавль, налим.

Мероприятия сформированы по материалам Лесохозяйственного регламента Шалинского лесничества Свердловской области с изменениями и дополнениями по состоянию 2017 г.

В целях сохранения и охраны животного мира предусмотрено проведение биотехнических мероприятий, в соответствии с приказом Минприроды России от 24.12.2010 № 560 «Об утверждении видов и состава биотехнических мероприятий, а также порядка их проведения в целях сохранения охотничьих ресурсов».

К биотехническим мероприятиям относятся меры по поддержанию и увеличению численности охотничьих ресурсов. В охотничьих угодьях проводятся следующие виды биотехнических мероприятий:

1. Предотвращение гибели охотничьих ресурсов, состоящее из: устранения незаконной добычи, разрушения и уничтожения среды их обитания; регулирования численности объектов животного мира, влияющих на сокращение их численности; предотвращения гибели от транспортных средств и производственных процессов; предотвращения гибели от стихийных бедствий, природного и техногенного характера, а также непосредственного спасения при стихийных бедствиях природного и техногенного характера; создания в охотничьих угодьях зон охраны охотничьих ресурсов;

2. Подкормка животных и птиц и улучшение кормовых условий среды их обитания, состоящая из: выкладки кормов; посадки и культивирования растений кормовых культур; создания искусственных водоёмов; обеспечения доступа к кормам; создания сооружений для выкладки кормов; устройства кормовых полей;

3. Мелиорация охотничьих угодий, улучшение условий защиты и естественного воспроизводства представителей фауны, состоящие из: создания защитных посадок растений; устройства искусственных мест размножения, жилищ, укрытий; создания искусственных водоёмов; создания галечников и порхалищ;

4. Расселение представителей фауны, состоящее из: акклиматизации и реакклиматизации; размещения в среде их обитания, выращенных в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания;

5. Повышение продуктивности охотничьих ресурсов, состоящее из селекционной работы по формированию группировок охотничьих ресурсов с заданными параметрами экстерьера;

6. Предотвращение болезней диких животных и птиц, состоящее из: профилактики и лечения инвазионных заболеваний; профилактики и лечения инфекционных заболеваний; профилактики и лечения эктопаразитарных заболеваний. Биотехнические мероприятия проводятся в закреплённых и общедоступных охотничьих угодьях.

Для улучшения кормовой базы немаловажное значение имеют кормовые поля. Под закладку кормовых полей целесообразно использовать непригодные для хозяйственных нужд небольшие (0,5-1,0 га) участки прогалин, квартальные просеки, берега лесных болот и др.

Профилактическими биотехническими мероприятиями являются: -улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных; -охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых энтомофагов; -посев травянистых нектароносных растений. Улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и насекомоядных животных заключается в их охране, посадке деревьев и кустарников для гнездования, развешивании скворечников и дуплянок, подкормке, посадке ремиз (полос или куртин из древесных или кустарниковых растений, служащих местами укрытия и кормления полезных птиц), сохранении и создании в лесу источников воды. Посев травянистых нектароносных растений производится в непосредственной близости от лесных участков, на которых возникают очаги вредных насекомых, или по опушкам этих лесных участков.

В лесопарковых зонах и зеленых зонах запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях. При проведении санитарно-оздоровительных мероприятий обеспечивается соблюдение требований по сохранению редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) красные книги субъектов Российской Федерации.

В лесах запрещаются разведение и использование растений, животных и других организмов, не свойственных естественным экологическим системам, а также созданных искусственным путем, без разработки эффективных мер по предотвращению их неконтролируемого размножения.

Допускается осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства на всей территории лесничества, за исключением лесопарковых зон и зеленых зон. Запрещается содержание и разведение объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, на участках, занятых лесными культурами, в молодняках ценных древесных пород, в насаждениях с развитым жизнеспособным подростом, до достижения им высоты, исключающей возможность повреждения, на участках с легкоразмываемыми и развеиваемыми почвами.

Охотничьи угодья лесничества в целом благоприятны для обитания лося, кабана, зайца-беляка, куницы, глухаря, тетерева, рябчика. Список охотничьих животных Свердловской области подготовлен на основе перечня охотничьих ресурсов (статья 11 ФЗ от 24 июля 2009 года № 209 «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Охрана лесов

Охрана лесов от пожаров, загрязнения и иного негативного воздействия осуществляется в соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя: Предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров); мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров; разработка и утверждение планов тушения лесных пожаров; иные меры пожарной безопасности в лесах.

Порядок и условия организации защиты лесов от вредных организмов, а также от негативных воздействий на леса и санитарные требования к использованию лесов, направленные на обеспечение санитарной безопасности в лесах, осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607 «О правилах санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 12.09.2016 № 470 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», приказом Минприроды России от 16.09.2016 № 480 «Об утверждении порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования».

Меры санитарной безопасности в лесах включают в себя: а) лесозащитное районирование; б) государственный лесопатологический мониторинг; в) проведение лесопатологических обследований; г) предупреждение распространения вредных организмов; д) иные меры санитарной безопасности в лесах.

Лесозащитное районирование проводится в лесах, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий, в целях определения зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы, а также зон использования наземных и (или) дистанционных методов осуществления государственного лесопатологического мониторинга, проведения лесопатологического обследования.

К агитационным мероприятиям относятся: -беседы с населением; -проведение открытых уроков в образовательных учреждениях; -развешивание аншлагов и плакатов; -размещение информационных материалов в средствах массовой информации.

В лесопарковых зонах и зеленых зонах запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях. При проведении санитарно-оздоровительных мероприятий обеспечивается соблюдение требований по сохранению

редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) красные книги субъектов Российской Федерации.

В отношении лесных растений, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и (или) красные книги субъектов Российской Федерации, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, установленный в соответствии со ст. 29 ЛК РФ, разрешается рубка только погибших экземпляров.

В лесах запрещаются разведение и использование растений, животных и других организмов, не свойственных естественным экологическим системам, а также созданных искусственным путем, без разработки эффективных мер по предотвращению их неконтролируемого размножения.

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Градостроительные ограничения – ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность на рассматриваемой территории. Основу градостроительных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны охраняемых объектов и т.д.

5.1 Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства накладывают ограничения на использование территории по всей территории проектирования.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства на территории проектирования были установлены на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года).

На территории проектирования охранные зоны были установлены от воздушной линии электропередачи 10 кВ и трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. Размеры указанных охранных зон приведены в таблице 5.1.1

Таблица 5.1.1

№ п/п	Наименование объекта электросетевого хозяйства	Размер охранной зоны, м
1	ТП 10/0,4 кВ	10
2	ЛЭП 10 кВ (воздушные)	10

По данным ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» на территории проектирования установлены границы охранных зон:

- Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. №2 "СХП", от ПС Шамары;

- Охранная зона ЭСК ПС "Шамары": ВЛ - 0,4 кВ.

Режим использования территорий в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определен и указан в Постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

В **охранных зонах объектов электросетевого хозяйства** в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются особые условия использования территорий.

В охранных зонах воздушной линии электропередачи **на рассматриваемой территории запрещается** осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон воздушной линии электропередачи 10 кВ **на рассматриваемой территории** без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам **запрещаются**:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

3) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Ограничения от проектируемых объектов электросетевого хозяйства

Установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого объектами электросетевого хозяйства, для обеспечения сохранности и для создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев должны быть обеспечены охранные зоны.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 5 м для СИП 10 кВ;

- вокруг ТП – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

Охранная зона линий и сооружений связи

В соответствии «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578, границы охранных зон на трассах кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Охранная зона подземного кабеля связи установлена в виде полосы шириной 4 м.

По данным ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» на территории проектирования установлены границы охранных зон:

- Охранная зона кабеля связи ПАО «Ростелеком» Объект «Стройка: Подключение к сети «Интернет» СЗО в Екатеринбургском филиале».

Режим использования территорий в границах охранных зон линий и сооружений связи определен и указан в Постановлении Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам **на рассматриваемой территории запрещается:**

1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

2) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

5) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

6) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам **на рассматриваемой территории запрещается** производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

1) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

2) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

3) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

4) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

5) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

6) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Ограничения от проектируемых сетей связи

Установление охранных зон объектов связи

Для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи должны быть обеспечены охранные зоны.

В соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» устанавливаются следующие охранные зоны :

- для подземной кабельной линии связи в виде участков земли вдоль линий связи, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее, чем на 2 метра с каждой стороны.

Придорожные полосы автомобильной дороги

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» № 257-ФЗ, статья 26. для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог I, II категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог III, IV категорий;
- 3) 25 м - для автомобильных дорог V категории.

Согласно № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», п.8 - 8.1 статьи 26 Придорожные полосы:

- строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или)

владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативноправовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

- в пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений (сооружений со сроком службы более 10 лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов ГИБДД и объектов дорожного сектора.

Категории и протяженность автодорог регионального и межмуниципального значения, проходящих в границах городского округа «Город Лесной» определены в соответствии с:

- перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области (утвержден постановлением Правительства Свердловской области от 14.06.2011 г. № 737-ПП с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Свердловской области от 26.10.2012г. № 1208-ПП, от 02.07.2013 г. № 824-ПП, от 10.07.2014 г. № 578-1111) по состоянию на 01.01.2016 г;

- приказом Минтранса СО от 10.04.2019 №104 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального значения».

Санитарный разрыв от автомобильных дорог в местах прохождения их через территории населенных пунктов (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги) и железных дорог

При проектировании вновь строящихся автомобильных дорог категории I-III их трассу прокладывают в обход населенных пунктов. В случаях, когда по техникоэкономическим расчетам установлена целесообразность проложить трассу дороги II-III категории через населённый пункт в целях обеспечения в дальнейшем ее реконструкции, принимают расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенного пункта в соответствии с генеральным планом населённых пунктов, но не менее 200 м. При невозможности обеспечить данное требование категорию дороги в пределах населенного пункта и ее расчетные параметры назначают в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. на дорогах категорий I и II, проектируемых на расстоянии менее 50 м от жилой застройки. Должны быть предусмотрены защитные экраны на длину жилой застройки населенного пункта. Согласно СП 42.13330.2016 Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330 – не менее 25 м. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Регламент зоны санитарного разрыва от транспортных сооружений допускает в санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового обслуживания.

Помимо требований к режиму СЗЗ, в санитарном разрыве от железной дороги, запрещается размещать:

- автомобильные дороги;
- гаражи, автостоянки, склады;
- учреждения коммунально-бытового назначения.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

д) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам канализации и ливневой канализации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в границах водоохранных зон.

В границах **прибрежных защитных полос** наряду с установленными пунктом 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ ограничениями **запрещается:**

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со статьей 27, пунктом 8 Земельного Кодекса РФ **запрещается** приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным Кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

В соответствии с Водным Кодексом РФ определены размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории городского округа Лесной.

Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (**береговая полоса**) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и

пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Зоны затопления, подтопления

В соответствии с статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3.06.2006 г. № 74-ФЗ, Правилами определения зон затопления, подтопления, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360, Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в соответствии с частью 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по установлению, изменению и прекращению существования зон затопления, подтопления» на территории Шалинского городского округа установлены границы зон затопления, подтопления и внесены в государственный реестр недвижимости.

Для реки Сылва определены зоны затопления, а также сильного, умеренного и слабого подтопления и внесены в ЕГРН. Для реки Шамарка определена зона затопления и внесена в ЕГРН.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ. - См. предыдущую редакцию)

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Особо охраняемые природные территории

Памятники природы, относящиеся к особо охраняемым территориям, перечислены в Постановлении Правительства Свердловской области от 17.01.2001 г. №41-ПП «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области».

