

**ДУМА ПРОЕКТ**

**ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  |

от \_\_\_ августа 2024 года № \_\_\_

пгт. Шаля

*О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шалинского городского округа, утвержденное решением Думы Шалинского городского округа от 20.09.2012 № 58*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества Шалинского городского округа», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Дума Шалинского городского округа,

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в [Положение](#P35) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шалинского городского округа, утвержденное решением Думы Шалинского городского округа от 20.09.2012 № 58:
   1. Подпункт 3 пункта 1.9 изложить в новой редакции:

«3) функциональный орган администрации Шалинского городского округа – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского городского округа (далее – Комитет по управлению муниципальным имуществом).»;

* 1. Пункт 3.1. дополнить подпунктом 3.1.7 следующего содержания:

«3.1.7. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области и Уставом городского округа.»;

* 1. Подпункты 13, 14 пункта 4.1. изложить в новой редакции:

«13) подготавливает проекты договоров купли-продажи и (или) аренды земельных участков с физическими и юридическими лицами, решения о предоставлении которых в собственность или в аренду отнесено к полномочиям органов местного самоуправления;

14) осуществляет администрирование неналоговых платежей, контроль поступления неналоговых доходов, зачисляемых в бюджет Шалинского городского округа, в том числе арендных платежей за земельные участки, расположенные на территории Шалинского городского округа, в соответствии с постановлением главы Шалинского городского округа;»;

* 1. Подпункт 17 пункта 4.1 изложить в новой редакции:

«17) принимает участие в создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с Уставом Шалинского городского округа, настоящего Положения;»;

* 1. Пункт 4.1 дополнить подпунктами 20-23 следующего содержания:

«20) проводит открытый аукцион на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

21) заключает договоры социального найма жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Шалинского городского округа;

22) заключает договоры найма жилых помещений маневренного фонда, находящихся в муниципальной собственности Шалинского городского округа;

23) заключает договоры найма служебных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Шалинского городского округа.»;

1.6. Пункт 7.2 изложить в новой редакции:

«7.2. Решение о выборе способа продажи муниципального имущества, указанного в прогнозном плане приватизации принимается в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Шалинского городского округа и действующим законодательством Российской Федерации.»;

1.6. В подпункте 3 пункта 6.1 и в пункте 6.4 словосочетание: «закрытых акционерных обществ» заменить на словосочетание: «непубличных акционерных обществ»;

* 1. Пункты 8.2-8.3 изложить в новой редакции:

«8.2. Учет объектов муниципальной собственности отражается в реестре муниципального имущества Шалинского городского округа.

8.3. Ведение реестра муниципального имущества Шалинского городского округа осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом в соответствии с постановлением администрации Шалинского городского округа и действующим законодательством Российской Федерации.».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте Думы Шалинского городского округа.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (Н. В. Бурылов).

Глава Шалинского Председатель Думы

городского округа Шалинского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. П. Богатырев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Колченогов