



**ДУМА
ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е**

от 25 января 2024 года № 246

пгт. Шаля

О внесении изменений в Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Шалинского городского округа», утвержденное решением Думы Шалинского городского округа от 23 декабря 2021 года № 33

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 3, 23, 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 30, 31 Устава Шалинского городского округа, на основании письма Прокурора Свердловской области от 03.04.2023 № 7/4-05-2023, Дума Шалинского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Шалинского городского округа», утвержденное решением Думы Шалинского городского округа от 23 декабря 2021 года № 33:

1.1. Приложение № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории Шалинского городского округа изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте Думы Шалинского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по вопросам законодательства и местного самоуправления (А. В. Игнатьев).

Глава Шалинского
городского округа

А. П. Богатырев

Председатель Думы
Шалинского городского округа

А. В. Колченогов

Приложение
к решению Думы
Шалинского городского округа
от 25 января 2024 года № 246

Приложение № 1
к Положению о
муниципальном земельном
контроле на территории
Шалинского городского округа

ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА
нарушения обязательных требований в сфере
муниципального земельного контроля
на территории Шалинского городского округа

1. отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином объект земельных отношений, выявленное в ходе проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;

2. несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином объекта земельных отношений площади объекта земельных отношений, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, выявленное в ходе проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;

3. несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином объекта земельных отношений виду (видам) разрешенного использования такого объекта, сведения о котором (которых) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) предусмотренным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, выявленное в ходе проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;

4. отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на объекте земельных отношений, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное в ходе проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае если обязанность по использованию такого объекта земельных отношений в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

5. наличие на земельном участке сельскохозяйственного назначения специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы;

6. наличие признаков негативных процессов на земельном участке сельскохозяйственного назначения, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопления, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления);

7. зарастание земельного участка сельскохозяйственного назначения сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о неиспользовании земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.