Правовой режим этих территорий (участков) определяется ст. 103 Лесного Кодекса РФ. Эти земли исключены из оборота или ограничены в обороте (ст. 27 Земельный Кодекс РФ).

Конкретные виды деятельности, которые запрещаются или допускаются, осуществляются на ООПТ, в том числе в области использования, охраны, защиты или воспроизводства лесов, определяются Земельным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Федеральным законом от

14.03.1995 г. № 33-ФЗ, а также изданными для их исполнения нормативными правовыми актами Свердловской области.

Режим ведения хозяйства в них **запрещает:**

- проведение рубок лесных насаждений на участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий;
- отвод земель под любые виды пользования;
- прокладывание любых коммуникаций;
- строительство, засорение или захламливание территории;
- прогон, выпас скота, сенокошение;
- добычу полезных ископаемых;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, за исключением территорий биосферных полигонов;
- въезд и стоянку автотранспорта;
- разбивку туристических стоянок, разведение костров;
- заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов видов растений: занесенных в Красную книгу РФ и Красные книги субъектов РФ (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов); признаваемых наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов); включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка которых не допускается (Постановление Правительства РФ от 15.03.2007 г. №162) (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов);
- заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу РФ и Красные книги субъектов РФ или которые признаются наркотическими веществами в соответствии с ФЗ №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» (п.11 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов);
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

На территории особо охраняемых природных территорий не допускается:

- заготовка живицы;
- заготовка бересты (п.18 «Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»);
- заготовка берёзового сока (п.18 «Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»);
- переработка древесины и иных лесных ресурсов.

Рубки ухода и прочие рубки проводятся в соответствии с установленным для этих территорий режимом.

Допускается осуществление религиозной деятельности, лесовосстановление.

Ведение охотничьего, сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской, образовательной, рекреационной деятельности, создание лесных плантаций, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений, строительство и эксплуатация водоохраных и иных водных объектов ограничивается в соответствии с установленным для этих территорий режимом.

Санитарно-защитная зона промышленных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов, объектов специального назначения:

Санитарно-защитные зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Ограничения от проектируемых канализационных сетей

Установление санитарно-защитных зон от объектов водоотведения

В соответствии с санитарными нормами от водонепроницаемого шамбо требуется организация санитарно-защитной зоны в размере 15 м.

5.3 Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» устанавливаются с целью создания и обеспечения режима

ЗСО от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Подземные источники.

Мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам санитарной охраны:

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу зон санитарной охраны:

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Ограничения от проектируемых сетей водоснабжения

Установление зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должна устанавливаться на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго и третьего поясов подземного источника водоснабжения определяются расчетом, учитывающим время продвижения микробного и химического загрязнения.

Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей, резервуаров - не менее 30 м.
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с п.23, 27, 28 ст. 1 и п. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация запланированных генеральным планом мероприятий по развитию систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры осуществляется путем разработки новых, а также путем внесения изменений в действующие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры городского округа..

6.1. Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов физической культуры и массового спорта

В городском округе создана система развития физической культуры и спорта, которая обеспечивает условия для активного отдыха и занятий физической культурой и спортом, формирования потребности в здоровом образе жизни, воспитании здорового, сильного человека, увеличение систематически занимающихся физической культурой и спортом жителей города.

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

- обеспечение возможностей гражданам систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни;
- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания.

6.2 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов инженерной инфраструктуры

6.2.1 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов водоснабжения

Развитие системы водоснабжения населенного пункта предусматривается за счет:

- введение в эксплуатацию новых источников водоснабжения;
- строительство противопожарных резервуаров;
- прокладка новых водопроводных сетей для водоснабжения населения, общественно-деловой застройки и для нужд пожаротушения;
- внедрения систем контроля уровня потребления и качества хозяйственно-питьевой воды.

Полное решение проблемы водоснабжения населенного пункта позволит решать важные социальные проблемы:

- улучшение санитарно-гигиенических условий и сохранение здоровья людей, проживающих на территории населенного пункта;
- повышение уровня комфорта проживания;
- повышение безопасности и улучшение условий для пожаротушения;
- сохранению природных ресурсов за счет внедрения мер по рациональному водопотреблению.

6.2.2 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов водоотведения

Проектом внесения изменений в генеральный план Шалинского городского округа не предусматривается организация централизованной системы водоотведения с территории населенного пункта.

6.2.3 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов газоснабжения

Проектом внесения изменений в генеральный план Шалинского городского округа не предусматривается организация системы централизованного газоснабжения.

6.2.4 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов теплоснабжения

Проектом внесения изменений в генеральный план Шалинского городского округа не предусматривается организация централизованной системы теплоснабжения.

6.2.5 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов электроснабжения

Повышению уровня электроснабжения населенных пунктов в настоящее время уделяется большое внимание. Проектом принято обеспечения населенного пункта электроснабжением на 100%. Развитие электроснабжения осуществляется за счет комплекса мероприятий местного значения:

- реконструкции существующей трансформаторной подстанции;
- строительство новой трансформаторной подстанции;
- строительство ВЛ 10 кВ от существующей ВЛ к проектируемой ТП.

Предложения генплана по развитию системы электроснабжения окажут положительное влияние на развитие населенного пункта за счет:

- повышения степени благоустроенности и комфортности проживания;
- повышения степени безопасности территории;
- стимулирования развития экономики поселка, повысит привлекательность проживания, стоимости земельных участков и т. п.

6.2.6 Оценка влияния на комплексное развитие территории размещения планируемых объектов связи

Повышением уровня обеспеченности населения объектами связи осуществится путем установки оптического распределительного шкафа с прокладкой оптического кабеля связи. Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

7. ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

7.1 Факторы возникновения возможных ЧС природного характера

На территории городского округа возможны следующие опасные природные процессы и явления:

- опасные метеорологические явления;
- сейсмические события;
- паводковое затопление и подтопление территории;
- природные пожары.

Характеристика опасных метеорологических явлений представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1.1

Опасные метеорологические явления и их характеристика

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильный ветер (в том числе шквал)	Скорость ветра (включая порывы) не менее 25 м/с, в горных районах не менее 35 м/с Сильный ветер может привести к обрыву проводов линий электропередач, падению опор и деревьев, срыву крыш, выбиванию стекол.

Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч Сильные дожди приводят к размыванию автомобильных дорог; ухудшают видимость, усложняют строительные работы. Мокрый снег может вызвать налипание на провода, обрыв воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи.
Сильный ливень (очень сильный ливневый дождь)	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч
Продолжительные сильные дожди	Количество осадков не менее 100 мм за период более 12 ч, но менее 48 ч
Крупный град	Град диаметром не менее 20 мм Повреждает все виды наземных сооружений и транспорта.
Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости менее 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка не менее 20 мм для гололеда, не менее 35 мм для сложного отложения или мокрого снега, не менее 50 мм для зернистой или кристаллической изморози Может привести к обрыву проводов ВЛЭП и воздушных линий связи, ухудшению изоляции и снижению разрядных характеристик. Опасность для пешеходов и работы всех видов транспорта.
Сильный мороз	В период ноябрь-март ожидаемое значение минимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС
Сильная жара	В период май-август ожидаемое значение максимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС
Заморозки	Понижение температуры воздуха или поверхности почвы до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур в период активной вегетации сельскохозяйственных культур, приводящее к их повреждению
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5-му классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Сейсмические события

В соответствии с Картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2016, интенсивность сейсмических воздействий для территории Шалинского ГО следует принимать для проектируемой индивидуальной жилой застройки – менее 6 баллов (карта «А»).

Паводковое затопление и подтопление территории

Для реки Сылта определены зоны затопления, а также сильного, умеренного и слабого подтопления и внесены в ЕГРН. Для реки Шамарка определена зона затопления и внесена в ЕГРН.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом и другими федеральными законами.

Природные пожары

На территории д. Коптело-Шамары возможно возникновение природных пожаров, особенно в весенне-летний сезон при длительном засушливом периоде.

7.2 Факторы возникновения возможных ЧС техногенного характера

На территории проектирования химически-опасные и радиационно-опасные объекты отсутствуют.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории д. Коптело-Шамары следует отнести:

- аварии на пожаровзрывоопасных объектах;
- аварии на коммунальных сетях;
- аварии на транспортных системах.

Пожаровзрывоопасные объекты

Пожаровзрывоопасный объект - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. (ГОСТ Р 22.0.05-94).

При техногенных авариях на пожаровзрывоопасных объектах можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (проливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (так называемый эффект «домино»). За границей источника взрыва может проследиваться действие воздушной ударной волны, которая при прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха. Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения жилых, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные со взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения. Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

Гибель людей может наступить даже при кратковременном воздействии открытого огня в результате сгорания, ожогов или сильного перегрева. Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оценивается возможностью воспламенения горючих материалов. При горении большинства веществ продукты сгорания распределяются в среде, окружающей зону горения, создавая определенные условия задымления. Многие продукты сгорания и теплового разложения, входящие в состав дыма, обладают токсичностью, т.е. вредными для организма человека свойствами.

Коммунальные системы жизнеобеспечения

На проектируемой территории предусматривается размещение:

- воздушные высоковольтные и низковольтные линии электропередачи;
- трансформаторные подстанции;
- водопроводы и водоводы хозяйственно-бытового, технического водоснабжения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, теплом и электроэнергией. Аварии на электроэнергетических системах могут привести к длительным перерывам электроснабжения потребителей. Последствия от аварии могут оказывать поражающее действие электрическим током, возникновение пожара вследствие короткого замыкания.

Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб.

Транспорт и транспортные коммуникации

По территории д. Коптело-Шамары проходит региональная автомобильная дорога сообщением д. Гора - д. Коптело-Шамары.

7.3 Факторы возникновения возможных ЧС биолого-социального характера

Потенциальные источники биолого-социального характера

К потенциальным источникам биолого-социального характера относятся особо опасные заболевания: грипп, включая новую коронавирусную инфекцию (COVID-19), дизентерия, туляремия, энцефалит и т.п.

Терроризм

Терроризм является одной из наиболее опасных проблем, с которой сталкивается современный мир. Велика вероятность возрастания технологического терроризма, т. е. проведения террористических актов на предприятиях, аварии на которых могут создать угрозу для жизни и здоровья населения или вызвать значительные экологические последствия.

При разрушении (взрыве) административных зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди населения, в результате чего могут быть дополнительные жертвы. Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка.

Наряду с «обычным» терроризмом нельзя исключать возможность химического, биологического, ядерного и других видов современного терроризма, в том числе и «электромагнитного терроризма», как составной части «информационного терроризма», который также представляет определенную опасность, поскольку имеет возможность скрытно воздействовать на технические системы управления и оповещения населенных пунктов и объектов инфраструктуры.

Реализация указанных угроз может привести к большому количеству жертв, нарушению на длительный срок нормальной жизнедеятельности населения, созданию атмосферы страха.

7.4 Мероприятия по предотвращению ЧС природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению ЧС природного характера

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при опасных метеорологических явлениях

Мероприятия по защите от сильных снегопадов предусматриваются в составе своевременной расчистки и уборки автодорог, проездов и тротуаров от снега. Мероприятия по защите от гололедно-изморозевых образований включают обработку автодорог, проездов и тротуаров противогололедными материалами. Мероприятия по защите от сильных ливней включают

организацию планировки территории с нормативными уклонами и строительство сети дождевой канализации вдоль улиц и проездов для своевременного отвода поверхностных вод.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при сейсмических событиях

В соответствии с положениями п. 5.5 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», карта ОСР-2016-А предназначена для оценки нормативной сейсмичности при проектировании объектов, приведенных в позициях 3 и 4 табл. 5.3. СП 14.13330.2018.

