



**Д. НИЖНЯЯ БАСКАЯ ШАЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
Правила землепользования и застройки.  
Карта градостроительного зонирования  
М 1:5000**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- • • Граница населенного пункта
- Границы земельных участков по ЕГРН

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

- ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- ит-2 Зона основных инженерных, транспортных коммуникаций и сооружений

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- о-1 Зона объектов делового, общественного, обслуживающего и коммерческого назначения

**РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

- р-1 Зона природных ландшафтов
- р-2 Зона озеленения общего пользования: парков, скверов, садов, бульваров, набережных

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- сх-2 Зона агропромышленных предприятий

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Придорожная полоса

- Границы лесничества

**ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:**

- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



**Свердловская область, Шалинский МО, д. Нижняя Баская**

Правила землепользования и застройки Шалинского муниципального округа	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Карта градостроительного зонирования д. Нижняя Баская. М 1:5000		ИП Прокофьева Т.В. г. Екатеринбург, 2025	