К данным объектам отнесены:

- проектируемые жилые здания средней и малой этажности;
- общественные и административные здания средней и малой этажности, не относящиеся к объектам развлекательной инфраструктуры, учреждениям здравоохранения, дошкольным образовательным и общеобразовательным, медицинским организациям и торговым предприятиям с массовым нахождением людей.
- вспомогательные объекты инженерной инфраструктуры, служб МЧС и полиции, которые не обеспечивают функционирование подразделений и служб в режиме ЧС или при ликвидации их последствий.

Нормативную сейсмичность территории при размещении конкретных объектов следует определять в соответствии с табл. 5.3. СП 14.13330.2018 с учетом оценки, выполняемой при микросейсморайонировании площадки специализированной организацией.

Технический заказчик вправе принять для проектирования объектов карту ОСР-2016-В при соответствующем обосновании.

Защита от паводкового затопления

На территории д. Коптело-Шамары локальные участки застроенных территорий, расположенные в поймах рек, потенциально подвержены весенне-летнему затоплению паводковыми водами 1% обеспеченностью (повторяемость 1 раз в 100 лет). Для защиты существующей застройки от паводкового затопления 1% обеспеченностью необходима разработка и реализация мероприятий по защите застройки от затопления.

Мероприятия разрабатываются в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016 СП 58.13330.2019

В соответствии со ст.67_1 Водного кодекса РФ (с изменениями на 13 июля 2015 года, редакция, действующая с 24 июля 2015 года), строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

Защита от возможного паводкового затопления предлагается посредством создания дамб обвалования по границе участков застройки и возможной зоны затопления.

В случаях, когда потенциальное затопление распространяется на незначительную высоту (до 0,5-0,7 м) на приусадебных участках предпочтительнее применять повышение вертикальных отметок участка посредством насыпи минеральным грунтом.

Класс защитных сооружений (дамбы обвалования) определяется п.5.3 СП 104.13330.2016, в соответствии с требованиями ФЗ № 384, ст.4.

ФЗ № 384, ст.4 гласит: К зданиям и сооружениям нормального уровня ответственности относятся все здания и сооружения, за исключением зданий и сооружений повышенного и пониженного уровней ответственности.

К зданиям и сооружениям пониженного уровня ответственности относятся здания и сооружения временного (сезонного) назначения, а также здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

Отметка ограждающей дамбы должна быть определена в соответствии с классом защитных сооружений неводоподпорного типа (руслорегулирующие и стокорегулирующие, дренажные системы и т.д.) по приложению Б.3 СП 58.13330.2019 и СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

Районы индивидуальной жилой застройки относятся к нормальному и пониженному уровням ответственности (ФЗ № 384, ст.4, п.9, 10).

Следует учитывать, что защита территории дамбой обвалования требует выполнения полного объема работ и значительных единовременных капитальных затрат. Строительство дамб связано со строительством дополнительных сооружений затворных устройств на участках малых водотоков, систем водоотвода и водопонижения с устройством насосных станций перекачки и эксплуатационными затратами.

Протяженность защитных сооружений на территории д. Коптело-Шамары составит 1,86 км.

Защита от подтопления

Подтопление территории в преимущественном большинстве случаев происходит в результате недостаточного уклона рельефа, отсутствием организованного поверхностного стока и дренажного врезка речной сети, низкими фильтрационными свойствами грунтов.

«На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, на территориях стадионов, парков и других озелененных территориях общего пользования допускается открытая осушительная сеть».

Защита от подтопления индивидуальной жилой и общественной застройки возможна посредством создания системы поверхностного водоотвода открытого типа, которая будет выполнять функции открытой дренажной осушительной сети на территориях, планируемых под размещение малоэтажной застройки.

Мероприятия по предупреждению природных пожаров

В весенне-летний период наблюдаются затяжные периоды отсутствия осадков периоды с высокими среднесуточными температурами воздуха. Высокая температура воздуха вызывает самовозгорания и горения торфяников, лесов, сухой растительности.

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» с изм. на 22.12.2020, Лесным кодексом.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Пожаротушение территории населенного пункта предусмотрено из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения д.Коптело-Шамары. На водопроводной сети предусматриваются пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено в соответствии СП 8.13130.2020 на следующих стадиях проектирования. В резервуарах предлагается хранить неприкосновенный пожарный объем воды, в том числе на наружное и внутреннее пожаротушение в течение трех часов. Необходимый для планируемой территории пожарный объем воды составит 67 м³, в том числе объем воды для наружного пожаротушения – 54 м³. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/с. Количество одновременных пожаров – один. Согласно СП 10.13130.2020 внутренний противопожарный водопровод не требуется предусматривать. Хранение необходимого объема воды предусматривается на станции водоподготовки.

Пожаротушение зданий, сооружений, участков складирования пиломатериала,

складирования растительного сырья, грубых кормов, сухой растительности, порубочных остатков следует производить из природных водоемов, расположенных на территории населенного пункта.

Отбор воды на тушение пожара предусматривается непосредственно из водоема насосами пожарных автомобилей (мотопомпами). Для обеспечения беспрепятственного подъезда к природным водоемам на территории населенного пункта предусмотрено создание трех подъездов с площадками (пирсами) с твердым покрытием для забора воды: в правобережной части р.Сылва в районе моста, на правом берегу пруда в северо-восточной части населенного пункта и на левом берегу р.Сылва в северо-западной части деревни.

Мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при авариях на пожаровзрывоопасных объектах, объектах с аварийно химически опасными и легковоспламеняющимися веществами

На химически опасных и пожаровзрывоопасных объектах необходимо строгого соблюдать требования промышленной безопасности к эксплуатации опасных производственных объектов, внедрять системы и средства контроля и оценки обстановки при авариях на потенциально опасных объектах.

Согласно пункту 6.23 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» на объектах, производящих или потребляющих аварийно химически опасные вещества, взрывчатые вещества и материалы, следует:

- размещать пункты управления объектов в нижних этажах зданий, а также предусматривать дублирование их основных элементов в запасных пунктах управления;
- предусматривать при необходимости защиту емкостей и коммуникаций от разрушения ударной волной;
- разрабатывать мероприятия, исключающие разлив аварийно химически опасных веществ, а также мероприятия по локализации аварии путем отключения наиболее уязвимых участков технологической линии с помощью обратных клапанов, установки ловушек и аварийных емкостей с направленными стоками и т.д.;
- предусматривать возможность опорожнения в аварийных ситуациях особо опасных участков технологических линий в заглубленные емкости в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

На объектах, имеющих аварийно химически опасные вещества, следует создавать в соответствии с требованиями законодательства в области промышленной безопасности автоматизированные системы контроля аварийных выбросов, позволяющие обнаруживать территории, зараженные опасными для жизни и здоровья людей веществами, сопряженные с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в радиусе до 2,5 км от границы объектов, об угрозе и возникновении аварии (п.6.25 СП 165.1325800.2014).

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при авариях на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по предупреждению аварий включают:

- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации;
- постоянный контроль за состоянием коммунальных объектов;
- своевременный ремонт инженерных сетей;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта сетей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на транспорте и транспортных коммуникациях

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте:

- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и техническим состоянием автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобильных дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автомобильных дорогах;
- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

Снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций в результате перевозки опасных грузов в пределах проектируемой территории достигается за счет строительства объездных участков автомобильных дорог, позволяющих исключить движение транзитного транспорта по застроенной части территории населенного пункта.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Общие профилактические мероприятия по предупреждению эпидемий включают:

- организация профилактики инфекционных заболеваний среди населения;
- использование возможности средств массовой информации для оповещения населения об угрозе возникновения заболевания людей и животных опасными инфекциями;
- составление плана профилактических мероприятий по борьбе с опасными заболеваниями;
- проведение эпидемиологического обследования и локализация очагов заболеваний;
- при необходимости проведение своевременной диспансеризации заболевших людей;
- организация вакцинации животных против опасных заболеваний и осуществление наблюдения за вакцинированными животными;
- организация осмотра и выявление лиц, контактировавших с больными животными и нуждающихся в вакцинопрофилактике;
- организация санитарно-эпидемиологического надзора за выполнением гигиенических норм и санитарных правил.

Состав мероприятий по предупреждению инфекционных и паразитарных болезней должен разрабатываться в соответствии требованиям СП 3.1/3.2.3146-13 "Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16.12.2013 N 65 (зарегистрировано Минюстом России 16.04.2014).

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 22 мая 2020 г. № 15 "Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.3597-20 "Профилактика новой коронавирусной инфекции (COVID-19)":

Мероприятия, направленные на предупреждение распространения COVID-19, включают:

- мониторинг заболеваемости;
- лабораторный мониторинг (слежение за циркуляцией и распространением возбудителя);
- мониторинг напряженности иммунитета среди переболевших лиц, среди групп риска и среди всего населения;
- сбор и анализ полученной информации;
- эпидемиологическую диагностику;
- прогнозирование;
- оценку эффективности проводимых мероприятий;
- гигиеническое воспитание населения, систематическое информирование о возможных рисках заражения COVID-19, информационно-разъяснительная работа по вопросам эпидемиологии и профилактики COVID-19; систематическое обучение работников медицинских организаций по вопросам соблюдения требований биологической безопасности при оказании медицинской помощи больным COVID-19;

- профилактические и противоэпидемические мероприятия - мероприятия, направленные на "разрыв" механизма передачи инфекции. Лицам, имеющим контакт с лицами, у которых подтверждены случаи COVID-19, а также лицам из групп риска может назначаться экстренная профилактика (профилактическое лечение) с применением рекомендованных для лечения и профилактики COVID-19 препаратов.

Антитеррористические мероприятия

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.03.2015 г. №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии РФ и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» антитеррористическая защищенность мест массового пребывания людей обеспечивается путем:

- проведения организационных мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей, включая категорирование мест массового пребывания людей, с учетом потенциальной опасности и угрозы совершения на них террористического акта и его возможных последствий;
- определения и устранения причин и условий, способствующих совершению в местах массового пребывания людей террористических актов;
- контроля в едином информационном пространстве в режиме реального времени обстановки, складывающейся в районах расположения мест массового пребывания людей;
- применения современных информационно-коммуникационных технологий для обеспечения безопасности мест массового пребывания людей;
- оборудования мест массового пребывания людей необходимыми инженерно-техническими средствами;
- контроля за соблюдением требований к обеспечению антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей;
- осуществления мероприятий по защите информации.

7.5 Основные положения плана Гражданской обороны

7.5.1 Транспортное обеспечение ИТМ ГО

Проектом разработана дорожная сеть, которая обеспечивает систему устойчивого функционирования транспортных и пешеходных связей. При формировании улично-дорожной сети было учтено следующее:

- максимально необходимые параметры для создания транспортной структуры устойчивого функционирования с целью обеспечения удобных, безопасных и взаимозаменяемых автомобильных связей;
- обеспечение минимизации завалов вдоль магистральных улиц и дорог;
- обеспечение свободного доступа пожарных машин ко всем зданиям.

Поперечные профили улиц разработаны в соответствии с СП 42.13330.2016. Ширина улиц в красных линиях составляет 12 метров. Пешеходное движение обеспечивается системой тротуаров по направлению движения основных потоков.

7.5.2 Устройства связи, радиофикации и оповещения

Сети вещания операторов связи должны обеспечивать централизованную передачу населению сигналов оповещения и информации, формируемых комплексами технических средств оповещения. Проектирование локальных систем оповещения, объектов систем оповещения, а также систем оповещения городских и сельских поселений и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного радиовещания следует осуществлять в соответствии с СП 133.13330.

Для осуществления приема, обработки и передачи аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе возникновения, о возникновении чрезвычайных ситуаций и правилах поведения населения создают специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей (далее - специализированные технические средства). Технические средства систем оповещения на объектах должны быть размещены в специально выделенном помещении (помещениях) с ограниченным доступом и оснащенных сигнализацией, выведенной на рабочее место дежурного персонала.

Подвижные подсистемы системы оповещения населения следует размещать на транспортных средствах повышенной готовности и проходимости.

Электропитание технических средств оповещения следует осуществлять от сети гарантированного электропитания, в том числе от источников автономного питания

Вопросы ИТМ ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации. При этом должны обеспечиваться гибкость в организации, надежность связи начальника ГО рабочего поселка со штабами ГО объектов, а также возможность размещения аппаратуры циркулярного вызова (СУВ) в здании районного узла связи.

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала и жильцов предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами.

7.5.3 Проектные решения по гражданской обороне

Обоснование категории объекта по гражданской обороне. В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 3 октября 1998 №1149 "Порядок отнесения территорий к группам по гражданской обороне", участок строительства располагается в некатегорированном населенном пункте. На территории проектируемой застройки и в непосредственной близости не имеется категорированных предприятий, потенциально-опасные объекты отсутствуют.

Решения по эвакуации населения в особый режим.

Укрытие жителей в особый период предусматривается в защитных сооружениях гражданской обороны по месту жительства. Руководство эвакуационными мероприятиями возлагается на администрацию Шалинского городского округа и руководство организаций по месту работы.

Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне. Доведение сигналов гражданской обороны жильцов предусматривается по всем каналам телевидения,

радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, которые должны быть установлены в населенном пункте. Проектируемые сирены с радиусом покрытия 300-500 метров предполагается установить на крышах жилых домов или объектов обслуживания. Устанавливаемые сирены позволят полностью покрыть территорию проектируемой жилой застройки.

7.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со статьей 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (№123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности, противопожарные мероприятия. Расстояния между зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на уличных сетях водопровода, с обозначением световыми указателями на фасадах зданий.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию населения и их защиту от опасных факторов пожара в соответствии с Федеральным законом от 22. 07. 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Проектом обеспечивается подъезд пожарных машин ко всем объектам с учетом ширины проезда 6,0 м.

Пожаротушение в планировочных кварталах проектируется из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также из природных водоемов, расположенных на территории населенного пункта. Для обеспечения беспрепятственного подъезда к природным водоемам на территории населенных пунктов создаются пожарные пирсы. Мероприятия по противопожарному водоснабжению проектируемой застройки представлены в разделе «Инженерная инфраструктура».

Размещение подразделений пожарной охраны. В настоящий момент пожаротушение на территории Шалинского ГО осуществляются пожарные части, расположенные в населенных пунктах Шалинского ГО (табл. 5.6.1)

Таблица 6.6.1

Пожарные части, расположенные на территории Шалинского ГО

Название	Адрес
ПЧ 2/30 ГКПТУ СО «ОПС СО №2»	Шалинский ГО, п.Шаля, ул.Кирова, 21
ПЧ 2/4 ГКПТУ СО «ОПС СО №2»	Шалинский ГО, п.Шамары, ул. Октябрьская, 1
ПЧ 2/9 ГКПТУ СО «ОПС СО №2»	Шалинский ГО, п.Илим, ул.Гагарина, 4
ПЧ 2/11 ГКПТУ СО «ОПС СО №2»	Шалинский ГО, с.Платоново, ул.Пушкина, 15

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год	Перспективный расчётный срок (2031 г.)
			(2021г.)	
1	2	3	4	6
1				
	Общая площадь земель в границе проектирования:	га	242,19	205,06
	в том числе:			
	Жилые зоны	-»-	17,98	42,72
	из них:			
	-Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-»-	17,98	42,72
	Общественно-деловые зоны		0,29	0,93
	из них:			
	-Многофункциональная общественно-деловая зона	-»-	0,29	0,63
	-Зона специализированной общественной застройки	-»-		0,3
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		9,55	7,47
	из них:			
	-Коммунально-складская зона	-»-	0,06	0,06
	-Зона транспортной инфраструктуры	-»-	9,49	7,41
	Зоны сельскохозяйственного назначения		4,19	45,18
	из них:			
	-Иные зоны сельскохозяйственного назначения		4,19	45,18
	Зоны специального назначения	-»-		0,09
	из них:			
	-Зона озелененных территорий специального назначения	-»-		0,09
	Зоны рекреационного назначения	-»-	70,45	96,1
	Из них:			
	-Зона лесов	-»-	70,45	-
	-Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-»-		96,1
	Зона акваторий	-»-	22,39	12,57
	Иная зона	-»-	117,34	
2	Численность населения	чел.	181	190
3				
3.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м²	5 068	
3.2	Новое жилищное строительство строительства	м²		638
3.3	Объем жилищного фонда населения	м²	5 068	5700

3.4	Средняя жилищная обеспеченность населения	м²/чел	28	30
4				
4.1.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест		10
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест		22
4.2				
4.2.1	ФАП	объект	1	1
4.2.2	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	чел. занимающихся спортом		67
4.2.3	Спортивные залы	кв.м		66,5
4.3				
4.3.1	Учреждения культуры клубного типа	Зрительские	50	6
		места на 1000 жителей		
4.3.2	Общедоступные библиотеки	объектов	-	
4.3.3	Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	м2		370
4.4				
4.4.1	Предприятия торговли	м2 торг. площади	50	53,2
4.4.2	Предприятие общественного питания	посадочных		6
		мест		
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяжённость автомобильных дорог, в т.ч.	км	1,2	5,2
	федерального значения	км	-	-
	регионального (межмуниципального значения) значения	км	-	-
	местного значения	км	1,2	5,2
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление	куб.м/сут	н/д	47,8
6.1.2	Скважина	объект	1*	2*
6.1.3	Станция водоподготовки	объект	-	1
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общий объем хозяйственно-бытовых стоков	куб.м/сут	н/д	31,92
6.2.2	Водонепроницаемый шамбо	объект	-	1
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Электропотребление	кВт	н/д	270,36
6.3.2	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект	2	3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Расчетный расход теплоты	Гкал/час	н/д	0,802

6.4.2	Годовая выработка тепла	Гкал/год	н/д	2138,97
6.4.3	Индивидуальный источник тепла	объект	-	1
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Общий годовой объем газопотребления	тыс.куб.м/ год	н/д	352,64
6.5.2	Общий часовой объем потребления	куб. м/час	н/д	138,92
6.6	Сети связи			
6.6.1	Оптический распределительный шкаф	объект	-	1
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Твёрдые коммунальные отходы	Тыс.т/год	-	0,26
		Тыс.м³/год	-	0,74
7	Защита от паводкового затопления			
7.2	Потяженность защитных сооружений (дамбы обвалования)	км	-	1,86

Примечание:

* Находится за границами населенного пункта, является неотъемлемой частью системы водоснабжения данного населенного пункта

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

№ приложения	Наименование	№ документа	Кол-во листов
1.	Приложение 1		
1.1	Техническое задание		
1.2	Письмо министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области	№13-01-81/7619 От 09.11.2021	1
1.3	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия	№38-01-22/4081 От 18.11.2021	1
1.4	Письмо министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области	№12-01-81/22712 От 03.11.2021	1
1.5	Письмо министерства образования и молодежной политики Свердловской области	№02-01-81/13445 От 22.11.2021	1
1.6	Письмо министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области	№06-01-81/11456 От 16.11.2021	1
1.7	Письмо министерства здравоохранения Свердловской области	03-01-81/20813 От 25.10.2021	1
2.	Приложение 2		
2.1	Письмо Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа	№326 от 28.10.2021	1
2.2	Письмо ПАО «Ростелеком»	№ 0503/05/1296/22 от 18.02.2022	1
2.3	Письмо Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	№ 11-10-08/9576 от 12.11.2021	1
2.4	Письмо «МРСК Урала» -филиал «Свердловэнерго» Западные электрические сети	№СЭ/370/01-21/670	1
3	Описание местоположения границ		1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение научно-исследовательских работ по теме:
«Подготовка Проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского
городского округа»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование работ	Выполнение научно-исследовательских работ по теме: «Подготовка Проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа»
2.	Заказчик	Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа
3.	Источник финансирования работ	Бюджет Свердловской области, бюджет Шалинского городского округа.
4.	Основание выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Протокол совещания Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева с главами муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области 28.03.2017года. № 8-ЕК от 14.04.2017г.; Перечень поручений Губернатора Свердловской области № 27-ЕКпп от 04.10.2018 г.; Постановление Администрации Шалинского городского округа от 26.07.2021г. № 406 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Бизь, д. Вогулка, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Пастушный, с. Сылва, с. Чусовое, п. Стрелки, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97»; Постановление Администрации Шалинского городского округа от 26.07.2021г. № 407 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Козьял, д. Коптелы, д. Ижболда, д. Тепляки, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105»
5.	Сроки выполнения работ	С даты заключения Контракта по 01 декабря 2021 года.
6.	Место сдачи/приемки выполненных работ	Место выполнения работ: Российская Федерация, 623030, Свердловская область, Шалинский район, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, д. 5. Место подготовки выполнения работ: определяется исполнителем самостоятельно. Сдача-приемка результатов работ: Российская

п/п	Наименование разделов	Содержание
		Федерация, 623030, Свердловская область, Шалинский район, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, д. 5.
7.	Описание территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Работы осуществляются в отношении территории Шалинского городского округа. Административный центр муниципального образования – пгт. Шаля.
8.	Нормативно-правовая база выполнения работ	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;</p> <p>Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>государственной тайне»;</p> <p>Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;</p> <p>Поручение Президента Российской Федерации от 11.06.2016 Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 № 793».</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;</p> <p>Закон Свердловской области от 21.12.2015 № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы»;</p> <p>Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;</p> <p>Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;</p> <p>Закон Свердловской области от 8.12.2006 года № 77-ОЗ «О схеме территориального планирования Свердловской области»;</p> <p>Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;</p> <p>Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;</p> <p>Постановление Правительства Свердловской области от 30.03.2011 № 328-ПП «О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2019 № 54289);</p> <p>Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;</p> <p>Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;</p> <p>Устав Шалинского городского округа, утвержденный</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>решением Думы Шалинского городского округа от 02.06.2005 года №116;</p> <p>Решение Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 98 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа»;</p> <p>Решение Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории р.п. Шаля, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермьяки, с. Сылва, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартьяново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем»;</p> <p>Решение Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории с.Платоново, д.Коптелы, д.Симонята, с.Крюк, с.Роща, д.Ижболда, д.Кедровка, д.Климино, д.Лом, д.Низ, д.Павлы, п.Тепляки, п.Колпаковка, п.Унь, п.Вогулка, п.Козьял»;</p> <p>СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>Стратегии (программы) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, программы социально-экономического развития Свердловской области, планы и программы комплексного социально-экономического развития городского округа, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;</p> <p>Государственные программы развития отдельных отраслей экономики Свердловской области, утвержденные постановлениями Правительства Свердловской области;</p> <p>нормативные правовые акты в сфере градостроительной деятельности и землепользования Шалинского городского округа;</p> <p>программы и стратегии развития Шалинского городского округа и другие документы.</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
9.	Порядок предоставления и состав исходных данных	<p>Сбор исходных данных выполняет Исполнитель. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в получении исходных данных. Необходимую обработку и анализ исходных данных проводит Исполнитель.</p> <p>Для получения исходных данных Исполнитель в течение 10 календарных дней с момента подписания контракта направляет в адрес Заказчика запрос, в котором приводит формы получения информации, анкеты, проекты запросов и т.п. информацию для запросов исходных данных.</p> <p>Заказчик передает Исполнителю исходные данные согласно запросу.</p> <p>Исходные данные включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений; - копии действующих стратегий и долгосрочных целевых программ социально-экономического развития; - информацию об объектах социальной инфраструктуры; - перечень и характеристики объектов капитального строительства и инженерных сооружений местного значения; - данные о границах объектов культурного наследия и их охранных зонах; - информацию по инженерному обеспечению территории; - сведения о транспортной сети городского округа; - сведения о земельном фонде по запросу в орган Росреестра; - данные о производственных предприятиях; - сведения о зонах с особыми условиями использования территорий; - данные об объектах инженерного обеспечения, объектах утилизации и захоронения твердых бытовых отходов; - действующую документацию по планировке территории; - действующие документы территориального планирования, в том числе, Генеральный план Шалинского городского округа, Генеральные планы населенных пунктов Шалинского городского округа, в том числе в векторном виде; - информацию о необходимости изменения границ населенных пунктов; - действующие документы градостроительного зонирования; - архивные материалы инженерно-геодезических изысканий. <p>Заказчик предоставляет Исполнителю иную информацию по его отдельным запросам в случае, если необходимость получения такой информации выявилась в процессе подготовки проекта.</p> <p>Данные о состоянии земельного фонда, границах земель различных категорий, собственности и принадлежности и прочие данные по землепользованию Заказчик запрашивает у территориальных органов кадастрового учёта в рамках соглашения об информационном взаимодействии,</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание																																				
		заключённого в соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».																																				
10.	Описание территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Работы осуществляются в отношении территории населенных пунктов Шалинского городского округа.</p> <p>Площадь территории Шалинского городского округа — 4283,2 кв. км.</p> <p>Административный центр муниципального образования — пгт.Шаля.</p> <p>Численность населения административного центра - 6433чел.</p> <p>Перечень населенных пунктов, для которых необходимо внести изменения в Генеральный план (установлены границы с указанием учетного номера и даты внесения сведений в ЕГРН):</p> <table border="1" data-bbox="643 996 1508 2000"> <tr> <td>1) поселок Бизь</td><td>8184821</td><td>17.09.2015</td></tr> <tr> <td>2) деревня Вогулка</td><td>8470798</td><td>18.03.2016</td></tr> <tr> <td>3) поселок Козьял</td><td>8470791</td><td>18.03.2016</td></tr> <tr> <td>4) деревня Коптело-Шамары</td><td>8268169</td><td>10.11.2015</td></tr> <tr> <td>5) деревня Нижняя Баская</td><td>7811596</td><td>27.01.2015</td></tr> <tr> <td>6) деревня Коптелы</td><td>8301896</td><td>27.11.2015</td></tr> <tr> <td>7) деревня Ижболда</td><td>8268131</td><td>10.11.2015</td></tr> <tr> <td>8) деревня Тепляки</td><td>8268583</td><td>10.11.2015</td></tr> <tr> <td>9) поселок Пастушный</td><td>7776899</td><td>29.12.2014</td></tr> <tr> <td>10) село Сылва</td><td>8196919</td><td>24.09.2015 24.09.2015</td></tr> <tr> <td>11) село Чусовое</td><td>8267276</td><td>10.11.2015</td></tr> <tr> <td>12) поселок Стрелки</td><td>8470789</td><td>18.03.2016</td></tr> </table>	1) поселок Бизь	8184821	17.09.2015	2) деревня Вогулка	8470798	18.03.2016	3) поселок Козьял	8470791	18.03.2016	4) деревня Коптело-Шамары	8268169	10.11.2015	5) деревня Нижняя Баская	7811596	27.01.2015	6) деревня Коптелы	8301896	27.11.2015	7) деревня Ижболда	8268131	10.11.2015	8) деревня Тепляки	8268583	10.11.2015	9) поселок Пастушный	7776899	29.12.2014	10) село Сылва	8196919	24.09.2015 24.09.2015	11) село Чусовое	8267276	10.11.2015	12) поселок Стрелки	8470789	18.03.2016
1) поселок Бизь	8184821	17.09.2015																																				
2) деревня Вогулка	8470798	18.03.2016																																				
3) поселок Козьял	8470791	18.03.2016																																				
4) деревня Коптело-Шамары	8268169	10.11.2015																																				
5) деревня Нижняя Баская	7811596	27.01.2015																																				
6) деревня Коптелы	8301896	27.11.2015																																				
7) деревня Ижболда	8268131	10.11.2015																																				
8) деревня Тепляки	8268583	10.11.2015																																				
9) поселок Пастушный	7776899	29.12.2014																																				
10) село Сылва	8196919	24.09.2015 24.09.2015																																				
11) село Чусовое	8267276	10.11.2015																																				
12) поселок Стрелки	8470789	18.03.2016																																				
11.	Цели работ	Разработка научно-обоснованных предложений и решений по территориальному планированию исходя из совокупности: социальных, экономических, экологических,																																				

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>историко-культурных и иных факторов в целях устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, развития предпринимательства, а также создания оптимальных условий для реализации генерального плана городского округа, стимулирования развития земельно-имущественных отношений и инвестиционной деятельности.</p> <p>Цели работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения; 2) приведение документов территориального планирования в соответствие техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования; 3) повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций; 4) развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания; 5) создание правовых оснований для подготовки документации по территориальному планированию Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания; 6) создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 7) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 8) обеспечения баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства.
12.	Задачи работ	<p>Основными задачами работ являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Получение новой актуальной информации состояния городского округа по социальным, экономическим, экологическим, историко-культурным и иным факторам, способствующих развитию территории. 2) актуализация Генерального плана Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания, с учетом изменений градостроительного законодательства, вступившими в силу после утверждения действующего Генерального плана Шалинского городского округа; 3) Корректировка границ населённых пунктов указанных в п. 10 настоящего технического задания при

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>необходимости;</p> <p>4) учет размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;</p> <p>5) размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий Шалинского городского округа;</p> <p>6) разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>7) отображение зон с особыми условиями использования территорий.</p>
13.	Состав и содержание Проекта	<p>Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), в редакции, актуальной на момент разработки Проекта, структура - требованиям в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 19.09.2018 N 498.</p> <p>Состав Проекта:</p> <p>1) Проект генерального плана в соответствии с частью 3 ст. 23 ГрК РФ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о территориальном планировании; 2. Карта планируемого размещения объектов Шалинского городского округа; 3. Карта границ Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания; 4. Карта функциональных зон Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания. <p>2) Материалы по обоснованию Проекта генерального плана в соответствии с ч. 6, 7 и 8 ст. 23 ГрК РФ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка; 2. Комплексная оценка современного состояния территории Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания; 3. Территории Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания, подверженные возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 4. Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания; 5. Предложения по комплексному развитию территории Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания; 6. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>благоустройства территорий Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания;</p> <p>7. Карта природно-рекреационного комплекса Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания;</p> <p>8. Объекты инвестиционного назначения, размещаемые на территории Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания.</p> <p>В состав материалов Проекта должны быть включены прикладные научно-исследовательские работы по прогнозному моделированию и обоснованию развития территориально-планировочной структуры.</p>
14.	Методика выполнения работ	<p>Методика данной работы, как научного исследования, должна быть основана на применении комплексного градостроительного подхода к решению социально-экономических, архитектурно-планировочных, транспортно-инженерных и экологических проблем развития территории городского округа, с использованием:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) методики системно-структурного анализа; 2) методики градостроительного моделирования; 3) методики комплексной градостроительной оценки территории; 4) методики территориального маркетинга.
15.	Требования к форме и форматам предоставляемых материалов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отчет о научно-исследовательских работах должен быть выполнен в соответствии с требованиями «ГОСТ 7.32-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления». Отчет предоставляется в электронном виде на CD-диске и в виде тома в 1 экз. 2. Демонстрационные материалы и презентации по утверждаемой части Проекта генеральных планов для общественных обсуждений или публичных слушаний включают в себя: <ul style="list-style-type: none"> – презентации по основным проектным решениям генерального плана; – графические материалы (в виде карт) утверждаемых положений о территориальном планировании предоставляются в формате .pdf, .jpg в бумажном и электронном виде (включая презентацию Проекта). <p>Качество подготовленных демонстрационных графических материалов — не менее 300 dpi.</p> 3. Текстовые материалы Проекта генеральных планов: <ul style="list-style-type: none"> - на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде, в форматах, кратных формату А4; - на электронных носителях предоставляются в формате, совместимом с MicrosoftOfficeWord, в формате А4. 4. Графические материалы Проекта генеральных планов передаются Заказчику в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой модели. Графические

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>материалы Проекта выполняются в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».</p> <p>Графические материалы Проекта, предоставляемые в цифровой форме, выполняются в системе координат МСК-66, в форматах mid/mif, qgis для возможности размещения в региональной автоматизированной информационной системе Свердловской области.</p> <p>Графические материалы Проекта на бумажных носителях предоставляются в виде карт (схем). Выбранный масштаб карты должен обеспечивать информативность карт.</p> <p>Карты (схемы) графической, утверждаемой части генерального плана Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания формируются в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:10000, 1:5000 в зависимости от численности населения и размеров территории населенных пунктов.</p> <p>Карты (схемы) материалов по обоснованию Проекта генерального плана Шалинского городского округа, в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания формируются в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:10000, 1:5000, а в границах населенных пунктов - в масштабах 1:10000; 1:5000; 1:2000 в зависимости от численности населения и размеров территории населенных пунктов, с учетом обеспечения наглядности.</p> <p>Точность координатного описания пространственных данных карт (схем) Проекта соответствуют точности цифровой картографической основы в зависимости от численности населения и размеров территории населенных пунктов.</p> <p>Электронные копии бумажных документов предоставляются Заказчику в формате PDF записанные на электронные носители.</p> <p>5. Графические материалы в форме растровой и векторной модели предоставляются Заказчику на электронных носителях.</p> <p>Растровая модель Проекта представляются в графических форматах (TIFF или JPEG) с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах SHP, MID/MIF или TAB.</p> <p>Векторная модель Проекта в формате электронного документа –в формате XML (XSD схема электронного документа размещена на официальном сайте Минстроя Свердловской области).</p> <p>В случае утверждения Минэкономразвития России XSD–схемы, используемой для формирования XML-документа территориального планирования в форме</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>электронного документа, подготовка документов осуществляется только в формате утвержденного XML-документа.</p> <p>Структура векторной модели Проекта, должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством. Структура, формат векторной модели должны обеспечивать возможность их размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной ИСОГД.</p> <p>6. Материалы Проекта для публикаций во ФГИС ТП предоставляются в форматах: qgis (карты), pdf, .jpg (карты), doc, docx, pdf (текстовые материалы).</p> <p>7. Окончательный Проект представляется в 2-х экз. на бумажном носителе и 1 экз. на цифровом носителе (на CD-или DVD-диске).</p>
16.	Порядок и сроки проведения работ	<p>1. Обработка и анализ исходной информации, переданной Заказчиком в соответствии с п. 9 настоящего технического задания, сбор дополнительной необходимой исходной информации, разработка концептуальных решений проекта.</p> <p>Анализ полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <p>а) создания информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на территории Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов п.10 настоящего технического задания.</p> <p>б) комплексной оценки и информации об основных проблемах развития территории Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания по направлениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> -система расселения и трудовые ресурсы; -отраслевая специализация; -сельское хозяйство; -промышленность; -жилищный фонд; -культурно-бытовое обслуживание населения; -транспортное и инженерное обеспечение; -экологическое состояние; -муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений. <p>2. Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении необходимой исходной информации, в том числе с использованием информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>Разработка концептуальных решений Проекта: отражаются предварительные решения по размещению объектов капитального строительства и развитию территориальных зон.</p> <p>По результатам выполненных работ Заказчику предоставляется:</p> <p>1) отчет о выполнении научно-исследовательских работ, выполненный в соответствии с требованиями ГОСТ</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>7.32-2017, содержащий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - результаты комплексной оценки, - информацию об основных проблемах развития территории, - описание концептуальных решений генерального плана; <p>2) графические материалы в виде карт, содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сводную информацию о современном состоянии территории и ограничениях ее развития, - предложения о возможных направлениях развития территории (предложения по территориальному планированию). <p>Направление основных решений для согласования осуществляется в электронном виде с использованием форматов, способов и средств связи, определенных Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p>3.Разработка материалов Проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания с корректировкой основных (концептуальных) проектных решений в полном объеме утверждаемых материалов и материалов по обоснованию.</p> <p>4. Рассмотрение Проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания Заказчиком с последующей корректировкой Проекта по замечаниям Заказчика.</p> <p>По итогам Заказчику предоставляется Проект внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания, доработанный с учетом замечаний Заказчика.</p> <p>5. Передача материалов Проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания в Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа для публикации во ФГИС ТП с целью проведения процедуры согласования Проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания (с учетом наличия предметов согласования): с Правительством Свердловской области (Минстрой Свердловской области) и (или) с уполномоченным федеральным исполнительным органом государственной власти (Минэкономразвития РФ).</p> <p>8. Подготовка сведений о границах населенных пунктов Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания в соответствии с п.5.1. ст. 23 Градостроительного кодекса (графическое описание, перечень координат характерных</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>точек).</p> <p>10. Участие в публичных слушаниях и общественных обсуждениях по Проекту внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа в отношении населенных пунктов указанных в п.10 настоящего технического задания и его доработка по их результатам.</p> <p>11. Участие в согласовании Проекта, доработка и корректировка по замечаниям Правительства Свердловской области, Минэкономразвития РФ.</p>
17.	Согласование результатов работ	<p>Исполнитель обеспечивает сопровождение процедуры согласования Проекта с федеральными органами государственной власти /региональными органами государственной власти Свердловской области/ органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Шалинским городским округом, с учетом положений статьи 25 ГрК РФ с целью получения результатов:</p> <p>1) положительное заключение Министерства экономического развития РФ (при наличии оснований в соответствии с ГрК РФ);</p> <p>2) положительное заключение Правительства Свердловской области (при наличии оснований в соответствии с ГрК РФ);</p> <p>3) положительные заключения органов местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Шалинским городским округом (при наличии оснований в соответствии с ГрК РФ).</p>
18.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих Проект	<p>В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в установленных случаях посредством направления уведомления в ФГИС ТП:</p> <p>1. с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти - Министерством экономического развития Российской Федерации, в порядке, установленном этим органом приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</p> <p>2. с уполномоченным органом государственной власти Свердловской области – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, с учетом постановления Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований,</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений».
19.	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 36 месяцев со дня подписания итогового акта выполненных работ по муниципальному контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах, ошибок в графических материалах, представленных в электронном виде; – корректировка Проекта по результатам согласования с Правительством Свердловской области и Российской Федерации, общественных обсуждений и публичных слушаниях; – внесение изменений в электронный документ «Проект Генерального плана» в формате XML после утверждения в части внесения сведений о решении об утверждении Проекта. <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>

От Муниципального заказчика:

От Исполнителя:

Начальник Управления

Генеральный директор ООО
«ПроектАр»

_____ Пименов Ю.И.

_____ Ермакова М.В.

ЭЦП

ЭЦП

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Октябрьская пл., д. 1, г. Екатеринбург, 620031
Тел.: (343) 312-00-15, факс: (343) 359-44-10,
e-mail: mtrans@egov66.ru

Главе Шалинского
городского округа

А.П. Богатыреву

09.11.2021	№ 13-01-81/7619
143-01-21/5854	22.10.2021
на № 143-01-21/5892	от 25.10.2021

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Петрович!

На Ваше обращение направляем информацию о прохождении автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, расположенных в границах с. Чусовое, с. Сылва, п. Пастушный, п. Бизь, д. Нижняя Баская, д. Коптело-Шамары, д. Вогулка, д. Коптелы, д. Тепляки Шалинского городского округа.

Сообщаем, что на территории п. Стрелки, д. Коптяки, д. Ижболда, п. Козьял Шалинского городского округа автомобильные дороги общего пользования регионального значения Свердловской области отсутствуют.

Приложение только на e-mail «arch@shalya.ru».

Заместитель Министра

Д.Н. Чегаяев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 732A04141FF426FCA607229DB8C8167D5BB7E57A
Владелец Чегаяев Денис Николаевич
Действителен с 18.08.2021 по 18.11.2022

Ирина Андреевна Карабутова
(343) 312-00-15 (604)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, д. 2,
г. Екатеринбург, 620075
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

Главе Шалинского городского округа

А.П. Богатыреву

38-01-

18.11.2021 № 22/4079

на № 43-01-21/5914/2 от 26.10.2021

О представлении информации об объектах
культурного наследия на территории
д. Коптело-Шамары

Уважаемый Алексей Петрович!

Рассмотрев Ваше обращение о представлении информации об объектах культурного наследия на территории д. Коптело-Шамары Шалинского городского округа Свердловской области в связи с работой по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары, утвержденный Решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории р.п.Шалья, п.Бизь, д.Юрмыс, п.Сарга, п.Сабик, п.Пастушный, п.Вырубки, д.Пермяки, с.Сылва, п.Илим, д.Шигаево, с.Чусовое, д.Мартьяново, п.Стрелки, п.Шамары, д.Вогулка, д.Кремлево, д.Глухарь, д.Гора, д.Коптело-Шамары, д.Нижняя Баская, п.Шутем», сообщаю следующее.

На территории д. Коптело-Шамары Шалинского городского округа Свердловской области отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Начальник Управления

Е.Г. Рябинин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A42164C58DF56BA675F52D01C38052ADE83240C
Владелец **Рябинин Евгений Геннадьевич**
Действителен с 24.11.2020 по 24.02.2022

Наталья Рудольфовна Тихонова
(343) 312-00-33, доб. 14

Администрация Шалинского городского
округа
18.11.2021
Вх. № 5197

Приложение 1.4



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004 г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 101
Тел.: 312-00-13, факс 371-99-50
E-mail: mpre@egov66.ru

Временно исполняющему
полномочия Главы Шалинского
городского округа

А.П. Зайцеву

03.11.2021 № 12-01-81/22712
На № 143-01-21/5921/2 от 26.10.2021

О предоставлении информации

Уважаемый Анатолий Павлович!

На Ваш запрос с целью выполнения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа сообщая, что в границах населенного пункта д. Коптело-Шамары Шалинского городского округа Свердловской области особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Заместитель Министра

А.В. Сафронов

Дмитрий Игоревич Розанов (343) 312-00-13 (доб. 118)

Сертификат 03D44D4A60001203EA6CB35D3FA22BA736DDECC7

Приложение 1.5

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Малышева ул., д. 33, Екатеринбург, 620075
тел. (факс) (343) 312-00-04 (многоканальный)
E-mail: info.minobraz@egov66.ru, <http://minobraz.egov66.ru>

22.11.2021 № 02-01-81/13445
На № _____ от _____

О направлении сведений об объектах
образования

Заместителю главы администрации –
начальнику отдела администрации
Шалинского городского округа

А.П. Зайцеву

Уважаемый Анатолий Павлович!

Министерство образования и молодежной политики Свердловской области (далее – Министерство образования) рассмотрев Ваше обращение от 25.10.2021 № 143-01-21/5898 сообщает, что объектов образования, государственных учреждений, подведомственных Министерству образования, расположенных на территории населенных пунктов: п. Бизь, п. Пастушный, п. Стрелки, с. Сылва, с. Чусовое, д. Вогулка, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская Шалинского городского округа Свердловской области не имеется.

Заместитель Министра

Ю.Н. Зеленов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4869DB07E946F9AFES01F7A69A197FEF180F8883
Владелец **Зеленов Юрий Николаевич**
Действителен с 12.03.2021 по 12.06.2022

Анастасия Александровна Ноздрина
(343) 312-00-04 (доб. 140)
Алексей Васильевич Ширкунов
(343) 312-00-04 (доб. 140)

Администрация Шалинского городского
округа
22.11.2021
Вх. № 5262

Приложение 1.6

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Розы Люксембург, д. 60, г. Екатеринбург, 620026
Тел.: (343) 312-00-07, minagro@egov66.ru
факс: (343) 251-63-30, http://mcxso.midural.ru
ИНН/ КПП 6662078828 / 668501001

Главе Шалинского
городского округа

А.П. Богатыреву

16.11.2021 № 06-01-81/11456
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Петрович!

Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области (далее – Министерство) направляет информацию о существующих и проектных агропромышленных объектах, расположенных в границах следующих населенных пунктов: д. Вогулка, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Бизь, п. Пастушный, п. Стрелки, с. Сылва, с. Чусовое Шалинского городского округа Свердловской области.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Министр

А.А. Бахтерев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 03207FAE00C3AD1FAE4B38B878B6E0A0F5
Владелец Бахтерев Артем Александрович
Действителен с 16.10.2021 по 16.10.2022

Светлана Яковлевна Маренина
(343) 312-00-07 (доб.044)

Администрация Шалинского городского
округа
16.11.2021
Вх. № 5123

Приложение к письму
От 16.11.2021 № 06-01-81/11456

Информация о существующих и проектных агропромышленных объектах, расположенных в границах населенных пунктов: д. Вогулка, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Бизь, п. Пастушный, п. Стрелки, с. Сылва, с. Чусовое Шалинского городского округа Свердловской области

Наименование населенного пункта	Существующие агропромышленные объекты	Проектные агропромышленные объекты
д. Вогулка	отсутствуют	отсутствуют
д. Коптело-Шамары	Молочно-товарная ферма ООО «Новый путь» (размещено 175 голов коров)	отсутствуют
д. Нижняя Баская	отсутствуют	отсутствуют
п. Бизь	отсутствуют	отсутствуют
п. Пастушный	отсутствуют	отсутствуют
п. Стрелки	отсутствуют	отсутствуют
с. Сылва	На территории села осуществляют свою деятельность ИП Лобанов В.П. и КФХ Леденев А.Н. основным видом деятельности которых является растениеводство. Информация о существующих агропромышленных объектах, используемых указанными хозяйствами, отсутствует.	отсутствуют
с. Чусовое	Все агропромышленные объекты ООО СХП «Новая жизнь» (молочно-товарная ферма, гараж, КЗС, склады для хранения зерна)	отсутствуют

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минздрав Свердловской области)
Вайнера ул., 34-б, г. Екатеринбург, 620014
Телефон/факс (343) 312-00-03
minzdrav@egov66.ru
https://minzdrav.midural.ru

Главе
Шалинского городского округа

А.П. Богатыреву

23.11.2021 № 03-01-81/20813
на № 143-01-21/5899/1-8 от 25.10.2021

О предоставлении информации
по объектам здравоохранения
в Шалинском городском округе

Уважаемый Алексей Петрович!

На Ваши запросы от 25.10.2021 №№ 143-01-21/5899/1, 143-01-21/5899/2, 143-01-21/5899/3, 143-01-21/5899/4, 143-01-21/5899/4, 143-01-21/5899/5, 143-01-21/5899/6, 143-01-21/5899/7, 143-01-21/5899/8 о наличии объектов здравоохранения расположенных в Шалинском городском округе сообщая следующее:

1. В границах населенных пунктов д. Нижняя Баская, п. Бизь, п. Пастушный и п. Стрелки объекты здравоохранения отсутствуют;

2. Фельдшерско-акушерские пункты расположены в границах следующих населенных пунктов:

- д. Вогулка по адресу ул. Советская, д. 53 (модульное здание),
- д. Коптело-Шамары по адресу ул. Кропанцева, д. 28,
- с. Сылва по адресу ул. Ленина, д. 14,
- д. Чусовое по адресу ул. Первомайская, д. 5;

3. Кроме того, по адресу ул. Луговая, д.3 расположено здание бывшего фельдшерско-акушерского пункта, находящееся в оперативном управлении Государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области "Шалинская центральная городская больница".

Министр

А.А. Карлов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0C03321A76886F72448AD73A96768CC0E7C804B5
Владелец Карлов Андрей Александрович
Действителен с 31.08.2021 по 01.12.2022

Игорь Геннадьевич Алексеев
(343) 312-00-03 (доб. 777)

Администрация Шалинского городского
округа
23.11.2021
Вх.№ 5292

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

623030 пгт.Шаля, ул. Орджоникидзе, д.5

телефон: 8 (34358) 2-23-95

E-mail: arch@shalya.ru

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектАР»

Генеральному директору
М.В. Ермаковой

28.10.2021 № 326
на № от

В рамках исполнения муниципального контракта № 0162300069721000003 от 10.09.2021 года «На проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в документы территориального планирования Шалинского городского округа» предоставляем следующую информацию по населенному пункту д. Коптело-Шамары предоставляем следующую информацию:

1. Существующих сетей теплоснабжения и канализации нет.
2. Существующие сети водоснабжения — схема прилагается.

В проекте внесения изменений в документы территориального планирования Шалинского городского округа предусмотреть:

1. Проектную скважину на земельном участке с кадастровым номером 66:31:1901002:272.
2. Проектируемые сети водоснабжения предусмотреть только на той стороне реки, где будет проектная скважина.
3. Проектировать сети теплоснабжения и канализации на всей территории населенного пункта не надо, предусмотреть местное отопление и шамбо (септик).
4. На другой стороне реки сети водоснабжения — индивидуальные скважины.
5. Сетей газоснабжения не предусматривать.

Начальник Управления

Ю.И. Пименов

%SIGN STAMP%

Новоселова Елена Николаевна
834358 2-23-95



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Луначарского, д.134Б,
г. Екатеринбург, Россия, 620075
тел.: (343) 355-50-43, факс: (343) 358-96-66
e-mail: ekt@ural.rt.ru, www.rt.ru

№ 0503/05/

На № 65 от 09.02.2022

**Генеральному директору
ООО «ПроектАр»****М.В. Ермаковой****ул. Декабристов, д.16/18, кв.44,
г. Екатеринбург, 620026**

О предоставлении информации

Уважаемая Марина Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение о запросе информации, необходимой для внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа, сообщаем:

- ПАО «Ростелеком» на территории Шалинского городского округа предоставляет услуги проводной телефонной связи и интернет. Основные характеристики объектов АТС согласно их территориальному расположению указаны в перечне инфраструктуры сети Шалинского городского округа (Приложение);
- Услуга радиовещания на территории округа не предоставляется (ликвидирована ранее, оборудование демонтировано);
- Для уточнения информации по АМС рекомендуем обратиться к оператору сотовой связи Теле2 и прочим операторам сотовой связи;
- В населенных пунктах: п. Бизь, д. Вогулка, д. Коптело-Шамары, п. Пастушный, с. Чусовое, п. Козьял, д. Коптелы, д. Тепляки установлены универсальные таксофоны;
- По территориям населенных пунктов с. Сылва, с. Чусовое проложен внутризоновый кабель связи ПАО «Ростелеком».

Обращаем Ваше внимание, ПАО «Ростелеком» не предоставляет электронные модели схем объектов сетей связи и схем с трассировкой линий связи (воздушных и кабельных), так как данная информация является конфиденциальной.

Приложение: Инфраструктура сети Шалинского городского округа на 1 листе,
«Конфиденциально».

С уважением,

**Руководитель направления
технических условий и согласований Урал****А.В. Старцев**

Наталья Валерьевна Гудило
8(3439)64-20-60

Старцев Андрей Владимирович
Сертификат № 6С139А3002ЕА1:729641СА1:6553С2В2Е11Д
Действителен с 01.02.2022 по 01.05.2023

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области**

Октябрьская пл., д. 1, г. Екатеринбург, 620031
Телефон: (343) 312-00-12, Факс: (343) 312-00-12 (0)
Сайт: energy.midural.ru E-mail: minenergo@egov66.ru

Главе Шалинского городского
округа

А.П. Богатыреву

12.11.2021 № 11-10-08/9576
на № _____ от _____

О предоставлении сведений

Уважаемый Алексей Петрович!

Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – Министерство) рассмотрены запросы о предоставлении сведений существующих и планируемых к строительству объектах коммунальной инфраструктуры, в частности сетей газораспределения на территории Шалинского городского округа Свердловской области.

По результатам рассмотрения обращений сообщая следующее.

При подготовке проекта изменений в Генеральный план Шалинского городского округа, прошу руководствоваться техническими решениями, принятыми Генеральной схемой газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035 года Шалинского городского округа Свердловской области (том 68), а также проработать вопрос об изыскании источника финансирования для реализаций мероприятий по газоснабжению населенных пунктов сжиженным природным газом от комплексов СПГ.

Первый заместитель Министра

И.Н. Чикризов
документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F23145F5D73F24FFED14A23CA801B2BCCF53FAB
Владелец **Чикризов Игорь Николаевич**
Действителен с 19.01.2021 по 19.04.2022

Лариса Владимировна Михайлова
(343) 312-00-12 (доб.704)

Администрация Шалинского городского
округа
12.11.2021
Вх. № 5065



Открытое акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Урала» - филиал «Свердловэнерго»
Западные электрические сети

620103, г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, д. 7
Тел.: (343) 295-93-59
E-mail: zes-se@rosseti-ural.ru

03.02.2022

№ 007370/01-21/670

На

от

Начальнику управления
архитектуры, градостроительства
и землепользования
администрации
Шалинского ГО
Ю.И. Пименову

Тел.: (34358) 223-95
e-mail: uagiz@mail.ru

О сверке сетей

Уважаемый Юрий Иванович!

В ответ на Ваше письмо б/н от 26.01.2022 для внесения изменений в
Генеральные планы, сообщая следующее:

1. ВЛ 10 кВ «Сельхозпотребитель» принадлежит ОАО «РЖД»
(приложение 1).
2. Коптело-Шамары: ТП 4345 Дубровка, ТП 4344 Поселок (приложение 2).
3. Место расположения ТП 4323 (приложение 3).

Приложение: Ситуационный план – на 3л.

Главный инженер

Д.О. Пархоменко

Кононова Е.Г.,
227-94-14, доб. 16509

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
населенного пункта д.Коптело-Шамары Шалинского городского округа
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Шалинский городской округ, д.Коптело-Шамары
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2054190 \pm 502
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454692.32	1392728.57	Аналитический метод	0.1	-
2	454649.81	1392760.48	Аналитический метод	0.1	-
3	454615.23	1392788.40	Аналитический метод	0.1	-
4	454601.94	1392791.05	Аналитический метод	0.1	-
5	454588.66	1392808.32	Аналитический метод	0.1	-
6	454592.65	1392840.21	Аналитический метод	0.1	-
7	454607.26	1392874.75	Аналитический метод	0.1	-
8	454621.88	1392923.96	Аналитический метод	0.1	-
9	454639.17	1392937.24	Аналитический метод	0.1	-
10	454701.63	1392913.30	Аналитический метод	0.1	-
11	454728.20	1392903.99	Аналитический метод	0.1	-
12	454784.01	1392886.72	Аналитический метод	0.1	-
13	454827.87	1392882.74	Аналитический метод	0.1	-
14	454862.41	1392888.04	Аналитический метод	0.1	-
15	454916.89	1392910.65	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			кий метод		
16	454948.78	1392926.61	Аналитический метод	0.1	-
17	454971.38	1392957.16	Аналитический метод	0.1	-
18	454997.98	1393003.67	Аналитический метод	0.1	-
19	455007.29	1393039.57	Аналитический метод	0.1	-
20	455004.63	1393078.10	Аналитический метод	0.1	-
21	455020.55	1393106.00	Аналитический метод	0.1	-
22	455063.08	1393136.55	Аналитический метод	0.1	-
23	455088.34	1393225.60	Аналитический метод	0.1	-
24	455093.66	1393276.10	Аналитический метод	0.1	-
25	455080.36	1393298.68	Аналитический метод	0.1	-
26	455055.10	1393331.92	Аналитический метод	0.1	-
27	455021.88	1393382.42	Аналитический метод	0.1	-
28	454995.59	1393418.24	Аналитический метод	0.1	-
29	454970.05	1393447.56	Аналитический метод	0.1	-
30	454975.37	1393468.79	Аналитический метод	0.1	-
31	454947.47	1393525.94	Аналитический метод	0.1	-
32	454954.10	1393552.52	Аналитический метод	0.1	-
33	454948.78	1393583.09	Аналитический метод	0.1	-
34	454910.24	1393636.24	Аналитический метод	0.1	-
35	454769.39	1393810.33	Аналитический метод	0.1	-
36	454615.23	1394009.67	Аналитический метод	0.1	-
37	454576.74	1394056.64	Аналитический метод	0.1	-
38	454548.42	1394035.74	Аналитический метод	0.1	-
39	454505.30	1394014.05	Аналитический метод	0.1	-
40	454489.16	1394002.93	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			кий метод		
41	454446.30	1393989.98	Аналитический метод	0.1	-
42	454399.20	1393964.04	Аналитический метод	0.1	-
43	454363.75	1393946.84	Аналитический метод	0.1	-
44	454330.93	1393947.90	Аналитический метод	0.1	-
45	454301.04	1393961.92	Аналитический метод	0.1	-
46	454293.90	1393954.52	Аналитический метод	0.1	-
47	454288.87	1393937.06	Аналитический метод	0.1	-
48	454290.96	1393870.14	Аналитический метод	0.1	-
49	454269.70	1393823.63	Аналитический метод	0.1	-
50	454244.48	1393840.90	Аналитический метод	0.1	-
51	454228.52	1393855.52	Аналитический метод	0.1	-
52	454201.93	1393854.18	Аналитический метод	0.1	-
53	454170.05	1393862.17	Аналитический метод	0.1	-
54	454135.50	1393876.79	Аналитический метод	0.1	-
55	454103.59	1393886.07	Аналитический метод	0.1	-
56	454029.18	1393887.41	Аналитический метод	0.1	-
57	453974.70	1393894.06	Аналитический метод	0.1	-
58	453940.12	1393899.36	Аналитический метод	0.1	-
59	453928.18	1393896.71	Аналитический метод	0.1	-
60	453929.51	1393835.56	Аналитический метод	0.1	-
61	453913.55	1393791.73	Аналитический метод	0.1	-
62	453901.58	1393709.33	Аналитический метод	0.1	-
63	453886.96	1393628.27	Аналитический метод	0.1	-
64	453879.02	1393589.73	Аналитический метод	0.1	-
65	453859.07	1393556.53	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			кий метод		
66	453828.49	1393537.90	Аналитический метод	0.1	-
67	453796.60	1393537.90	Аналитический метод	0.1	-
68	453746.10	1393533.91	Аналитический метод	0.1	-
69	453689.40	1393530.41	Аналитический метод	0.1	-
70	453687.06	1393561.18	Аналитический метод	0.1	-
71	453689.40	1393584.60	Аналитический метод	0.1	-
72	453679.55	1393622.73	Аналитический метод	0.1	-
73	453684.30	1393669.31	Аналитический метод	0.1	-
74	453688.28	1393705.82	Аналитический метод	0.1	-
75	453703.10	1393757.40	Аналитический метод	0.1	-
76	453709.05	1393785.18	Аналитический метод	0.1	-
77	453720.17	1393814.28	Аналитический метод	0.1	-
78	453728.62	1393846.04	Аналитический метод	0.1	-
79	453742.63	1393886.25	Аналитический метод	0.1	-
80	453755.07	1393911.91	Аналитический метод	0.1	-
81	453768.30	1393947.11	Аналитический метод	0.1	-
82	453778.37	1393970.40	Аналитический метод	0.1	-
83	453793.98	1394008.49	Аналитический метод	0.1	-
84	453812.17	1394039.36	Аналитический метод	0.1	-
85	453833.15	1394084.90	Аналитический метод	0.1	-
86	453858.00	1394136.29	Аналитический метод	0.1	-
87	453872.03	1394165.91	Аналитический метод	0.1	-
88	453883.93	1394198.99	Аналитический метод	0.1	-
89	453890.01	1394239.22	Аналитический метод	0.1	-
90	453886.05	1394259.59	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			кий метод		
91	453874.93	1394281.28	Аналитический метод	0.1	-
92	453858.00	1394306.14	Аналитический метод	0.1	-
93	453837.11	1394322.56	Аналитический метод	0.1	-
94	453815.14	1394334.45	Аналитический метод	0.1	-
95	453791.32	1394340.27	Аналитический метод	0.1	-
96	453770.68	1394345.57	Аналитический метод	0.1	-
97	453728.88	1394349.80	Аналитический метод	0.1	-
98	453663.27	1394350.59	Аналитический метод	0.1	-
99	453651.63	1394355.36	Аналитический метод	0.1	-
100	453640.79	1394349.80	Аналитический метод	0.1	-
101	453608.59	1394335.36	Аналитический метод	0.1	-
102	453596.07	1394333.67	Аналитический метод	0.1	-
103	453575.68	1394324.67	Аналитический метод	0.1	-
104	453556.63	1394312.76	Аналитический метод	0.1	-
105	453539.18	1394296.88	Аналитический метод	0.1	-
106	453529.12	1394287.14	Аналитический метод	0.1	-
107	453520.39	1394279.95	Аналитический метод	0.1	-
108	453510.35	1394272.01	Аналитический метод	0.1	-
109	453506.12	1394261.43	Аналитический метод	0.1	-
110	453498.43	1394257.73	Аналитический метод	0.1	-
111	453494.20	1394250.32	Аналитический метод	0.1	-
112	453487.06	1394240.27	Аналитический метод	0.1	-
113	453476.22	1394226.77	Аналитический метод	0.1	-
114	453465.90	1394219.36	Аналитический метод	0.1	-
115	453446.31	1394178.42	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			кий метод		
116	453416.07	1394107.02	Аналитический метод	0.1	-
117	453403.91	1394092.20	Аналитический метод	0.1	-
118	453374.03	1394039.04	Аналитический метод	0.1	-
119	453362.50	1394001.48	Аналитический метод	0.1	-
120	453351.06	1393978.07	Аналитический метод	0.1	-
121	453331.49	1393940.49	Аналитический метод	0.1	-
122	453315.09	1393911.12	Аналитический метод	0.1	-
123	453290.48	1393873.29	Аналитический метод	0.1	-
124	453274.61	1393852.11	Аналитический метод	0.1	-
125	453253.44	1393832.54	Аналитический метод	0.1	-
126	453247.10	1393812.43	Аналитический метод	0.1	-
127	453235.43	1393796.78	Аналитический метод	0.1	-
128	453207.93	1393756.88	Аналитический метод	0.1	-
129	453183.59	1393722.48	Аналитический метод	0.1	-
130	453177.50	1393695.75	Аналитический метод	0.1	-
131	453167.72	1393677.50	Аналитический метод	0.1	-
132	453148.93	1393660.56	Аналитический метод	0.1	-
133	453141.53	1393639.39	Аналитический метод	0.1	-
134	453127.53	1393618.19	Аналитический метод	0.1	-
135	453134.57	1393598.53	Аналитический метод	0.1	-
136	453185.26	1393456.83	Аналитический метод	0.1	-
137	453203.17	1393464.71	Аналитический метод	0.1	-
138	453226.87	1393473.22	Аналитический метод	0.1	-
139	453226.74	1393495.10	Аналитический метод	0.1	-
140	453220.50	1393502.38	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			кий метод		
141	453216.34	1393517.99	Аналитический метод	0.1	-
142	453220.79	1393538.84	Аналитический метод	0.1	-
143	453246.31	1393574.68	Аналитический метод	0.1	-
144	453315.57	1393688.91	Аналитический метод	0.1	-
145	453359.93	1393792.20	Аналитический метод	0.1	-
146	453393.19	1393878.99	Аналитический метод	0.1	-
147	453427.53	1393893.55	Аналитический метод	0.1	-
148	453454.11	1393894.27	Аналитический метод	0.1	-
149	453479.62	1393867.53	Аналитический метод	0.1	-
150	453499.31	1393831.13	Аналитический метод	0.1	-
151	453522.20	1393762.47	Аналитический метод	0.1	-
152	453530.52	1393708.37	Аналитический метод	0.1	-
153	453540.99	1393674.32	Аналитический метод	0.1	-
154	453530.05	1393645.16	Аналитический метод	0.1	-
155	453513.88	1393607.46	Аналитический метод	0.1	-
156	453490.99	1393531.51	Аналитический метод	0.1	-
157	453467.06	1393475.33	Аналитический метод	0.1	-
158	453440.01	1393421.24	Аналитический метод	0.1	-
159	453430.65	1393352.57	Аналитический метод	0.1	-
160	453419.47	1393311.60	Аналитический метод	0.1	-
161	453402.46	1393290.95	Аналитический метод	0.1	-
162	453388.51	1393263.10	Аналитический метод	0.1	-
163	453389.09	1393223.51	Аналитический метод	0.1	-
164	453373.95	1393158.03	Аналитический метод	0.1	-
165	453363.55	1393075.84	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			кий метод		
166	453351.06	1393035.27	Аналитический метод	0.1	-
167	453341.51	1393020.08	Аналитический метод	0.1	-
168	453389.52	1392836.51	Аналитический метод	0.1	-
169	453406.06	1392725.94	Аналитический метод	0.1	-
170	453406.19	1392723.46	Аналитический метод	0.1	-
171	453424.53	1392724.58	Аналитический метод	0.1	-
172	453432.51	1392729.90	Аналитический метод	0.1	-
173	453467.04	1392756.49	Аналитический метод	0.1	-
174	453506.91	1392792.39	Аналитический метод	0.1	-
175	453525.53	1392825.60	Аналитический метод	0.1	-
176	453545.44	1392854.83	Аналитический метод	0.1	-
177	453568.04	1392889.38	Аналитический метод	0.1	-
178	453578.68	1392910.65	Аналитический метод	0.1	-
179	453621.19	1392933.25	Аналитический метод	0.1	-
180	453666.38	1392927.92	Аналитический метод	0.1	-
181	453735.47	1392903.99	Аналитический метод	0.1	-
182	453764.72	1392888.04	Аналитический метод	0.1	-
183	453855.08	1392787.06	Аналитический метод	0.1	-
184	453873.70	1392759.16	Аналитический метод	0.1	-
185	453920.20	1392724.58	Аналитический метод	0.1	-
186	453925.52	1392708.65	Аналитический метод	0.1	-
187	453949.41	1392691.31	Аналитический метод	0.1	-
188	453962.93	1392687.15	Аналитический метод	0.1	-
189	454024.31	1392674.67	Аналитический метод	0.1	-
190	454053.33	1392687.78	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			кий метод		
191	454075.29	1392681.95	Аналитический метод	0.1	-
192	454136.67	1392656.98	Аналитический метод	0.1	-
193	454156.31	1392632.79	Аналитический метод	0.1	-
194	454166.64	1392630.97	Аналитический метод	0.1	-
195	454180.31	1392639.47	Аналитический метод	0.1	-
196	454205.33	1392636.18	Аналитический метод	0.1	-
197	454230.30	1392623.69	Аналитический метод	0.1	-
198	454249.03	1392606.01	Аналитический метод	0.1	-
199	454255.95	1392589.96	Аналитический метод	0.1	-
200	454256.05	1392552.95	Аналитический метод	0.1	-
201	454258.38	1392503.07	Аналитический метод	0.1	-
202	454249.03	1392462.44	Аналитический метод	0.1	-
203	454246.23	1392446.87	Аналитический метод	0.1	-
204	454229.52	1392435.91	Аналитический метод	0.1	-
205	454209.76	1392434.35	Аналитический метод	0.1	-
206	454201.43	1392416.66	Аналитический метод	0.1	-
207	454191.25	1392396.44	Аналитический метод	0.1	-
208	454176.67	1392387.33	Аналитический метод	0.1	-
209	454150.98	1392384.93	Аналитический метод	0.1	-
210	454140.05	1392380.77	Аналитический метод	0.1	-
211	454133.68	1392371.38	Аналитический метод	0.1	-
212	454118.49	1392364.69	Аналитический метод	0.1	-
213	454083.86	1392356.19	Аналитический метод	0.1	-
214	454055.27	1392353.72	Аналитический метод	0.1	-
215	454047.77	1392328.56	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			кий метод		
216	454116.88	1392299.34	Аналитический метод	0.1	-
217	454135.50	1392288.71	Аналитический метод	0.1	-
218	454142.15	1392276.74	Аналитический метод	0.1	-
219	454150.10	1392211.63	Аналитический метод	0.1	-
220	454152.74	1392115.94	Аналитический метод	0.1	-
221	454155.94	1391988.37	Аналитический метод	0.1	-
222	454239.80	1392047.40	Аналитический метод	0.1	-
223	454337.95	1392136.83	Аналитический метод	0.1	-
224	454382.94	1392172.55	Аналитический метод	0.1	-
225	454424.20	1392243.72	Аналитический метод	0.1	-
226	454440.35	1392323.10	Аналитический метод	0.1	-
227	454445.44	1392377.17	Аналитический метод	0.1	-
228	454431.03	1392458.43	Аналитический метод	0.1	-
229	454406.07	1392526.14	Аналитический метод	0.1	-
230	454361.64	1392592.44	Аналитический метод	0.1	-
231	454412.58	1392607.63	Аналитический метод	0.1	-
232	454449.79	1392599.67	Аналитический метод	0.1	-
233	454497.62	1392575.76	Аналитический метод	0.1	-
234	454577.35	1392583.72	Аналитический метод	0.1	-
235	454627.84	1392583.72	Аналитический метод	0.1	-
236	454667.71	1392623.59	Аналитический метод	0.1	-
237	454720.22	1392672.76	Аналитический метод	0.1	-
238	454728.20	1392680.74	Аналитический метод	0.1	-
1	454692.32	1392728.57	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-